

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ  
ХАБАРОВСК» по итогам деятельности  
за 2020 год

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Акционерам АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК»**

### **Мнение с оговоркой**

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» (Организация) (ОГРН 1152724004311, д. 32, Матвеевское шоссе, г. Хабаровск, Хабаровский край, 680031), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

В бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрыто наименование конечной контролирующей стороны (бенефициарного владельца), что является отступлением от требований ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Генеральный директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

#### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение независимого аудитора



П.А. Демаков

Аудиторская организация:  
Акционерное общество «БДО Юникон»  
ОГРН 1037739271701,  
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 12006020340

1 апреля 2021 года

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2020 г.

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности

Деятельность аэропортовая

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_

Непубличные акционерные общества/Частная собственность

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2020
33570793		
2724202421		
52.23.11		
12267	16	
384		

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

680031, Хабаровский край, Хабаровск г.

Матвеевское ш, дом № 32 „ЛИТЕР К,КАБИНЕТ 46

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

АО "БДО" Юникон"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

7716021332

1037739271701

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	
3.1	Основные средства	1150	4 021 293	4 342 421	1 677 479
	в том числе:				
	<i>объекты основных средств</i>	1151	4 017 493	4 336 498	-
	<i>объекты незавершенного капитального строительства</i>	1152	-	-	1 285 162
	<i>объекты основных средств не введенные в эксплуатацию</i>	1153	2 283	5 433	-
	<i>оборудование к установке</i>	1154	130	27	-
	<i>авансы по кап. вложениям</i>	1155	1 386	463	392 317
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	201 167	161 735	2 720
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 982	8 478	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 231 442</b>	<b>4 512 633</b>	<b>1 680 199</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2	Запасы	1210	4 904	7 357	-
	в том числе:				
	<i>товарно-материальные ценности</i>	1211	4 466	6 951	-
	<i>товары для перепродажи</i>	1212	428	395	-
	<i>товары отгруженные</i>	1213	10	10	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	52 281	306 287	142 419
	в том числе:				
	<i>покупатели и заказчики</i>	1231	29 108	14 394	-
	<i>авансы выданные</i>	1232	2 043	1 920	70 760
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1233	780	233 373	71 639
	<i>расходы по страхованию</i>	1234	582	589	-
	<i>прочие дебиторы</i>	1235	19 768	56 011	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	493 130	105 868	272 300
	Прочие оборотные активы	1260	286	2 284	9 334
	в том числе:				
	<i>Прочие оборотные активы</i>	1261	286	2 284	9 334
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>550 601</b>	<b>421 796</b>	<b>424 053</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 782 043</b>	<b>4 934 429</b>	<b>2 104 252</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 20 г. <sup>3</sup>	20 19 г. <sup>4</sup>	20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000	1 000 000	750 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	97	97	76 097
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	( 267 071 )	( 47 158 )	697
	<i>в том числе:</i>				
	<i>нераспределенная прибыль прошлых лет</i>	1371	( 47 158 )	697	( 301 )
	<i>прибыль текущего года</i>	1372	( 219 913 )	( 47 855 )	998
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>733 025</b>	<b>952 938</b>	<b>826 793</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.6	Заемные средства	1410	3 259 363	3 537 899	978 719
	Отложенные налоговые обязательства	1420	136 896	150 976	3 976
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 396 259</b>	<b>3 688 876</b>	<b>982 695</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.6	Заемные средства	1510	283 706	4 496	6 453
3.5	Кредиторская задолженность	1520	365 114	281 301	213 168
	<i>в том числе:</i>				
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	1521	310 169	240 302	212 997
	<i>по авансам полученным в счет предстоящих поставок</i>	1522	1 657	998	-
	<i>перед персоналом организации</i>	1523	3 119	3 548	129
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1524	19 104	839	36
	<i>прочие кредиторы</i>	1525	31 065	35 614	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.7	Оценочные обязательства	1540	3 938	6 818	4 530
	Прочие обязательства	1550	-	-	70 613
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>652 759</b>	<b>292 615</b>	<b>294 763</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 782 043</b>	<b>4 934 429</b>	<b>2 104 252</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Кондратчик Ю.К.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(по доверенности (подпись)  
№ 27 от 10.05.18 г.)

Епифанцева Е.Н.  
(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 21 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет об изменениях капитала  
за 20 20 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2020
33570793		
2724202421		
52.23.11		
12267	16	
384		

Организация **АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

**Непубличные акционерные общества/Частная собственность**

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>Величина капитала на 31 декабря 2018 г.</b>	<b>3100</b>	<b>750 000</b>	<b>( )</b>	<b>76 097</b>		<b>697</b>	<b>826 793</b>
<b>За 20 19 г.<sup>2</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	250 000		-		-	250 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	250 000			x	x	250 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>Уменьшение капитала - всего:</b>	<b>3220</b>	<b>( )</b>		<b>( 76 000 )</b>	<b>( )</b>	<b>( 47 855 )</b>	<b>( 123 855 )</b>
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 47 855 )	( 47 855 )
переоценка имущества	3222	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( 76 000 )	x	( )	( 76 000 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )			x		( )
уменьшение количества акций	3225	( )			x		( )
реорганизация юридического лица	3226						( )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
<b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>	<b>3200</b>	<b>1 000 000</b>	<b>( )</b>	<b>97</b>		<b>( 47 158 )</b>	<b>952 938</b>
<b>За 20 20 г.<sup>2</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-		-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-			x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )		( - )	( )	( 219 913 )	( 219 913 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 219 913 )	( 219 913 )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )			x		( )
уменьшение количества акций	3325	( )			x		( )
реорганизация юридического лица	3326						( )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
<b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>	<b>3300</b>	<b>1 000 000</b>	<b>( )</b>	<b>97</b>		<b>( 267 071 )</b>	<b>733 025</b>

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 19 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок		-	-	-	-
корректировка в связи с:	3401				
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок		-	-	-	-
корректировка в связи с:	3402				
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	733 025	952 938	826 793

Руководитель

(подпись)

Кондратчик Ю.К.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(по дов-ти № 27 от 10.05.18 г.)

Елифанцева Е.Н.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 21 г.

**Применения**

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за январь-декабрь 20 20 г.

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
деятельности Деятельность аэропортовая  
Организационно-правовая форма/форма собственности  
Непубличные акционерные общества/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
33570793		
2724202421		
52.23.11		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь	
		20 20 г. <sup>1</sup>	20 19 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	917 945	81 149
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	547 029	57 158
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	64 099	5 125
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813)	4114	39 268	-
прочие поступления	4119	267 548	18 866
Платежи - всего	4120	( 352 966 )	( 225 124 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 201 740 )	( 25 451 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 87 781 )	( 23 533 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 60 453 )	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи в бюджет	4125	( 71 )	( 383 )
прочие платежи	4129	( 2 921 )	( 175 758 )
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>564 979</b>	<b>( 143 975 )</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	5 650	6 944
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 650	6 944
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 3 706 )	( 2 763 587 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 3 706 )	( 2 598 021 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	( 165 567 )
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>1 944</b>	<b>( 2 756 644 )</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	30 270	2 734 180
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30 270	2 559 180
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	174 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	1 000
Платежи - всего	4320	( 209 925 )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 209 925 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>( 179 655 )</b>	<b>2 734 180</b>
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>387 267</b>	<b>( 166 439 )</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>105 861</b>	<b>272 300</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>493 128</b>	<b>105 861</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		-

Руководитель \_\_\_\_\_

Кондратчик Ю.К.

Главный бухгалтер

(по доверенности № 27 от 10.05.18 г.)

Епифанцева Е.Н.

" 31 " марта 20 21 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-декабрь 2020 г.

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая  
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_  
ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2020
33570793		
2724202421		
по _____		
ОКВЭД 2 52.23.11		
12267	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>		За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>	
3.11.2	Выручка <sup>5</sup>	2110	588 782		115 201	
3.12	Себестоимость продаж	2120	( 587 478 )	( 112 083 )		
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>1 304</b>	<b>3 118</b>		
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )		
3.12	Управленческие расходы	2220	( 79 862 )	( 19 508 )		
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>( 78 558 )</b>	<b>( 16 390 )</b>		
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-		
	Проценты к получению	2320	10 362	6 944		
	Проценты к уплате	2330	( 240 782 )	( 41 619 )		
3.12.1	Прочие доходы	2340	40 068	1 011		
	<i>в том числе:</i>					
4	Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813)	2341	39 268	-		
3.12.1	Прочие расходы	2350	( 4 515 )	( 9 080 )		
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>( 273 426 )</b>	<b>( 59 134 )</b>		
3.9	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	53 513	11 279		
	<i>в т.ч.</i>					
	текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )		
	отложенный налог на прибыль	2412	53 513	11 279		
	Прочее	2460	-	-		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>( 219 913 )</b>	<b>( 47 855 )</b>		

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>		За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>( 219 913 )</b>	<b>( 47 855 )</b>		
	Справочно					
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	( 219,9131 )	( 56,5662 )		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910				

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Кондратчик Ю.К.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

Епифанцева Е.Н.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

(по дов-ти № 27 от 10.05.2018 г.)

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АО «Международный аэропорт Хабаровск» ЗА 2020 год**

### **1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Полное наименование: Акционерное общество «Международный аэропорт Хабаровск».

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32, литера К, Кабинет 46.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Дата государственной регистрации: 17 июня 2015 г., основной государственный регистрационный N 1152724004311.

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г. Хабаровск.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие основные виды деятельности:

- Деятельность аэропортовая.
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

#### **1.1 Сведения об уставном капитале, составе акционеров**

Количество выпущенных и оплаченных Обществом обыкновенных акций по состоянию на 31.12.2018 г. – 750 000 штук, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая.

В 2019 году, решениями единственного акционера, в два этапа было осуществлено увеличение уставного капитала до 1 000 000 тыс. руб.:

- путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций в количестве 76 тыс. штук, номинальной стоимостью 1 000 рублей из числа объявленных обыкновенных именных акций за счет имущества Общества;
- путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций в количестве 174 тыс. штук, номинальной стоимостью 1 000 рублей из числа объявленных обыкновенных именных акций по закрытой подписке, 100 тыс. штук из которых приобрел Консорциум японских компаний Sojitz Corp., JOIN и JATCO (акционерное соглашение о присоединении японского консорциума к проекту по строительству и эксплуатации нового аэровокзального комплекса международного аэропорта Хабаровск было подписано в декабре 2018 года).

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2018 г.:

- Акционерное Общество «Хабаровский аэропорт» – 750 тыс. акций (100% уставного капитала).

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2019 г.:

- Акционерное Общество «Хабаровский аэропорт» – 900 тыс. акций (90% уставного капитала).
- Джапан Хабаровск Аэропорт терминал менеджмент компани лимитед (Japan Khabarovsk Airport terminal management company limited) – 100 тыс. акций (10% уставного капитала).

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2020 г.:

- Акционерное Общество «Хабаровский аэропорт» – 900 тыс. акций (90% уставного капитала).
- Джапан Хабаровск Аэропорт терминал менеджмент компани лимитед (Japan Khabarovsk Airport terminal management company limited) – 100 тыс. акций (10% уставного капитала).

По состоянию на 31.12.2020 года уставный капитал оплачен в полном объеме.

## **1.2 Сведения о дочерних, зависимых обществах**

Общество не имеет дочерних и зависимых Обществ

## **1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах**

Органами управления АО «Международный аэропорт Хабаровск» являются:

- Общее собрание акционеров (высший орган управления).
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган управления).

С 26.12.2018 г. должность директора Общества занимает Кондратчик Юрий Константинович.

Ревизором Общества по состоянию на 31.12.2020 г. избрана Епифанцева Елизавета Николаевна.

## **1.4 Информация о численности персонала организации**

Численность работающих на 31 декабря 2020 года составила 207 человек, в том числе производственный персонал 200 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2019 года составила 200 человек, в том числе производственный персонал 199 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2018 года составила 2 человека, производственный персонал отсутствует.

## **2 СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются развернуто.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в Обществе по состоянию на отчетные даты отражены по курсу ЦБ РФ.

### **2.1 Пояснения к формам бухгалтерской отчетности**

#### **2.1.1 Нематериальные активы**

Данные по строке 1110 «Нематериальные активы» отсутствуют.

#### **2.1.2 Основные средства**

Основные средства отражены в строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств».

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, определяемых исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) представлены в таблице 1.

**Таблица 1 – Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)**

<b>Объект основных средств</b>	<b>Сроки полезного использования</b>
Здания	От 15 до 40 лет
Машины и оборудование	От 2 до 15 лет
Транспортные средства	От 2 до 5 лет
Прочие	От 3 до 5 лет

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

### **Незавершенные капитальные вложения**

Незавершенное строительство отражено по строкам 1152, 1153, 1154, 1155 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы» а также сумм дебиторской задолженности перед поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, учтенные по дебету счета 60, отражаются в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

Для целей расчета налога на имущество учитываются объекты основных средств готовые к эксплуатации, но находящиеся на складе (не введенные в эксплуатацию). По состоянию на 31.12.2020, 31.12.2019 и 31.12.2018 года остатков объектов основных средств, готовых к эксплуатации, но находящихся на складах, нет.

### **2.1.3 Финансовые вложения**

Финансовые вложения в 2020 г. Общество не осуществляло.

### **2.1.4 Запасы**

Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет по покупным ценам. Расходы, связанные с приобретением, хранением и продажей товаров включаются Обществом в себестоимость товаров.

В составе товаров, приобретенных для перепродажи Обществом, отражены авиа- авто ГСМ и масла, сувенирная продукция, кондитерские изделия, прочее.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно установленным нормам выдачи не превышает 12 месяцев, а также стоимостью менее 20 000 рублей за единицу списывается на затраты одновременно в момент ее выдачи работникам.

Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев и стоимость единицы составляет более 20 000 рублей, производится линейным способом.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана без учета резерва под снижение стоимости материальных ценностей. В 2019 и 2020 гг. данный резерв не создавался.

Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.

### **2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

Общество в 2020 году осуществляло расчеты с контрагентами, предусматривающими исполнение обязательств неденежными средствами.

Исполнение договорных обязательств неденежными средствами осуществляется только по соглашению сторон.

### **2.1.6 Кредиты и займы полученные**

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства»

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть не зависимо от

фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

### **2.1.7 Отчет о движении денежных средств**

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются по строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», если срок размещения средств превышает три месяца.

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражено в форме №4 «Отчет о движении денежных средств» по курсу на отчетную дату: 31 декабря 2018 года. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю за 2020 год отражена по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств». По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса на 31.12.20 г. отражаются денежные средства, направленные в депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца.

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях, и исключаются средства по статье «Денежные документы».

Операции по покупке, погашению банковских векселей отражаются в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности».

Денежных средств, недоступных для использования организацией, на отчетные даты в Обществе нет.

Официальный курс валют на отчетные даты составил:

на 31.12.18 года 69,4706 руб. за 1 доллар США; 79,4605 руб. за 1 ЕВРО.

на 31.12.19 года 61,9057 руб. за 1 доллар США; 69,3406 руб. за 1 ЕВРО.

на 31.12.20 года 73,8757 руб. за 1 доллар США; 90,6824 руб. за 1 ЕВРО.

### **2.1.8 Оценочные обязательства.**

Общество создает следующие виды резервов предстоящих расходов:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.
- Резерв по выплате премии.
- Оплату аудиторских услуг.
- Резерв по санкциям, вероятность уплаты которых существенна.
- Резервы по налоговым рискам.

Созданные резервы отражены по строке 1540 «Оценочные обязательства».



## **2.1.9 Налогообложение**

### **Налог на прибыль**

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы организации, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и расходы), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1180 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль, которые в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 признаются отложенными налоговыми активами, отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам».

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

### **Налог на добавленную стоимость**

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

## **2.1.10 Корректировка сравнительной информации**

В отчетности за 2020 г. применяется измененная форма Отчета о финансовых результатах, а именно: строки 2430 "Изменение отложенных налоговых обязательств" и 2450 "Изменение отложенных налоговых активов" заменены на строку 2412 "Отложенный налог на прибыль". По данной строке отражается

информация о суммарном изменении отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02, за отчетный период. Сравнительная информация за 2019 год скорректирована соответствующим образом.

### 3 РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

#### 3.1 Основные средства

**Таблица 2 – Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений**

Наименование показателя	Основные средства – всего:	Земельные участки и	Транспортные средства	Машины и оборудование	Здания, сооружения и передаточные устройства	Прочие ОС	Незавершенные капитальные вложения в ОС
<b>Первоначальная стоимость</b>							
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>4 397 422</b>	-	-	<b>884 043</b>	<b>3 456 735</b>	<b>51 185</b>	<b>5 460</b>
Поступление	-10 246	-	-	-	-	-	10 246
Ввод в эксплуатацию		-	-	8 640		4 652	(13 292)
Выбытие	(71)	-	-	(71)	-		-
<b>По состоянию на 31.12.2020 г.</b>	<b>4 407 597</b>	-	-	<b>892 611</b>	<b>3 456 735</b>	<b>55 837</b>	<b>2 414</b>
<b>Амортизация</b>							
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>(55 465)</b>	-	-	<b>(32 633)</b>	<b>(21 243)</b>	<b>(1 589)</b>	-
Амортизация за период	(332 225)	-	-	(193 953)	(127 468)	(10 804)	-
Выбытие	-	-	-	-	-	-	-
<b>По состоянию на 31.12.2020 г.</b>	<b>(387 690)</b>	-	-	<b>(226 587)</b>	<b>(148 711)</b>	<b>(12 392)</b>	-
<b>Остаточная стоимость</b>							
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>4 341 957</b>	-	-	<b>851 409</b>	<b>3 435 492</b>	<b>49 597</b>	<b>5 460</b>
<b>По состоянию на 31.12.2020 г.</b>	<b>4 019 907</b>	-	-	<b>665 650</b>	<b>3 308 180</b>	<b>43 663</b>	<b>2 414</b>

<b>Первоначальная стоимость</b>							
<b>По состоянию на 31.12.2018 г.</b>	<b>1 285 162</b>	-	-	-	-	-	<b>1 285 162</b>
Поступление	3 112 261	-	-	-	-	-	3 112 261
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	884 043	3 456 735	51 185	(4 391 963)
Выбытие	-	-	-	-	-	-	-
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>4 397 422</b>	-	-	<b>884 043</b>	<b>3 456 735</b>	<b>51 185</b>	<b>5 460</b>
<b>Амортизация</b>							
<b>По состоянию на 31.12.2018 г.</b>	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация за период	(55 465)	-	-	(32 633)	(21 243)	(1 589)	-
Выбытие	-	-	-	-	-	-	-
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>(55 465)</b>	-	-	<b>(32 633)</b>	<b>(21 243)</b>	<b>(1 589)</b>	-
<b>Остаточная стоимость</b>							
<b>По состоянию на 31.12.2018 г.</b>	<b>1 285 162</b>	-	-	-	-	-	<b>1 285 162</b>
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>4 341 957</b>	-	-	<b>851 409</b>	<b>3 435 492</b>	<b>49 597</b>	<b>5 460</b>

По состоянию на 31.12.2020, 31.12.2019 и 31.12.2018 года остатков объектов основных средств, готовых к эксплуатации, но находящихся на складах, нет.

По состоянию на 31.12.2020 г. в составе внеоборотных активов отражена информация об авансах, выданных в связи со строительством объектов основных средств, за работы капитального характера в сумме 1 386 тыс. руб., учтенные по дебету счета 60 и отраженные в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса, без учета НДС. ( на 31.12.2019 – 463 тыс. руб.; на 31.12.2018 – 392 317 тыс. руб.)

В составе прочих основных средств Общества учтены следующие (табл. 3).

**Таблица 3 – Прочие основные средства**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Прочие основные средства- всего:</b>	<b>Офисное оборудование</b>	<b>Производственный и хозяйственный инвентарь</b>
<b>Первоначальная стоимость</b>			
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>51 185</b>	<b>1763</b>	<b>49 422</b>

<b>Наименование показателя</b>	<b>Прочие основные средства- всего:</b>	<b>Офисное оборудование</b>	<b>Производственный и хозяйственный инвентарь</b>
Поступление	-	-	-
Ввод в эксплуатацию	5 548	3 287	2 261
Выбытие	(678)	-	(678)
<b>По состоянию на 31.12.2020 г.</b>	<b>56 055</b>	<b>5 050</b>	<b>51 005</b>
<b>Амортизация</b>			
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>(1 589)</b>	<b>(93)</b>	<b>(1 495)</b>
Амортизация за период	(10 825)	(721)	(10 105)
Выбытие	22	-	22
<b>По состоянию на 31.12.2020 г.</b>	<b>(12 392)</b>	<b>(814)</b>	<b>(11 578)</b>
<b>Остаточная стоимость</b>			
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>49 597</b>	<b>1 670</b>	<b>47 927</b>
<b>По состоянию на 31.12.2020 г.</b>	<b>43 663</b>	<b>4 236</b>	<b>39 427</b>
<b>Первоначальная стоимость</b>			
<b>По состоянию на 31.12.2018 г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Поступление	-	-	-
Ввод в эксплуатацию	51 185	1 763	49 422
Выбытие	-	-	-
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>51 185</b>	<b>1 763</b>	<b>49 422</b>
<b>Амортизация</b>			
<b>По состоянию на 31.12.2018 г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Амортизация за период	(1 589)	(93)	(1 495)
Выбытие	-	-	-
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>(1 589)</b>	<b>(93)</b>	<b>(1 495)</b>
<b>Остаточная стоимость</b>			
<b>По состоянию на 31.12.2018 г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>По состоянию на 31.12.2019 г.</b>	<b>49 597</b>	<b>1 670</b>	<b>47 927</b>

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования и реконструкции в 2019 и 2020 годах не производилось.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31.12.2020 года, нет.

**Таблица 4 – Информация об использовании основных средств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе (а также арендованные земельные участки, переданные в субаренду)	429 960	263 557	--
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (стоимость по договору аренды или балансовая стоимость)	67 395	67 395	61 771
Основные средства, переданные в залог	3 228 500	-	-

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 2 802,32 кв. м. (2 358,52 кв. м. на 31.12.2019 г.)

Основными арендодателями являются:

1. Департамент муниципальной собственности. Состав арендуемого имущества: Земельный участок 27:23:0040405:489 стоимостью 46 670 тыс. руб.
2. АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики». Состав арендуемого имущества: Земельный участок 27:23:0040405:482 площадью 6 510 кв.м. стоимостью 104 тыс. руб.; Земельный участок 27:23:0040405:485 стоимостью 17 958 тыс. руб.; Земельный участок 27:23:0040405:448 площадью 824 кв.м. стоимостью 2 663 тыс. руб.

### 3.2 Материально-производственные запасы

**Таблица 5 – Информация о запасах**

Наименование показателя	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
<b>Запасы - всего</b>	4 904	7 357	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	4 466	6 951	-
Товары для перепродажи	428	395	-
Товары и готовая продукция отгруженные	10	10	-

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2020 г., 31.12.2019 г., 31.12.2018 г., отсутствуют.

### 3.3 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Финансовые вложения в 2020 г. Общество не осуществляло.

### 3.4 Дебиторская задолженность

**Таблица 6 – Информация о наличии дебиторской задолженности**

Наименование показателя	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность всего:</b>	<b>52 281</b>	<b>306 287</b>	<b>142 419</b>
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	<i>29 108</i>	<i>14 394</i>	<i>-</i>
<i>Авансы выданные</i>	<i>2 043</i>	<i>1 920</i>	<i>70 760</i>
<i>По налогам, сборам, страховым взносам</i>	<i>780</i>	<i>233 373</i>	<i>71 659</i>
<i>Прочие дебиторы</i>	<i>20 350</i>	<i>56 600</i>	
<i>Резервы по сомнительным долгам</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

По статье «Прочие дебиторы» (строка 1235 бухгалтерского баланса) отражена в том числе задолженность:

- по оказанным услугам в рамках агентского соглашения с АО «Хабаровский аэропорт» в сумме 19 630 тыс. руб. (на 31.12.2019 г.- 55 933 тыс. руб.);

По итогам 2020 года резерв по сомнительной задолженности в Обществе не создавался.

### 3.5 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2020 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1520 бухгалтерского баланса), отражена задолженность перед поставщиками и подрядчиками, которая включает обязательства перед АО «Хабаровский аэропорт» в общей сумме 299 444 тыс. руб., в т. ч. по следующим основаниям:

- за приобретенные в рамках договора купли-продажи, результаты интеллектуальной деятельности в виде проектной документации в размере 209 474 тыс. руб. (на 31.12.2019 г.- 209 474 тыс. руб., на 31.12.2018 г.- 209 474 тыс. руб.);
- за услуги, оказанные в рамках договора сопровождения деятельности в размере 64 223 тыс. руб. (на 31.12.2019 г.- 6 763 тыс. руб., на 31.12.2018 г.- 784 тыс. руб.).

По статье «Прочие кредиторы» (строка 1525 бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2020 г. отражена в т. ч. задолженность:

1. по соглашению о переуступке прав и обязанностей с АО «Хабаровский аэропорт» в сумме 13 800 тыс. руб. (на 31.12.2019 г.- 13 800 тыс. руб.)
2. по внесенным арендаторами обеспечительным платежам в сумме 16 719 тыс. руб. (на 31.12.2019 г. - 11 630 тыс. руб.).

### 3.6 Кредиты и займы полученные

**Таблица 7 – Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах**

Наименование показателя	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Долгосрочные банковские кредиты	1 481 374	1 537 899	479 690
Долгосрочные займы	1 777 989	2 000 000	499 029
Облигационные займы	-	-	-
Краткосрочные займы	248 691	-	-
Проценты по краткосрочным займам	4 560	4 496	6 453
Краткосрочные банковские кредиты	30 454	-	-
<b>Итого кредиты и займы</b>	<b>3 543 069</b>	<b>3 542 395</b>	<b>985 172</b>

В целях финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний в аэропорту Хабаровск Общество в феврале 2018 года заключило кредитные соглашения с ведущими российскими институтами развития - Государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (ВЭБ) и АО «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики» (ранее АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона») (ФРДВ).

Суммарный объем инвестиционных вложений в проект за счет кредитных средств составил 3 537 899 тыс. руб.

В связи с критическим снижением пассажиропотока и падением объема выручки, вызванным вследствие распространения коронавирусной инфекции, для сбалансированной работы Общества, руководством в 2020 году были инициированы меры по реструктуризации долговых обязательств. В результате реструктуризации долговых обязательств:

- Дата погашения основного долга по ВЭБ осталась неизменной (до 20.12.2029 г. включительно), проценты за пользование кредитными средствами за период с 21.03.2020 по 20.03.2021 – реструктурированы, подлежат капитализации и будут погашаться одновременно с погашением основного долга в соответствии со скорректированным графиком (начиная с 20.06.2021г).
- Начало погашения основного долга по ФРДВ перенесено на 1 год (30.06.2021 г.), окончательная дата погашения также пролонгирована на 1 год (до 15.02.2029 г.). Проценты за пользование займом за период с 01.04.2020 по 31.03.2021 подлежат капитализации по аналогии с ВЭБ, погашение предусмотрено в даты уплаты основного долга.

В феврале 2020 г. Общество осуществляло досрочное погашение кредита ВЭБ и займа ФРДВ платежами от 13.02.2020г., обусловленное требованиями кредиторов направить возмещенный НДС на досрочное погашение долга в суммах пропорциональных остаткам ссудной задолженности у каждого кредитора. Сумма возмещения НДС из бюджета, направленная на погашение заемных обязательств, составила 194 546 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 причитается к уплате кредиторам задолженность в следующем соотношении:

- в пользу ВЭБ: сумма основного долга в размере 1 546 135 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 4 509 тыс. руб. (процентная ставка 9,7% годовых);
- в пользу ФРДВ: сумма основного долга в размере 1 961 919 тыс. руб. (процентная ставка 5% годовых).

По состоянию на 31 декабря 2020 года кредитные соглашения с ВЭБ и ФРДВ содержат пункты, в соответствии с которыми Общество обязано соответствовать определенным ключевым показателям деятельности. Общество частично не выполнило требования кредитного соглашения с ФРДВ. До даты подписания настоящей отчетности руководство получило от ФРДВ подтверждение отсутствия намерения требовать досрочного погашения займа.

В связи с тем, что в результате пандемии коронавирусной инфекции, сфера аэропортовой деятельности признана наиболее пострадавшей отраслью российской экономики от последствий ее распространения (Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 N 434), руководство Общества инициировало заключение соответствующего договора с Кредитором, которым выступил АО «Газпромбанк».

Лимит кредитной линии суммарно составляет 30 270 тыс. руб. Транши в рамках договора об открытии кредитной линии №4020-011-КЛ от 30.06.2020, заключенного в соответствии с Постановлением Правительства от 16.05.2020 N 696, предоставлены Обществу в полном объеме в Базовом периоде (до 01.12.2020 г.). Сумма начисленных процентов за пользование кредитом с применением льготной ставки составляет 236 тыс. руб. В связи с тем, что в течение Базового периода не наступили обстоятельства для перехода в период погашения - выполнены требования о сохранении численности работников Заемщика на конец каждого отчетного месяца не менее 80% численности работников Заемщика по состоянию на 1 июня 2020 г, в соответствии с уведомлением Кредитора кредитное соглашение было переведено на период наблюдения с 01.12.2020 г. по 31.03.2021 г. По решению Кредитора обязательства Заемщика по настоящему Договору могут быть прекращены списанием кредита в срок не позднее 31 марта 2021 года (включительно). Обязательства Заемщика, прекращаемые решением о списании кредита, прекращаются с даты списания кредита - 01 апреля 2021 года.

На дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности решение Кредитора о списании кредита не получено. По оценке руководства Общества, на дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) выполняются все условия договора об открытии кредитной линии, необходимые для принятия Кредитором решения о списании кредита.



### 3.7 Оценочные обязательства.

В 2020 году был создан резерв предстоящих расходов, сумма которого отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства»:

- на оплату отпусков.
- на оплату аудиторских услуг.

**Таблица 8 – Наличие и движение оценочных обязательств**

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
<b>За 2020 год</b>					
<b>Краткосрочные оценочные обязательства всего:</b>	<b>(6 818)</b>	<b>(8 128)</b>	<b>11 008</b>	<b>-</b>	<b>(3 938)</b>
<i>На оплату отпусков</i>	<i>(2 558)</i>	<i>(7 878)</i>	<i>6 623</i>	<i>-</i>	<i>(3 813)</i>
<i>На аудиторские услуги</i>	<i>(250)</i>	<i>(250)</i>	<i>375</i>	<i>-</i>	<i>(125)</i>
<i>По налоговым рискам</i>	<i>(4 010)</i>	<i>-</i>	<i>4 010</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<b>За 2019 год</b>					
<b>Краткосрочные оценочные обязательства всего:</b>	<b>(4 530)</b>	<b>(2 942)</b>	<b>654</b>	<b>-</b>	<b>(6 818)</b>
<i>На оплату отпусков</i>	<i>(182)</i>	<i>(2 692)</i>	<i>316</i>	<i>-</i>	<i>(2 558)</i>
<i>На аудиторские услуги</i>	<i>(250)</i>	<i>(250)</i>	<i>250</i>	<i>-</i>	<i>(250)</i>
<i>По выплате премии</i>	<i>(88)</i>	<i>-</i>	<i>88</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>По налоговым рискам</i>	<i>(4 010)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(4 010)</i>

### 3.8 Отчет о движении денежных средств.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2020 год - НДС в сумме 262 446 тыс. руб., проценты по остаткам на счетах в банке в сумме 4 712 тыс. руб., прочие поступления.
- за 2019 год -оплата гарантийных взносов в сумме 18 562 тыс. руб., субсидии в качестве меры поддержки в рамках программы Хабаровского. края "Повышение мобильности трудовых ресурсов" в сумме 1 000 тыс. руб., прочие поступления.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2020 год – банковские комиссии в сумме 161 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 549 тыс. руб., выплаты по исполнительным документам сотрудников в сумме 1 288 тыс. руб., прочие выплаты;
- за 2019 год –НДС в сумме 166 376 тыс. руб., оплата комиссии банка за неиспользование кредитных средств в сумме 3 033 тыс. руб., единовременная. выплата в качестве меры поддержки в рамках программы Хабаровского. края "Повышение мобильности трудовых ресурсов" в сумме 1 000 тыс. руб., возврат гарантийных взносов в сумме 4 967 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 112 тыс. руб.

**Таблица 9 – Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах**

Денежные средства	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
На счетах в банках	9 927	105 840	272 300
В кассе	8	11	-
Денежные документы	3	7	-
Переводы в пути	13	11	-
Депозиты	483 179	-	-
<b>Итого</b>	<b>493 130</b>	<b>105 868</b>	<b>272 300</b>

При составлении отчета о движении денежных средств исключаются средства по статье «Денежные документы».

### 3.9 Налогообложение

#### 3.9.1 Налог на прибыль

**Таблица 10 – Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения**

Наименование статьи/показателя	1	За 2020 год (273 426)	За 2019 год (59 134)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>			
Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль по ставке 20%	2=1 *20%	54 685	11 827
Налоговый эффект статей, не приводящих к уменьшению/увеличению налогооблагаемой базы	3	(1 172)	(548)
<b>Налог на прибыль</b>	<b>4 = 2 + 3</b>	<b>53 513</b>	<b>11 279</b>
в т.ч. текущий налог на прибыль		-	-
отложенный налог на прибыль		53 513	11 279

#### 3.9.2 Другие налоги

**Таблица 11 – Информация по другим налогам**

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.20 г.		
		(+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.19 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.18 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская
1	НДС	(18 146)	233 026	70 576
2	НДФЛ	(368)	(455)	(19)
3	Налог на имущество	9	9	9
4	Налог на прибыль	338	338	1 074

**Таблица 12 – Информация по страховым взносам в Пенсионный фонд, ФСС и взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний**

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.20 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.19 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.18 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская
1	Фонд соц. Страхования	(123)	(91)	(4)
2	Фонд мед. страхования (фед. бюджет)	371	(2)	-
3	Страхование от несчастных случаев и производ. заболеваний	(36)	(19)	(1)
4	Обязательное пенсионное страхование	(534)	(382)	(17)

Вся задолженность по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды является текущей, срок оплаты - в 2021 году.

Просроченной задолженности Общество перед бюджетом и внебюджетными фондами не имеет.

### 3.10 Капиталы и резервы

По состоянию на 31.12.2020 г. величина уставного капитала составляет 1 000 000 тыс. руб. (на 31.12.2019 г. – 1 000 000 тыс. руб., на 31.12.2018 750 000 тыс. руб.). Количество выпущенных и оплаченных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая, на 31.12.2020 г. - 1 000 000 штук, на 31.12.2019 г. – 1 000 000 штук, на 31.12.2018 750 000 штук).

В июле 2018 года на основании Решения № 20 единственного акционера АО "Международный аэропорт Хабаровск" был осуществлен вклад в имущество Общества в размере 76 097 тыс. рублей, что позволило сформировать добавочный капитал, оплачен в полном объеме.

Добавочный капитал Общества по состоянию на 31.12.2018 г. составил 76 097 тыс. руб. сформирован в 2018 году в результате вклада в имущество на основании решения акционера. В 2019 году добавочный капитал в размере 76 000 тыс. руб. был использован в рамках выпуска дополнительных обыкновенных акций (см раздел 1.1 настоящих Пояснений).

**Таблица 13 – Базовая прибыль на акцию**

Показатель	2020 г.	2019 г.
Совокупный финансовый результат за отчетный год, тыс. руб.	(219 913)	(47 855)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акций, тыс. шт.	1 000	846
Базовый убыток на акцию, тыс. руб.	(219,9131)	(56,5662)

Общество не имеет видов потенциальных обыкновенных акций с разводняющим эффектом.

### 3.11 Доходы и расходы общества

#### 3.11.1 Основные виды деятельности и показатели за отчетный год

Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем в отношении Общества государством установлено тарифное регулирование. Для АО «Международный аэропорт Хабаровск» Приказом Федеральной антимонопольной службы N 562/17 от 24 апреля 2017 г. утверждены долгосрочные предельные максимальные аэропортовые сборы и тарифы на 2019–2023 гг. Согласно приказу, для АО «Международный аэропорт Хабаровск» установлены только два регулируемых тарифа: за обслуживание пассажиров и предоставление аэровокзального комплекса.

Для Общества новые тарифы являются основным источником возврата инвестиций.

Основной вид деятельности АО "Международный аэропорт Хабаровск" - предоставление услуг, связанных с обслуживанием пассажиров внутренних воздушных линий в международном аэропорту г. Хабаровска, а также предоставление коммерческих площадей терминала внутренних воздушных линий в аренду.

АО "Международный аэропорт Хабаровск" в 2019 году завершило реализацию масштабного инвестиционного проекта по строительству Аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий в международном аэропорту г. Хабаровска.

В IV квартале 2019 года деятельность по обслуживанию пассажиров внутренних воздушных линий перенесена в здание нового Аэровокзального комплекса внутренних авиалиний.

#### 3.11.2 Выручка от реализации.

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость.

**Таблица 14 – Расшифровка выручки от реализации**

№ п/п	Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс.руб.	
		2020	2019
<b>1</b>	<b>Обслуживание пассажиров всего:</b>	<b>502 900</b>	<b>66 000</b>
	в том числе:		
	Сбор за пользование аэровокзалом	151 984	18 006
	Коммерческое обслуживание	240 082	27 287
	Обслуживание пассажиров «Премиум-класса»	66 280	20 707
	Предоставление трапа	37 744	6 815
	Прочие услуги	6 811	58
	в том числе:		
	Обслуживание рейса через отдельный зал регистрации	3 750	-

№ п/п	Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс.руб.	
		2020	2019
	Услуги камеры хранения	2 431	-
<b>2</b>	<b>Неавиационные виды деятельности всего:</b>	<b>76 589</b>	<b>8 835</b>
	в том числе:		
2.1	Аренда	72 317	8 516
2.2	Рекламная деятельность	4 272	319
<b>3</b>	<b>Прочие услуги всего:</b>	<b>9 292</b>	<b>40 366</b>
	в том числе:		
3.1.	Предоставление ресурсов	5 212	33 190
3.2.	Прочие услуги	4 080	7 118
	<b>Итого</b>	<b>588 782</b>	<b>115 201</b>

### 3.12 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности представлены в таблице 16.

**Таблица 15 – Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	за 2020 г.	За 2019 г.
Материальные затраты	58 721	31 516
Расходы на оплату труда	81 867	20 711
Страховые взносы и другие сборы от ФОТ	8 593	4 507
Амортизация	322 083	37 110
Прочие затраты, в том числе:	196 077	37 747
услуги по погрузке, выгрузке и транспортировке багажа	77 895	-
клининговые услуги	34 464	10 621
Услуги по обеспечению и сопровождению деятельности	47 883	4 983
услуги по обеспечению транспортной безопасности	5 470	2 117
расходы на ремонт	3 077	-
прочее	27 286	20 025
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>667 341</b>	<b>131 591</b>

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

**Таблица 16 – Информация о затратах на энергетические ресурсы**

Наименование показателя	За 2020 г.	За 2019 г.
Тепловая энергия	10 044	5 762
Электрическая энергия	20 912	5 337
Водоснабжение и услуги водоотведения	1 000	1 033
<b>Итого на приобретение всех видов энергетических ресурсов</b>	<b>31 956</b>	<b>12 132</b>

### 3.12.1 Прочие доходы и расходы

**Таблица 17 – Прочие доходы и расходы**

Статья доходов/расходов	2020 г.		2019 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
<b>Прочие доходы и расходы всего,</b> в том числе:	<b>40 068</b>	<b>(4 515)</b>	<b>1 011</b>	<b>(9 080)</b>
Услуги кредитных организаций	-	(1 230)	-	(4 817)
Курсовые разницы	37	-	8	-
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(139)	-	(387)
Ведение реестра ценных бумаг	-	-	-	(58)
Предоставление за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации, прочие доходы от реализации	398	(577)	-	(260)
Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	345	-	-	-
Государственная помощь (субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813))	39 268	-	-	-
Финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	18	-	-	-
Субсидии с целью финансового обеспечения затрат на оказание мер поддержки	-	-	1 000	(1 000)
Социальные выплаты	-	(973)	-	-
Прочие доходы и расходы	-	(1 596)	3	(2 558)

### 3.13 Информация о связанных сторонах

В процессе деятельности Общество заключает различные договора со связанной стороной - оказание услуг производственного характера, купля-продажа активов и получение займов.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основное общество
- Основной управленческий персонал
- Другие связанные стороны (компании под общим контролем).

Формы расчетов – оплата денежными средствами и не денежные формы расчетов.

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет, резервов по сомнительной задолженности по связанным сторонам не создавалось.

**Таблица 18 – Информация об операциях со связанными сторонами**

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
<b>2020 год</b>		
Выручка	6 533	-
Прочая выручка	9 829	4 768
Закупки	(1 228)	-
Затраты на приобретение работы, услуги	(146 282)	(300)
Закупки капитального характера	(6 678)	-
<b>2019 год</b>		
Выручка	2 042	-
Прочая выручка	33 828	1 172
Закупки	(8 655)	-
Затраты на приобретение работы, услуги	(13 942)	-
Закупки капитального характера	(14 631)	-

**Таблица 19 – Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами**

Наименование показателя	За 2020 год		За 2019 год	
	Основное общ-во	Другие связанные стороны	Основное общ-во	Другие связанные стороны
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>	<b>406 243</b>	<b>(483)</b>	<b>43 703</b>	<b>-</b>
Поступления	506 497	5 196	48 007	-
Платежи	(100 254)	(5 679)	(4 304)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>174 000</b>	<b>-</b>
Поступления	-	-	174 000	-

**Таблица 20 – Активы и обязательства**

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
<b>2020 год</b>		
Дебиторская задолженность	32 743	721
Кредиторская задолженность краткосрочная	313 246	1 588
<b>2019 год</b>		
Дебиторская задолженность	60 222	-
Кредиторская задолженность краткосрочная	247 506	-
<b>2018 год</b>		
Кредиторская задолженность краткосрочная	212 988	-

### 3.14 Выплата вознаграждения управленческому персоналу

В состав основного управленческого персонала Общество включает администрацию, в том числе: генеральный директор, инспектор по транспортной безопасности, ведущий инженер по КИП и А, заместитель генерального директора по производству.

**Таблица 21 – Вознаграждение основного управленческого персонала**

<b>Вознаграждение основного управленческого персонала</b>	<b>За 2020 г.</b>	<b>За 2019 г.</b>
<b>Краткосрочные вознаграждения всего, в т.ч.</b>	<b>3 608</b>	<b>1 542</b>
<i>Единоличному исполнительному органу</i>	<i>2 283</i>	<i>1 203</i>
<b>Страховые взносы всего, в т.ч.</b>	<b>202</b>	<b>115</b>
<i>Единоличному исполнительному органу</i>	<i>102</i>	<i>88</i>

### **3.15 Обеспечения**

Информация о полученных от связанных сторон обеспечениях по заемным обязательствам Общества раскрыта в разделе 6 настоящих Пояснений.

## **4 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ**

В настоящее время меры поддержки авиационной отрасли разработаны и внедрены на уровне государства Постановлением Правительства РФ от 3 июня 2020 № 813 (ред. от 09.12.2020) "Об утверждении Правил предоставления в 2020 году из федерального бюджета субсидий российским аэропортам и организациям, входящим в одну группу лиц с российским аэропортом, на частичную компенсацию расходов вследствие снижения их доходов в результате падения объемов пассажирских воздушных перевозок в связи с распространением новой коронавирусной инфекции", в соответствии с которым средства распределены пропорционально падению пассажиропотока по сравнению с аналогичным периодом 2019 года.

В рамках реализации постановления Правительства РФ от 3 июня 2020 № 813, Федеральным агентством воздушного транспорта Обществу предоставлена субсидия за II квартал 2020 г., а также за июль 2020 г. на частичную компенсацию расходов в связи со снижением доходов из-за падения объемов пассажирских перевозок в общей сумме в размере 39 268 тыс. руб. В период ограничения пассажирских перевозок из-за распространения новой коронавирусной инфекции данная мера государственной поддержки направлена на обеспечение бесперебойной деятельности Общества и сохранение специалистов авиационного персонала.

## **5 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

По результатам 2020 года Общество получило чистый убыток в размере 219 949 тыс. руб. (за 2019 год: 47 855 тыс. руб.). Краткосрочные обязательства Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года превышали его оборотные активы на 102 158 тыс. руб. (на 31 декабря 2019 оборотные активы превышали краткосрочные обязательства на 129 181 тыс. руб.).

Сфера аэропортовой деятельности признана наиболее пострадавшей отраслью российской экономики от последствий распространения коронавирусной инфекции.



Руководство Общества уверено, учитывая ожидания по восстановлению пассажиропотока с учетом основной роли авиасообщения для обеспечения транспортной доступности населения в Дальневосточном Федеральном округе и статуса аэропорта Хабаровск как основного аэропорта для внутренних авиаперевозок на Дальнем Востоке, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь в т.ч. также на следующем:

- У руководства Общества и его акционеров отсутствует намерение ликвидации Общества или прекращения его деятельности.
- Основной акционер Общества контролирует большую часть его краткосрочной кредиторской задолженности и не имеет намерения предъявлять требования по погашению данной задолженности, которые могли бы привести к прекращению деятельности или ликвидации Общества.
- Руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы своевременно погашать свои обязательства перед сторонними кредиторами, в т.ч. и перед бюджетом по налоговым и иным обязательным платежам.
- Основной акционер Общества намерен и в состоянии при необходимости предоставить Обществу необходимые средства, чтобы позволить ему продолжить свою нормальную деятельность в течение как минимум до 31 декабря 2021 года.

## **6 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В обеспечение исполнения своих обязательств по договору займа, предоставленного ФРДВ, Общество предоставило займодавцу права залога в отношении прав по договору банковского счета, размер обеспеченных обязательств определяется в соответствии с договором займа и составляет в совокупности не более 2 400 000 тыс. рублей.

Условиями кредитного соглашения, заключенного Обществом с ВЭБ и ФРДВ, предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Общества.

В рамках вышеуказанных соглашений поручителями являются АО «Кварц-Инвест», АО «Хабаровский Аэропорт» и ООО «Авиатерминал».

В обеспечение исполнения платежных обязательств Общества перед кредиторами, поручители обязались нести солидарную ответственность на основании:

- 1) соответствующих договоров поручительства, а именно:
  - перед ФРДВ за непогашенный заем в размере 2 000 000 тыс. рублей;
  - перед ВЭБ за непогашенный кредит в размере 1 933 000 тыс. рублей;

Обязательства поручителей действуют до даты полного исполнения всех обеспеченных обязательств.

АО «Хабаровский Аэропорт» обязалось нести солидарную ответственность на основании:

- 1) соответствующего договора залога доли (100%) в уставном капитале ООО «Авиатерминал», а именно:
  - перед ФРДВ в размере 50% доли и перед ВЭБ в размере 50% доли.
- 2) соответствующего договора залога 100 % акций Общества (до увеличения уставного капитала в 2019 году), а именно:
  - перед ФРДВ в размере 50 % акций Общества, номинальной стоимостью 375 000 тыс. рублей;
  - перед ВЭБ в размере 50% акций Общества, номинальной стоимостью 375 000 тыс. рублей.

АО «КВАРЦ-ИНВЕСТ» обязалось нести солидарную ответственность перед кредиторами на основании договора залога акций АО «Хабаровский Аэропорт» в количестве 375 142 штук.

В 2019 году Общество в качестве обеспечения исполнения обязательств передало в залог кредиторам имущество - земельные участки на праве аренды, общей залоговой стоимостью 182 тыс. руб. в рамках договора ипотеки. В 2020 г. границы поручительства были расширены посредством заключения дополнительного соглашения к договору ипотеки. По состоянию на 31.12.2020 г. общая залоговая стоимость заложенного имущества составляет 2 313 626 тыс. руб. Информация об остаточной стоимости основных средств Общества, переданных в залог, раскрыта в таблице 4 настоящих Пояснений. Обязательства залогодателя залогодержателям распределены пропорционально требованиям залогодержателей.

В 2019 году АО «Хабаровский Аэропорт», будучи поручителем, расширило границы своего поручительства, обеспечив его посредством:

- заключения договора ипотеки. Общая залоговая стоимость заложенного имущества (земельных участков и объектов недвижимости) составила 272 441 тыс. руб.;
- заключения договора движимого имущества общей залоговой стоимостью 48 314 тыс. руб.;
- заключением соглашения к договору залога акций Общества в количестве дополнительно выпущенных в 2019 г. - 76 тыс. шт.

## **7 РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **7.1 Управление экономическими рисками**

Общество осуществляет свою деятельность на территории России. Начиная с 2014 года экономическая ситуация в России значительно ухудшилась в связи с введением взаимных санкций России, стран ЕС и США, а также рядом политических факторов. Данные санкции привели к ограничению доступа российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта, а также не исключаются иные возможные негативные последствия. Руководство Общества проводит регулярный мониторинг возможных рисков, включая анализ страновых рисков, и в случае необходимости будет разрабатывать комплекс необходимых мер по снижению возможных неблагоприятных последствий для Общества.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, оказала существенное отрицательное воздействие на мировую экономику, выражающееся в том числе на глобальном рынке нефти в увеличении волатильности спроса и цен. Меры, предпринимаемые для ограничения распространения вируса, включая, транспортные ограничения, временное закрытие различных организаций, ограничения на проведения собраний и встреч, карантин и изоляцию, оказывают значительное влияние на деловую активность. Общество предпринимает необходимые меры для исключения прямого влияния пандемии коронавируса на операционную деятельность.

### **7.2 Управление налоговыми рисками**

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками. По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31.12.2020 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения

### 7.3 Управление валютными рисками

Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

## 8 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

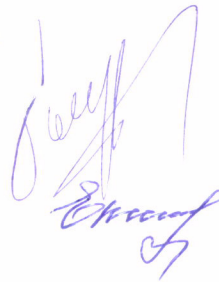
В феврале 2021 года связанные стороны передали в залог как обеспечение по заемным обязательствам Общества 174 тыс. шт. акций Общества.

30.03.2021 г. АО «ВЭБ.ДВ» (ранее АО «Фонд развития Дальнего востока и Арктики») приняло решение об отказе от права на досрочное истребование непогашенного займа в связи нарушением ковенанты по состоянию на 31.12.2020 г.

Другие факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние или оказали влияние на финансовое состояние, движении денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за 2020 год - отсутствуют.

Генеральный директор

Главный бухгалтер  
по доверенности № 27 от 10.05.2018г.  
31 марта 2021 года



Ю.К. Кондратчик

Е.Н.Епифанцева