

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ
ХАБАРОВСК» по итогам деятельности
за 2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» (Организация) (ОГРН 1152724004311), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрыто наименование конечной контролирующей стороны (бенефициарного владельца), что является отступлением от требований ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Генеральный директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение независимого
аудитора, ОРНЗ 22006016460,
действующий от имени аудиторской
организации на основании
доверенности от 19.11.2021
№ 101-01/2021-Ю



Демаков Петр Александрович

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

31 марта 2022 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 20 21 г.

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____
 Местонахождение (адрес) 680031, Хабаровский край, Хабаровск г., Матвеевское ш, дом № 32 „ЛИТЕР К,КАБИНЕТ 46

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Юникон АО

Коды		
0710001		
31	12	2021
33570793		
2724202421		
52.23.11		
12267	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

7716021332
1037739271701

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
			<u>20 21</u> г. ³	<u>20 20</u> г. ⁴	<u>20 19</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	
3.1	Основные средства	1150	3 736 622	4 021 293	4 342 421
	в том числе:				
	<i>объекты основных средств</i>	<i>1151</i>	<i>3 723 805</i>	<i>4 017 493</i>	<i>4 336 498</i>
	<i>объекты незавершенного капитального строительства</i>	<i>1152</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>объекты основных средств не введенные в эксплуатацию</i>	<i>1153</i>	<i>10 574</i>	<i>2 283</i>	<i>5 433</i>
	<i>оборудование к установке</i>	<i>1154</i>	<i>130</i>	<i>130</i>	<i>27</i>
	<i>авансы по кап.вложениям</i>	<i>1155</i>	<i>2 112</i>	<i>1 386</i>	<i>463</i>
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	
	Финансовые вложения	1170	-	-	
	Отложенные налоговые активы	1180	188 829	201 167	161 735
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 218	8 982	8 478
	Итого по разделу I	1100	3 935 668	4 231 441	4 512 633
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	5 329	4 904	7 357
	в том числе:				
	<i>товарно-материальные ценности</i>	<i>1211</i>	<i>3 357</i>	<i>4 466</i>	<i>6 951</i>
	<i>товары для перепродажи</i>	<i>1212</i>	<i>1 972</i>	<i>428</i>	<i>395</i>
	<i>товары отгруженные</i>	<i>1213</i>	<i>-</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	
3.4	Дебиторская задолженность	1230	102 267	52 281	306 287
	в том числе:				
	<i>покупатели и заказчики</i>	<i>1231</i>	<i>46 448</i>	<i>29 108</i>	<i>14 394</i>
	<i>авансы выданные</i>	<i>1232</i>	<i>5 405</i>	<i>2 043</i>	<i>1 920</i>
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	<i>1233</i>	<i>18 856</i>	<i>780</i>	<i>233 373</i>
	<i>расходы по страхованию</i>	<i>1234</i>	<i>650</i>	<i>582</i>	<i>589</i>
	<i>прочие дебиторы</i>	<i>1235</i>	<i>30 908</i>	<i>19 768</i>	<i>56 011</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	622 265	493 130	105 868
	Прочие оборотные активы	1260	2 619	286	2 284
	в том числе:				
	<i>НДС по авансам и предоплатам</i>	<i>1261</i>	<i>270</i>	<i>276</i>	<i>260</i>
	<i>Расходы будущих периодов</i>	<i>1262</i>	<i>2 349</i>	<i>9</i>	<i>2 024</i>
	Итого по разделу II	1200	732 480	550 601	421 796
	БАЛАНС	1600	4 668 149	4 782 043	4 934 429

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 21 г. ³	20 20 г. ⁴	20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
1.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	97	97	97
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(243 172)	(267 071)	(47 158)
	<i>в том числе:</i>				
	<i>нераспределенная прибыль прошлых лет</i>	1371	(267 071)	(47 158)	(697)
	<i>прибыль текущего года</i>	1372	23 899	(219 913)	(47 855)
	Итого по разделу III	1300	756 924	733 025	952 938
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6	Заемные средства	1410	2 984 728	3 259 363	3 537 899
	Отложенные налоговые обязательства	1420	124 379	136 896	150 976
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 109 106	3 396 259	3 688 876
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6	Заемные средства	1510	422 383	283 706	4 496
3.5	Кредиторская задолженность	1520	369 291	365 114	281 301
	<i>в том числе:</i>				
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	1521	305 312	310 169	240 302
	<i>по авансам полученным в счет предстоящих поставок</i>	1522	1 618	1 657	998
	<i>перед персоналом организации</i>	1523	5 845	3 119	3 548
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1524	26 497	19 104	839
	<i>прочие кредиторы</i>	1525	30 019	31 065	35 614
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.7	Оценочные обязательства	1540	10 266	3 938	6 818
	Прочие обязательства	1550	178	-	-
	Итого по разделу V	1500	802 118	652 759	292 615
	БАЛАНС	1700	4 668 149	4 782 043	4 934 429

Руководитель _____
(подпись)

Кондратчик Ю.К.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(по доверенности (подпись) Епифанцева Е.Н.
№ 5 от 10.05.21 г.) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 2021 г.

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
33570793		
2724202421		
52.23.11		
12267	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>21</u> г. ³	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>20</u> г. ⁴
3.11.2	Выручка ⁵	2110	977 091	588 782
3.12	Себестоимость продаж	2120	(673 182)	(587 478)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	303 909	1 304
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.12	Управленческие расходы	2220	(81 003)	(79 862)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	222 907	(78 558)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 487	10 362
	Проценты к уплате	2330	(247 066)	(240 782)
3.12.1	Прочие доходы	2340	36 920	40 068
	<i>в том числе:</i>			
4.	<i>Государственная помощь (Прекращенные в 2021 г. обязательства по уплате задолженности по бюджетному кредиту и начисленным процентам); (Постановление Правительства РФ от 13.03.2021 N 362); Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813)</i>	2341	30 696	39 268
3.12.1	Прочие расходы	2350	(16 527)	(4 515)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 720	(273 426)
3.9	Налог на прибыль ⁷	2410	179	53 513
	<i>в т.ч.</i>			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	179	53 513
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 899	(219 913)

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>21</u> г. ³	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>20</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	23 899	(219 913)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	23,90	219,91
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____ Кондратчик Ю.К.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 31 " марта 2022 г.

Главный бухгалтер _____ Елифанцева Е.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)
(по дов-ти № 5 от 10.05.2021 г.)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала
за 20 21 г.

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Непубличные акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2021
33570793		
2724202421		
52.23.11		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 000 000	()	97		(47 158)	952 938
<u>За 20 20 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210			-		-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()		(-)	()	(219 913)	(219 913)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(219 913)	(219 913)
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	()	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x		()
уменьшение количества акций	3225	()			x		()
реорганизация юридического лица	3226						()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 000 000	()	97		(267 071)	733 025
<u>За 20 21 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-		-	-	23 899	23 899
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	23 899	23 899
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-			x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()		(-)	()	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	()	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x		()
уменьшение количества акций	3325	()			x		()
реорганизация юридического лица	3326						()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 000 000	()	97		(243 172)	756 924

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ¹	Изменения капитала за 20 20 г. ²		На 31 декабря 20 20 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. **Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ¹
Чистые активы	3600	756 924	733 025	952 938

Руководитель  Кондратчик Ю.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Елифанцева Е.Н.
(по дов-ти № 5 от 10.05.21 г.) (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 22 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 20 21 г.

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
деятельности Деятельность аэропортовая
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Непубличные акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
33570793		
2724202421		
52.23.11		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u>	
		20 <u>21</u> г. ¹	20 <u>20</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	867 272	917 945
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	701 746	547 029
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	165 167	64 099
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813); (Постановление Правительства РФ от 13.03.2021 N 362)	4114	40	39 268
прочие поступления	4119	319	267 548
Платежи - всего	4120	(552 116)	(352 966)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(239 524)	(201 740)
в связи с оплатой труда работников	4122	(124 674)	(87 781)
процентов по долговым обязательствам	4123	(162 366)	(60 453)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи в бюджет	4125	(18 378)	(71)
прочие платежи	4129	(7 174)	(2 921)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	315 156	564 979
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	27 487	5 650
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	27 487	5 650
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(23 984)	(3 706)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(23 984)	(3 706)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 503	1 944
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	30 270
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	30 270
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(190 002)	(209 925)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(190 002)	(209 925)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(190 002)	(179 655)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	128 656	387 267
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	493 128	105 861
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	622 263	493 128
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	479	-

Руководитель _____ (подпись) Кондратчик Ю.К. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (по доверенности № 5 от 10.05.21 г.)

Елифанцева Е.Н. (подпись) (расшифровка подписи)

* 31 * марта 20 22 г.

Примечания:
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АО «Международный аэропорт Хабаровск» ЗА 2021 год

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Акционерное общество «Международный аэропорт Хабаровск» (далее – Общество).

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32, литера К, Кабинет 46.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Дата государственной регистрации: 17 июня 2015 г., основной государственный регистрационный N 1152724004311.

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г. Хабаровск.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие основные виды деятельности:

- Деятельность аэропортовая.
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

1.1 Сведения об уставном капитале, составе акционеров

Количество выпущенных и оплаченных Обществом обыкновенных акций по состоянию на 31.12.2018 г. – 750 000 штук, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая.

В 2019 году, решениями единственного акционера, в два этапа было осуществлено увеличение уставного капитала до 1 000 000 тыс. руб.:

- путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций в количестве 76 тыс. штук, номинальной стоимостью 1 000 рублей из числа объявленных обыкновенных именных акций за счет имущества Общества;
- путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций в количестве 174 тыс. штук, номинальной стоимостью 1 000 рублей из числа объявленных обыкновенных именных акций по закрытой подписке, 100 тыс. штук из которых приобрел Консорциум японских компаний Sojitz Corp., JOIN и JATCO (акционерное соглашение о присоединении японского консорциума к проекту по строительству и эксплуатации нового аэровокзального комплекса международного аэропорта Хабаровск было подписано в декабре 2018 года).

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2019 г.:

- Акционерное Общество «Хабаровский аэропорт» – 900 тыс. акций (90% уставного капитала).

- Джапан Хабаровск Аэропорт терминал менеджмент компани лимитед (Japan Khabarovsk Airport terminal management company limited) – 100 тыс. акций (10% уставного капитала).

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2020 г.:

- Акционерное Общество «Хабаровский аэропорт» – 900 тыс. акций (90% уставного капитала).
- Джапан Хабаровск Аэропорт терминал менеджмент компани лимитед (Japan Khabarovsk Airport terminal management company limited) – 100 тыс. акций (10% уставного капитала).

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2021 г.:

- Акционерное Общество «Хабаровский аэропорт» – 900 тыс. акций (90% уставного капитала).
- Джапан Хабаровск Аэропорт терминал менеджмент компани лимитед (Japan Khabarovsk Airport terminal management company limited) – 100 тыс. акций (10% уставного капитала).

По состоянию на 31.12.2021 года уставный капитал оплачен в полном объеме.

1.2 Сведения о дочерних, зависимых обществах

Общество не имеет дочерних и зависимых Обществ

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах

Органами управления АО «Международный аэропорт Хабаровск» являются:

- Общее собрание акционеров (высший орган управления).
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган управления).

С 26.12.2018 г. должность директора Общества занимает Кондратчик Юрий Константинович.

Ревизором Общества по состоянию на 31.12.2021 г. избрана Зиновенко Елена Георгиевна.

1.4 Информация о численности персонала организации

Численность работающих на 31 декабря 2021 года составила 281 человек, в том числе производственный персонал 275 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2020 года составила 207 человек, в том числе производственный персонал 200 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2019 года составила 200 человек, в том числе производственный персонал 199 человек.

2 СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются развернуто.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в Обществе по состоянию на отчетные даты отражены по курсу ЦБ РФ.

2.1 Пояснения к формам бухгалтерской отчетности

2.1.1 Нематериальные активы

Данные по строке 1110 «Нематериальные активы» отсутствуют.

2.1.2 Основные средства

Основные средства отражены в строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств».

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, определяемых исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)

Объект основных средств	Сроки полезного использования
Здания	От 15 до 40 лет
Машины и оборудование	От 2 до 15 лет
Транспортные средства	От 2 до 5 лет
Прочие	От 3 до 5 лет

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Незавершенные капитальные вложения

Незавершенное строительство отражено по строкам 1152, 1153, 1154, 1155 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы» а также сумм дебиторской задолженности перед поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, учтенные по дебету счета 60, отражаются в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

Для целей расчета налога на имущество учитываются объекты основных средств готовые к эксплуатации, но находящиеся на складе (не введенные в эксплуатацию). По состоянию на 31.12.2021, 31.12.2020 и 31.12.2019 года остатков объектов основных средств, готовых к эксплуатации, но находящихся на складах, нет.

2.1.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения в 2021 г. Общество не осуществляло.

2.1.4 Запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Оценке на обесценение подлежат запасы с длительным сроком хранения, превышающим 12 месяцев.

Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет по покупным ценам. Расходы, связанные с приобретением, хранением и продажей товаров включаются Обществом в себестоимость товаров.

В составе товаров, приобретенных для перепродажи Обществом, отражены авиа- авто ГСМ и масла, сувенирная продукция, кондитерские изделия, прочее.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно установленным нормам выдачи не превышает 12 месяцев, а также стоимостью менее 20 000 рублей за единицу списывается на затраты единовременно в момент ее выдачи работникам.

Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев и стоимость единицы составляет более 20 000 рублей, производится линейным способом.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана без учета резерва под снижение стоимости материальных ценностей. В 2020 и 2021 гг. данный резерв не создавался.

Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.

2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

Общество в 2021 году осуществляло расчеты с контрагентами, предусматривающими исполнение обязательств неденежными средствами.

Исполнение договорных обязательств неденежными средствами осуществляется только по соглашению сторон.

2.1.6 Кредиты и займы полученные

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства»

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть не зависимо от фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

2.1.7 Отчет о движении денежных средств

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются по строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», если срок размещения средств превышает три месяца.

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражено в форме «Отчет о движении денежных средств» по курсу на отчетную дату: 31 декабря 2021 года. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю за 2021 год отражена по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств». По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса на 31.12.21 г. отражаются денежные средства, направленные в депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца.

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях, и исключаются средства по статье «Денежные документы».

Операции по покупке, погашению банковских векселей отражаются в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности».

Денежных средств, недоступных для использования организацией, на отчетные даты в Обществе нет.

Официальный курс валют на отчетные даты составил:

на 31.12.19 года 61,9057 руб. за 1 доллар США; 69,3406 руб. за 1 ЕВРО.

на 31.12.20 года 73,8757 руб. за 1 доллар США; 90,6824 руб. за 1 ЕВРО.

на 31.12.21 года 74,2926 руб. за 1 доллар США; 84,0695 руб. за 1 ЕВРО.

2.1.8 Оценочные обязательства.

Общество создает следующие виды резервов предстоящих расходов:

- Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.
- Резерв по выплате премии.
- Оплату аудиторских услуг.
- Резерв по санкциям, вероятность уплаты которых существенна.
- Резервы по налоговым рискам.

Созданные резервы отражены по строке 1540 «Оценочные обязательства».

2.1.9 Налогообложение

Налог на прибыль

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы организации, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и расходы), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1180 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам».

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Налог на добавленную стоимость

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

3 РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

3.1 Основные средства

Таблица 2 – Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений

Наименование показателя	Основные средства – всего:	Земельные участки	Транспортные средства	Машины и оборудование	Здания, сооружения и передаточные устройства	Прочие ОС	Незавершенные капитальные вложения в ОС
Первоначальная стоимость							
По состоянию на 31.12.2020 г.	4 407 597	-	-	892 393	3 456 735	56 055	2 414
Поступление	45 255	-	-	-	-	-	45 255
Ввод в эксплуатацию	-	501	-	26 567	6 448	3 448	(36 964)
Выбытие	(883)	-	-	(787)	-	(96)	-
По состоянию на 31.12.2021 г.	4 451 969	501	-	918 173	3 463 183	59 407	10 705
Амортизация							
По состоянию на 31.12.2020 г.	(387 690)	-	-	(226 587)	(148 711)	(12 392)	-
Амортизация за период	(329 769)	-	-	(190 356)	(127 572)	(11 841)	-
Выбытие	-	-	-	-	-	-	-
По состоянию на 31.12.2021 г.	(717 459)	-	-	(416 943)	(276 283)	(24 233)	-
Остаточная стоимость							
По состоянию на 31.12.2020 г.	4 019 907	-	-	665 806	3 308 024	43 663	2 414
По состоянию на 31.12.2021 г.	3 734 510	501	-	501 230	3 186 900	35 174	10 705

Первоначальная стоимость							
По состоянию на 31.12.2019 г.	4 397 422	-	-	884 043	3 456 735	51 185	5 460
Поступление	10 246	-	-	-	-	-	10 246
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	8 422	-	4 870	(13 292)
Выбытие	(71)	-	-	(71)	-	-	-
По состоянию на 31.12.2020 г.	4 407 597	-	-	892 393	3 456 735	56 055	2 414
Амортизация							
По состоянию на 31.12.2019 г.	(55 465)	-	-	(32 633)	(21 243)	(1 589)	-
Амортизация за период	(332 225)	-	-	(193 953)	(127 468)	(10 804)	-
Выбытие	-	-	-	-	-	-	-
По состоянию на 31.12.2020 г.	(387 690)	-	-	(226 587)	(148 711)	(12 392)	-
Остаточная стоимость							
По состоянию на 31.12.2019 г.	4 341 957	-	-	851 409	3 435 492	49 597	5 460
По состоянию на 31.12.2020 г.	4 019 907	-	-	665 806	3 308 024	43 663	2 414

По состоянию на 31.12.2021, 31.12.2020 и 31.12.2019 года остатков объектов основных средств, готовых к эксплуатации, но находящихся на складах, нет.

По состоянию на 31.12.2021 г. в составе внеоборотных активов отражена информация об авансах, выданных в связи со строительством объектов основных средств, за работы капитального характера в сумме 2 112 тыс. руб., учтенные по дебету счета 60 и отраженные в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса, без учета НДС (на 31.12.2020 – 1 386 тыс. руб.; на 31.12.2019 – 463 тыс. руб.).

В составе прочих основных средств Общества учтены следующие объекты (табл. 3).

Таблица 3 – Прочие основные средства

<i>Наименование показателя</i>	<i>Прочие основные средства- всего:</i>	<i>Офисное оборудование</i>	<i>Производственный и хозяйственный инвентарь</i>
<i>Первоначальная стоимость</i>			
<i>По состоянию на 31.12.2020 г.</i>	<i>56 055</i>	<i>5 050</i>	<i>51 005</i>
<i>Поступление</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Ввод в эксплуатацию</i>	<i>3 448</i>	<i>424</i>	<i>3 024</i>
<i>Выбытие</i>	<i>(96)</i>	<i>-</i>	<i>(96)</i>
<i>По состоянию на 31.12.2021 г.</i>	<i>59 407</i>	<i>5 474</i>	<i>53 933</i>
<i>Амортизация</i>			
<i>По состоянию на 31.12.2020 г.</i>	<i>(12 392)</i>	<i>(814)</i>	<i>(11 578)</i>
<i>Амортизация за период</i>	<i>(11 841)</i>	<i>(1 467)</i>	<i>(10 374)</i>
<i>Выбытие</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>По состоянию на 31.12.2021 г.</i>	<i>(24 233)</i>	<i>(2 281)</i>	<i>(21 952)</i>
<i>Остаточная стоимость</i>			
<i>По состоянию на 31.12.2020 г.</i>	<i>43 663</i>	<i>4 236</i>	<i>39 427</i>
<i>По состоянию на 31.12.2021 г.</i>	<i>35 174</i>	<i>3 193</i>	<i>31 981</i>
<i>Первоначальная стоимость</i>			
<i>По состоянию на 31.12.2019 г.</i>	<i>51 185</i>	<i>1 763</i>	<i>49 422</i>
<i>Поступление</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Ввод в эксплуатацию</i>	<i>5 548</i>	<i>3 287</i>	<i>2 261</i>
<i>Выбытие</i>	<i>(678)</i>	<i>-</i>	<i>(678)</i>
<i>По состоянию на 31.12.2020 г.</i>	<i>56 055</i>	<i>5 050</i>	<i>51 005</i>
<i>Амортизация</i>			
<i>По состоянию на 31.12.2019 г.</i>	<i>(1 589)</i>	<i>(93)</i>	<i>(1 495)</i>

Наименование показателя	Прочие основные средства- всего:	Офисное оборудование	Производственный и хозяйственный инвентарь
Амортизация за период	(10 825)	(721)	(10 105)
Выбытие	22	-	-
По состоянию на 31.12.2020 г.	(12 392)	(814)	(11 578)
Остаточная стоимость			
По состоянию на 31.12.2019 г.	49 597	1 670	47 927
По состоянию на 31.12.2020 г.	43 663	4 236	39 427

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования и реконструкции в 2020 и 2021 годах не производилось.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31.12.2021 года, нет.

Таблица 4 – Информация об использовании основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе (а также арендованные земельные участки, переданные в субаренду)	732 158	429 960	263 557
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (стоимость по договору аренды или балансовая стоимость)	49 333	67 395	67 395
Основные средства, переданные в залог	3 228 500	3 228 500	-

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 3 088,74 кв. м. (2 802,32 на 31.12.2020 г, 2 358,52 кв. м. на 31.12.2019 г.)

Основными арендодателями являются:

1. Департамент муниципальной собственности. Состав арендуемого имущества: Земельный участок 27:23:0040405:489 стоимостью 46 670 тыс. руб.
2. АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики». Состав арендуемого имущества: Земельный участок 27:23:0040405:482 площадью 6 510 кв.м. стоимостью 104 тыс. руб.; Земельный участок 27:23:0040405:485 стоимостью 17 958 тыс. руб.; Земельный участок 27:23:0040405:448 площадью 824 кв.м. стоимостью 2 663 тыс. руб.

В сентябре 2021 г., в соответствии с условиями соглашения об осуществлении деятельности в границах территории опережающего социально-экономического развития от 29.02.2016 № 1/Р-32, в целях реализации права Общества как резидента, земельные участки 27:23:0040405:482 и 27:23:0040405:485 были переданы в собственность Общества в рамках соответствующего договора купли-продажи.

3.2 Материально-производственные запасы

Таблица 5 – Информация о запасах

Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Запасы - всего	5 329	4 904	7 357
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	3 357	4 466	6 951
<i>Товары для перепродажи</i>	1 972	428	395
<i>Товары и готовая продукция отгруженные</i>	-	10	10
<i>Резерв под обесценение запасов</i>	-	-	-

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2021 г., 31.12.2020 г., 31.12.2019 г., отсутствуют.

3.3 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Финансовые вложения в 2020-2021 гг. Общество не осуществляло.

3.4 Дебиторская задолженность

Таблица 6 – Информация о наличии дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Краткосрочная дебиторская задолженность всего:	102 267	52 281	306 287
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	46 448	29 108	14 394
<i>Авансы выданные</i>	5 491	2 043	1 920
<i>По налогам, сборам, страховым взносам</i>	18 856	780	233 373
<i>Прочие дебиторы</i>	31 558	20 350	56 600
<i>Резервы по сомнительным долгам</i>	(86)	-	-

По статье «Прочие дебиторы» (строка 1235 бухгалтерского баланса) отражена в том числе задолженность:

- по оказанным услугам в рамках агентского соглашения с АО «Хабаровский аэропорт» в сумме 30 093 тыс. руб. (на 31.12.2020 г. – 19 630 тыс. руб., на 31.12.2019 г. – 55 933 тыс. руб.);

По итогам 2020 и 2019 года резерв по сомнительной задолженности в Обществе не создавался.

По состоянию на 31.12.2021 г. по статье «Просроченная дебиторская задолженность», по условиям договора, Общества составляет:

- авансы выданные – 86 тыс. руб.

3.5 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2021 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1520 бухгалтерского баланса), отражена задолженность перед поставщиками и подрядчиками, которая включает обязательства перед АО «Хабаровский аэропорт» в общей сумме 294 567 тыс. руб., в т. ч. по следующим основаниям:

- за приобретенные в рамках договора купли-продажи, результаты интеллектуальной деятельности в виде проектной документации в размере 209 474 тыс. руб. (на 31.12.2020 г.- 209 474 тыс. руб., на 31.12.2019 г.- 209 474 тыс. руб.);
- за услуги, оказанные в рамках договора на погрузку, выгрузку и транспортировку багажа в размере 8 457 тыс. руб. (на 31.12.2020 г.- 3 961 тыс. руб., на 31.12.2019 г.- 0 тыс. руб.).

По статье «Прочие кредиторы» (строка 1525 бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2021 г. отражена в т. ч. задолженность:

1. по соглашению о переуступке прав и обязанностей с АО «Хабаровский аэропорт» в сумме 13 800 тыс. руб. (на 31.12.2020 г.- 13 800 тыс. руб.)
2. по внесенным арендаторами обеспечительным платежам в сумме 13 613 тыс. руб. (на 31.12.2020 г. - 16 719 тыс. руб.).

3.6 Кредиты и займы полученные

Таблица 7 – Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах

Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Долгосрочные банковские кредиты	1 433 081	1 481 374	1 537 899
Долгосрочные займы	1 551 646	1 777 989	2 000 000
Облигационные займы	-	-	-
Краткосрочные займы	394 482	248 691	-
Проценты по краткосрочным займам	27 901	4 560	4 496
Краткосрочные банковские кредиты	-	30 454	-
Итого кредиты и займы	3 407 110	3 543 069	3 542 395

В целях финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний в аэропорту Хабаровск Общество в феврале 2018 года заключило кредитные соглашения с ведущими российскими институтами развития - Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк, ВЭБ) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского

региона») (ФРДВ). Суммарный объем инвестиционных вложений в проект за счет кредитных средств составил 3 537 899 тыс. руб.

В связи с критическим снижением пассажиропотока и падением объема выручки, вызванным вследствие распространения коронавирусной инфекции была осуществлена реструктуризация вышеуказанных долговых обязательств:

- Дата погашения основного долга по ВЭБ осталась неизменной (до 20.12.2029 г. включительно), проценты за пользование кредитными средствами за период с 21.03.2020 по 20.03.2021 – реструктурированы, подлежали капитализации и будут погашаться одновременно с погашением основного долга в соответствии со скорректированным графиком (начиная с 20.06.2021г).
- Начало погашения основного долга по ФРДВ перенесено на 1 год (30.06.2021 г.), окончательная дата погашения также пролонгирована на 1 год (до 15.02.2029 г.). Проценты за пользование займом за период с 01.04.2020 по 31.03.2021 подлежат капитализации по аналогии с ВЭБ, погашение предусмотрено в даты уплаты основного долга.

По состоянию на 31.12.2021 причитается к уплате кредиторам задолженность в следующем соотношении:

- в пользу ВЭБ.РФ: сумма основного долга в размере 1 517 234 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 4 435 тыс. руб. (процентная ставка 9,7% годовых);
- в пользу ВЭБ.ДВ: сумма основного долга в размере 1 861 976 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 23 466 тыс. руб. (процентная ставка 5% годовых).

По состоянию на 31 декабря 2021 года кредитные соглашения с ВЭБ.РФ и ВЭБ.ДВ содержат пункты, в соответствии с которыми Общество обязано соответствовать определенным ключевым показателям деятельности. Общество частично не выполнило требования кредитного соглашения с ВЭБ.ДВ. До даты подписания настоящей отчетности руководство получило от ВЭБ.ДВ подтверждение отсутствия намерения требовать досрочного погашения займа.

В 2020 году в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений (далее - условия COVID-19) Правительством РФ был разработан ряд антикризисных мероприятий, направленных на сохранение занятости и поддержку предпринимательства. В частности, одним из инструментов поддержки, являлось предоставление льготных кредитов на возобновление деятельности под 2%, ключевым требованием которого являлась принадлежность заемщика к пострадавшей отрасли или отрасли, которой нужна поддержка для возобновления деятельности. В рамках данных мер поддержки Общество получило в 2020 году кредитную линию АО «Газпромбанк» в размере 30 270 тыс. руб. Обязательства Общества по данной кредитной линии (в т.ч. по начисленным процентам) в соответствии с условиями данной меры поддержки прекращены 01.04.2021 г. списанием кредита.

3.7 Оценочные обязательства.

В 2021 году был создан резерв предстоящих расходов, сумма которого отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства»:

- на оплату отпусков.
- на оплату аудиторских услуг.

Таблица 8 – Наличие и движение оценочных обязательств

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
За 2021 год					
Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(3 938)	(15 355)	9 028	-	(10 266)
<i>На оплату отпусков</i>	<i>(3 813)</i>	<i>(15 090)</i>	<i>8 770</i>	<i>-</i>	<i>(10 134)</i>
<i>На аудиторские услуги</i>	<i>(125)</i>	<i>(265)</i>	<i>258</i>	<i>-</i>	<i>(132)</i>
За 2020 год					
Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(6 818)	(8 128)	11 008	-	(3 938)
<i>На оплату отпусков</i>	<i>(2 558)</i>	<i>(7 878)</i>	<i>6 623</i>	<i>-</i>	<i>(3 813)</i>
<i>На аудиторские услуги</i>	<i>(250)</i>	<i>(250)</i>	<i>375</i>	<i>-</i>	<i>(125)</i>
<i>По налоговым рискам</i>	<i>(4 010)</i>	<i>-</i>	<i>4 010</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

3.8 Отчет о движении денежных средств.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2021 год – расчеты по социальному страхованию работников Общества в сумме 126 тыс. руб., возмещение расходов в сумме 59 тыс. руб., прочие поступления.
- за 2020 год - НДС в сумме 262 446 тыс. руб., проценты по остаткам на счетах в банке в сумме 4 712 тыс. руб., прочие поступления.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2021 год – результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 4 029 тыс. руб., комиссия за обслуживание расчетов пластиковыми картами в сумме 286 тыс. руб., выданные беспроцентные займы сотрудникам в сумме 500 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 276 тыс. руб., прочие выплаты;
- за 2020 год – банковские комиссии в сумме 161 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 549 тыс. руб., выплаты по исполнительным документам сотрудников в сумме 1 288 тыс. руб., прочие выплаты.

Таблица 9 – Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах

Денежные средства	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
На счетах в банках	621 090	9 927	105 840
В кассе	21	8	11
Денежные документы	2	3	7
Переводы в пути	35	13	11
Депозиты	1 117	483 179	-
Итого	622 265	493 130	105 868

При составлении отчета о движении денежных средств исключаются средства по статье «Денежные документы».

3.9 Налогообложение

3.9.1 Налог на прибыль

Таблица 10 – Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения

Наименование статьи/показателя		За 2021 год	За 2020 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	1	23 720	(273 426)
Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль по ставке 20%	2=1 *20%	(4 744)	54 685
Налоговый эффект статей, не приводящих к уменьшению/увеличению налогооблагаемой базы	3	4 923	(1 172)
Налог на прибыль	4 = 2 + 3	179	53 513
в т.ч. текущий налог на прибыль		-	-
отложенный налог на прибыль		179	53 513

3.9.2 Другие налоги

Таблица 11 – Информация по другим налогам

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.21 г.		
		(+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.20 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.19 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская
1	НДС	(25 356)	(18 146)	233 026
2	НДФЛ	(966)	(368)	(455)
3	Налог на имущество	18 209	9	9
4	Налог на прибыль	338	338	338

Таблица 12 – Информация по страховым взносам в Пенсионный фонд, ФСС и взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.21 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.20 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.19 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская
1	Фонд соц. Страхования	(110)	(123)	(91)
2	Фонд мед. страхования (фед. бюджет)	242	371	(2)
3	Страхование от несчастных случаев и производ. заболеваний	(42)	(36)	(19)
4	Обязательное пенсионное страхование	(111)	(534)	(382)

Вся задолженность по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды является текущей, срок оплаты - в 2022 году.

Просроченной задолженности Общество перед бюджетом и внебюджетными фондами не имеет.

3.10 Капиталы и резервы

По состоянию на 31.12.2021 г. величина уставного капитала составляет 1 000 000 тыс. руб. (на 31.12.2020 г. – 1 000 000 тыс. руб., на 31.12.2019 - 1 000 000 тыс. руб.). Количество выпущенных и оплаченных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая, на 31.12.2021 г. - 1 000 000 штук, на 31.12.2020 г. – 1 000 000 штук, на 31.12.2019 1 000 000 штук.

Добавочный капитал по состоянию на 31.12.2021, 31.12.2020 и 31.12.2019 в размере 97 тыс. руб. представляет собой остаток от взноса в имущество Общество, осуществленного в 2018 году.

Таблица 13 – Базовая прибыль на акцию

Показатель	2021 г.	2020 г.
Совокупный финансовый результат за отчетный год, тыс. руб.	23 899	(219 913)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акций, тыс. шт.	1 000	1 000
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	23,89	(219,91)

Общество не имеет видов потенциальных обыкновенных акций с разводняющим эффектом.

3.11 Доходы и расходы общества

3.11.1 Основные виды деятельности и показатели за отчетный год

Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем в отношении Общества государством

установлено тарифное регулирование. Для Общества приказом Федеральной антимонопольной службы N 562/17 от 24 апреля 2017 г. утверждены долгосрочные предельные максимальные аэропортовые сборы и тарифы на 2019–2023 гг. Согласно приказу, для Общества установлены только два регулируемых тарифа: за обслуживание пассажиров и предоставление аэровокзального комплекса.

Для Общества новые тарифы являются основным источником возврата инвестиций.

Основной вид деятельности Общества - предоставление услуг, связанных с обслуживанием пассажиров внутренних воздушных линий в международном аэропорту г. Хабаровска, а также предоставление коммерческих площадей терминала внутренних воздушных линий в аренду.

В 2019 году Общество завершило реализацию масштабного инвестиционного проекта по строительству Аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий в международном аэропорту г. Хабаровска. В IV квартале 2019 года деятельность по обслуживанию пассажиров внутренних воздушных линий перенесена в здание нового Аэровокзального комплекса внутренних авиалиний.

3.11.2 Выручка от реализации.

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость.

Таблица 14 – Расшифровка выручки от реализации

№ п/п	Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс.руб.	
		2021	2020
1.	Пассажирские авиаперевозки, из них:	727 957	459 416
1.1.	Пользование аэровокзалом ВВЛ	228 000	151 984
1.2.	Коммерческое обслуживание пассажиров ВВЛ	387 482	240 082
1.3.	Коммерческое обслуживание пассажиров «Премиум-класса»	112 475	67 350
2.	Прочие услуги	249 134	131 198
2.1.	Аренда	178 394	72 320
2.2.	Агентское вознаграждение (Авиатерминал)	-	248
2.3.	Прочие доходы	3 020	1 141
2.4.	Предоставление ресурсов между АО "Международный аэропорт Хабаровск" и АО "Хабаровский Аэропорт"	-	5 212
2.5.	Выручка от размещения рекламных баннеров	7 041	4 311
2.6.	Услуги камеры хранения	6 779	2 894
2.7.	Прочие услуги службы организации пассажирских перевозок, в т.ч.:	45 733	43 045
	Предоставление трапа	45 402	37 744

№ п/п	Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс.руб.	
		2021	2020
2.8.	Прочие услуги службы сервисного обслуживания пассажиров "Премиум-класса"	6 940	2 026
2.9.	Услуги здравпункта	76	-
2.10	Услуги службы эксплуатации терминала	1 151	-
	Итого	977 091	588 782

3.12 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности представлены в таблице 16.

Таблица 15 – Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2021 г.	За 2020 г.
Материальные затраты	62 376	58 721
Расходы на оплату труда	123 548	81 867
Страховые взносы и другие сборы от ФОТ	13 030	8 593
Амортизация	310 705	322 083
Прочие затраты, в том числе:	244 525	196 077
услуги по погрузке, выгрузке и транспортировке багажа	103 068	77 895
клининговые услуги	30 847	34 464
Услуги по обеспечению и сопровождению деятельности	47 883	47 883
услуги по обеспечению транспортной безопасности	5 470	5 470
расходы на ремонт	1 831	3 077
прочее	55 426	27 286
Итого расходы по обычным видам деятельности	754 184	667 341

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

Таблица 16 – Информация о затратах на энергетические ресурсы

Наименование показателя	За 2021 г.	За 2020 г.
Тепловая энергия	10 599	10 044
Электрическая энергия	22 050	20 912
Водоснабжение и услуги водоотведения	1 745	1 000
Итого на приобретение всех видов энергетических ресурсов	34 393	31 956

3.12.1 Прочие доходы и расходы

Таблица 17 – Прочие доходы и расходы

Статья доходов/расходов	2021 г.		2020 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы и расходы всего, в том числе:	36 920	(16 527)	40 068	(4 515)
Услуги кредитных организаций	-	(1 315)	-	(1 230)

Статья доходов/расходов	2021 г.		2020 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Курсовые разницы	52	-	37	-
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(212)	-	(139)
Ведение реестра ценных бумаг	-	-	-	-
Предоставление за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации, прочие доходы от реализации	6 014	-	398	(577)
Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	-	(11 756)	345	-
Государственная помощь (субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813))	-	-	39 268	-
Прекращенные обязательства по уплате задолженности по кредиту и начисленным процентам	30 656			
Финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	65	-	18	-
Субсидии по Постановлению Правительства РФ от 13.03.2021 N 362	40	-	-	-
Социальные выплаты	-	(1 398)	-	(973)
Прочие доходы и расходы	93	(1 846)	-	(1 596)

3.13 Информация о связанных сторонах

В процессе деятельности Общество заключает различные договора со связанной стороной - оказание услуг производственного характера, купля-продажа активов и получение займов.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основное общество (АО «Хабаровский аэропорт»)
- Основной управленческий персонал
- Другие связанные стороны (компании под общим контролем).

Формы расчетов – оплата денежными средствами и не денежные формы расчетов.

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет, резервов по сомнительной задолженности по связанным сторонам не создавалось.

Таблица 18 – Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
2021 год		
Выручка	-	
Прочая выручка	73 813	7 439
Закупки	(4 592)	
Затраты на приобретение работы, услуги	(196 004)	(600)
Закупки капитального характера	(27 551)	
2020 год		
Выручка	6 533	-
Прочая выручка	9 829	4 768
Закупки	(1 228)	-
Затраты на приобретение работы, услуги	(146 282)	(300)
Закупки капитального характера	(6 678)	-

Таблица 19 – Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами

Наименование показателя	За 2021 год		За 2020 год	
	Основное общ-во	Другие связанные стороны	Основное общ-во	Другие связанные стороны
Денежные потоки от текущих операций	584 512	4 310	406 243	(483)
Поступления	707 616	4 310	506 497	5 196
Платежи	(123 104)	-	(100 254)	(5 679)
Денежные потоки от финансовых операций	-	-	-	-
Поступления	-	-	-	-
Платежи	-	-	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций	(5 670)	-	-	-
Поступления	-	-	-	-
Платежи	(5 670)	-	-	-

Таблица 20 – Активы и обязательства

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
31.12.2021		
Дебиторская задолженность	40 347	4 385
Кредиторская задолженность краткосрочная	309 435	1 135
31.12.2020		
Дебиторская задолженность	32 743	721
Кредиторская задолженность краткосрочная	313 246	1 588
31.12.2019		
Дебиторская задолженность	60 222	-
Кредиторская задолженность краткосрочная	247 506	-

3.14 Выплата вознаграждения управленческому персоналу

Выплаты краткосрочного вознаграждения основному управленческому персоналу представлены в таблице 21.

Таблица 21 – Вознаграждение основного управленческого персонала

Вознаграждение основного управленческого персонала	За 2021 г.	За 2020 г.
Краткосрочные вознаграждения всего, в т.ч.	2 278	2 283
<i>Единоличному исполнительному органу</i>	<i>2 110</i>	<i>2 283</i>
Страховые взносы всего, в т.ч.	562	102
<i>Единоличному исполнительному органу</i>	<i>531</i>	<i>102</i>

3.15 Обеспечения

Информация о полученных от связанных сторон обеспечения по заемным обязательствам Общества раскрыта в разделе б настоящих Пояснений.

4 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2020 году в рамках реализации постановления Правительства РФ от 3 июня 2020 № 813 Федеральным агентством воздушного транспорта Обществу предоставлена субсидия за II квартал 2020 г., а также за июль 2020 г. на частичную компенсацию расходов в связи со снижением доходов из-за падения объемов пассажирских перевозок вследствие распространения коронавирусной инфекции суммарно в размере 39 268 тыс. руб.

В апреле 2021 г. обязательства по льготной кредитной линии АО «Газпромбанк» в размере 30 656 тыс. руб. в соответствии с условиями предоставления Правительством РФ данной меры поддержки были прекращены списанием кредита.

В целях стимулирования Общества к трудоустройству безработных граждан Фондом социального страхования РФ в 2021 г. были предоставлены субсидии в размере 40 тыс. руб.

5 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2021 меньше его уставного капитала на 243 076 тыс. руб. (на 31.12.2020 – на 266 975 тыс. руб., на 31.12.2019 – на 47 062 тыс. руб.). Краткосрочные обязательства Общества по состоянию на 31.12.2021 превышали его оборотные активы на 69 638 тыс. руб. (на 31.12.2020 краткосрочные обязательства превышали оборотные активы на 102 158 тыс. руб., на 31.12.2019 оборотные активы превышали краткосрочные обязательства на 129 181 тыс. руб.).

Руководство Общества уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь в т.ч. также на следующем:

- У руководства Общества и его акционеров отсутствует намерение ликвидации Общества или прекращения его деятельности.
- Основной акционер Общества контролирует большую часть его краткосрочной кредиторской задолженности и не имеет намерения

предъявлять требования по погашению данной задолженности, которые могли бы привести к прекращению деятельности или ликвидации Общества.

- Руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы своевременно погашать свои обязательства перед сторонними кредиторами, в т.ч. и перед бюджетом по налоговым и иным обязательным платежам.

Вспышка коронавирусной инфекции в марте 2020 года и ее последствия, в т.ч. существенное снижение пассажиропотока, не повлияли на способность Общества продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности. Пассажиропоток в 2021 году продолжил восстановление и составил с учетом транзита +40% к 2020 г. и 82% от уровня допандемийного 2019 г.

Оценка влияния роста геополитической напряженности после отчетной даты на непрерывность деятельности Общества приведена в разделе 9 настоящих пояснений.

6 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В обеспечение исполнения своих обязательств по договору займа, предоставленного АО "ВЭБ.ДВ" (ранее АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона») (ФРДВ), Общество предоставило займодавцу права залога в отношении прав по договору банковского счета, размер обеспеченных обязательств определяется в соответствии с договором займа и составляет в совокупности не более 2 400 000 тыс. рублей.

Условиями кредитного соглашения, заключенного Обществом с Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Общества.

В рамках вышеуказанных соглашений поручителями являются АО «Кварц-Инвест», АО «Хабаровский Аэропорт» и ООО «Авиатерминал».

В обеспечение исполнения платежных обязательств Общества перед кредиторами, поручители обязались нести солидарную ответственность на основании:

1) соответствующих договоров поручительства, а именно:

- перед ВЭБ.ДВ за непогашенный заем в размере 2 000 000 тыс. рублей;
- перед ВЭБ.РФ за непогашенный кредит в размере 1 933 000 тыс. рублей;

Обязательства поручителей действуют до даты полного исполнения всех обеспеченных обязательств.

АО «Хабаровский Аэропорт» обязалось нести солидарную ответственность на основании:

- 1) соответствующего договора залога доли (100%) в уставном капитале ООО «Авиатерминал», а именно:
 - перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85% доли и перед ВЭБ.РФ в размере 49,15% доли (пропорционально сумме требований кредиторов) в суммарном объеме 62 420 тыс.руб..
- 2) соответствующего договора залога 100 % акций Общества, а именно:
 - перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85 % акций Общества, номинальной стоимостью 457 650 тыс. рублей;
 - перед ВЭБ.РФ в размере 49.15 % акций Общества, номинальной стоимостью 442 350 тыс. рублей.
- 3) заключения договора движимого имущества общей залоговой стоимостью на 31.12.2021 г. 107 401 тыс. руб.;
- 4) заключения договора ипотеки. Общая залоговая стоимость заложенного имущества на 31.12.2021 г (земельных участков и объектов недвижимости) составила 481 005тыс. руб.

В 2021 г. вторым акционером - Джапан Хабаровск Аэропорт терминал менеджмент компани лимитед (Japan Khabarovsk Airport terminal management company limited), владеющим 10% уставного капитала, также был реализован залог принадлежащей ему доли в качестве обеспечительной меры.

АО «КВАРЦ-ИНВЕСТ» обязалось нести солидарную ответственность перед кредиторами на основании договора залога акций АО «Хабаровский Аэропорт» в количестве 375 142 штук.

Объем солидарной ответственности поручителя ООО «Авиатерминал» по состоянию на 31.12.2021 г. на основании договора ипотеки и договора залога движимого имущества составляет 121 569 тыс. руб.

В 2019 году Общество в качестве обеспечения исполнения обязательств передало в залог кредиторам имущество - земельные участки на праве аренды, общей залоговой стоимостью 182 тыс. руб. в рамках договора ипотеки. В 2020 г. границы поручительства были расширены посредством заключения дополнительного соглашения к договору ипотеки. По состоянию на 31.12.2020 г. общая залоговая стоимость заложенного имущества составляет 2 313 626 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2021 г. в залог передано движимое имущество залоговой стоимостью 384 468 тыс. руб. Информация об остаточной стоимости основных средств Общества, переданных в залог, раскрыта в таблице 4 настоящих Пояснений. Обязательства залогодателя залогодержателям распределены пропорционально требованиям залогодержателей.

7 РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1 Управление экономическими рисками

Общество осуществляет свою деятельность на территории России. Начиная с 2014 года экономическая ситуация в России значительно ухудшилась в связи с введением взаимных санкций России, стран ЕС и США, а также рядом политических факторов. Данные санкции привели к ограничению доступа российских компаний к международному капиталу и рынкам экспорта, а также не исключаются иные возможные негативные последствия. Руководство Общества проводит регулярный мониторинг возможных рисков, включая анализ страновых рисков, и в случае необходимости будет разрабатывать комплекс необходимых мер по снижению возможных неблагоприятных последствий для Общества.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, оказала существенное отрицательное воздействие на мировую экономику. Меры, предпринимаемые для ограничения распространения вируса, включая, транспортные ограничения, временное закрытие различных организаций, ограничения на проведения собраний и встреч, карантин и изоляцию, оказывали значительное влияние на деловую активность. Некоторые указанные выше меры были впоследствии смягчены, однако на 31.12.2021 уровень распространения коронавирусной инфекции оставался высоким и сохранялся риск того, что государственные органы Российской Федерации будут вводить дополнительные ограничения в последующих периодах. Общество предпринимает необходимые меры для исключения прямого влияния пандемии коронавируса на операционную деятельность.

7.2 Управление налоговыми рисками

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками. По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31.12.2021 соответствующие положения законодательства

интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

7.3 Управление валютными рисками

Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

8 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В феврале 2022 года основной акционер Общества передал в залог как обеспечение по заемным обязательствам Общества 43 объекта основных средств, Общество - 9 объектов.

31.03.2022 г. АО «ВЭБ.ДВ» (ранее АО «Фонд развития Дальнего востока и Арктики») приняло решение об отказе от права на досрочное истребование непогашенного займа в связи нарушением ковенанты по состоянию на 31.12.2021 г.

Рост геополитической напряженности

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были наложены новые санкции в отношении России и ограничения деловой активности организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации, полный спектр и возможные последствия которых не представляется возможным оценить.

Основным негативным влиянием на будущую деятельность Общества является ожидаемое снижение объемов авиаперевозок и грузоперевозок через аэропорт Хабаровск в 2022 году в силу введенных санкций и ограничений в отношении российских авиакомпаний и гражданской авиации РФ в целом, следствием чего является ожидаемое существенное снижение программы полетов, снижение пассажиропотока, снижение доходов от аэропортовой деятельности и иных доходов. Вторичным негативным влиянием на деятельность Общества вышеуказанных событий является рост внутренних издержек и затрат вследствие существенного уровня инфляции. Возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных факторов на

деятельность Общества с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует.

Руководство Общества полагает, что Общество сохранит способность продолжать непрерывную деятельность в будущем с учетом основной роли авиасообщения для обеспечения транспортной доступности населения в Дальневосточном Федеральном округе и статуса аэропорта Хабаровск как одного из основных аэропортов для внутренних авиаперевозок на Дальнем Востоке.

Генеральный директор




Ю.К. Кондратчик

Главный бухгалтер
по доверенности № 27 от 10.05.2018г.
31 марта 2022 года

Е.Н.Епифанцева