

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ
ХАБАРОВСК» по итогам деятельности
за 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» (Организация) (ОГРН 1152724004311), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрыто наименование конечной контролирующей стороны (бенефициарного владельца), что является отступлением от требований ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Генеральный директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение независимого
аудитора

(руководитель задания по аудиту),

ОРНЗ 22006016460,

действующий от имени аудиторской

организации на основании

доверенности от 01.01.2023

№ 21-01/2023-Ю



Демаков Петр Александрович

Аудиторская организация:

Юникон Акционерное Общество

117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

31 марта 2023 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 20 22 г.

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2022 по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2022
33570793		
2724202421		
52.23.11		
12267	16	
384		

Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 680031, Хабаровский край, Хабаровск г., Матвеевское ш, дом № 32, ЛИТЕР К, КАБИНЕТ 46
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Юникон АО

Идентификационный номер налогоплательщика _____
 аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 ИНН 7716021332
 ОГРН/ОГРНИП 1037739271701

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u>	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 <u>22</u> г. ³	20 <u>21</u> г. ⁴	20 <u>20</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	
4.1	Основные средства	1150	3 671 436	3 892 963	4 021 293
	в том числе:				
	<i>объекты основных средств</i>	1151	3 664 004	3 880 611	4 017 493
	<i>объекты незавершенного капитального строительства</i>	1152	6 935	-	-
	<i>объекты основных средств не введенные в эксплуатацию</i>	1153	-	10 109	2 283
	<i>оборудование к установке</i>	1154	-	130	130
	<i>авансы по кап. вложениям</i>	1155	497	2 112	1 386
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	198 905	188 829	201 167
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 299	10 218	8 982
	Итого по разделу I	1100	3 879 639	4 092 009	4 231 441
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	7 066	5 329	4 904
	в том числе:				
	<i>товарно-материальные ценности</i>	1211	5 784	3 357	4 466
	<i>товары для перепродажи</i>	1212	1 282	1 972	428
	<i>товары отгруженные</i>	1213	-	-	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.4	Дебиторская задолженность	1230	296 873	102 267	52 281
	в том числе:				
	<i>покупатели и заказчики</i>	1231	46 447	46 448	29 108
	<i>авансы выданные</i>	1232	2 623	5 405	2 043
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1233	1 420	18 856	780
	<i>расходы по страхованию</i>	1234	1 654	650	582
	<i>прочие дебиторы</i>	1235	244 728	30 908	19 768
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	406 527	622 265	493 130
	Прочие оборотные активы	1260	1 081	2 619	286
	в том числе:				
	<i>НДС по авансам и предоплатам</i>	1261	253	270	276
	<i>Расходы будущих периодов</i>	1262	828	2 349	9
	Итого по разделу II	1200	711 547	732 480	550 601
	БАЛАНС	1600	4 591 186	4 824 490	4 782 043

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 22 г. ³	20 21 г. ⁴	20 20 г. ⁵
	ПАССПВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
4.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	97	97	97
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(136 143)	(118 193)	(267 071)
	<i>в том числе:</i>				
	<i>нераспределенная прибыль прошлых лет</i>	1371	(118 193)	(142 092)	(47 158)
	<i>прибыль текущего года</i>	1372	(17 950)	23 899	(219 913)
	Итого по разделу III	1300	863 954	881 904	733 025
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.6	Заемные средства	1410	2 618 532	2 984 728	3 259 363
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164 176	155 740	136 896
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 782 708	3 140 468	3 396 259
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.6	Заемные средства	1510	572 023	422 383	283 706
4.5	Кредиторская задолженность	1520	363 370	369 291	365 114
	<i>в том числе:</i>				
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	1521	281 641	305 312	310 169
	<i>по авансам полученным в счет предстоящих поставок</i>	1522	1 516	1 618	1 657
	<i>перед персоналом организации</i>	1523	5 726	5 845	3 119
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1524	43 801	26 497	19 104
	<i>прочие кредиторы</i>	1525	30 686	30 019	31 065
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.7	Оценочные обязательства	1540	9 131	10 266	3 938
	Прочие обязательства	1550	-	178	-
	Итого по разделу V	1500	944 524	802 118	652 759
	БАЛАНС	1700	4 591 186	4 824 490	4 782 043

Руководитель _____
(подпись)

Кондратчик Ю.К.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(по доверенности (подпись)
№ 10 от 11.05.22 г.)

Елифанцева Е.Н.
(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 22 г.

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
33570793		
2724202421		
по ОКВЭД 2 52.23.11		
12267		16
по ОКЕИ 384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>январь-декабрь</u> <u>20 22</u> г. ³		За <u>январь-декабрь</u> <u>20 21</u> г. ⁴	
4.11.2	Выручка ⁵	2110		992 765		977 091
4.12	Себестоимость продаж	2120	(	627 264	(	673 182
	Валовая прибыль (убыток)	2100		365 501		303 909
	Коммерческие расходы	2210	(-	(-
4.12	Управленческие расходы	2220	(	55 573	(	81 003
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		309 928		222 907
	Доходы от участия в других организациях	2310		-		-
	Проценты к получению	2320		9 885		27 487
	Проценты к уплате	2330	(	230 449	(	247 066
4.12.1	Прочие доходы	2340		34 563		36 920
	<i>в том числе:</i>					
	<i>Государственная помощь (Прекращенные в 2021 г. обязательства по уплате задолженности по бюджетному кредиту и начисленным процентам); (Постановление Правительства РФ от 13.03.2021 N 362); Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813); Субсидии (Постановление Правительства РФ от 13.05.2020 N 668)</i>	2341		34 213		30 696
4.12.1	Прочие расходы	2350	(	143 517	(	16 527
	<i>в том числе:</i>					
	<i>курсовые разницы</i>	2351	(	104 916		-
	<i>операции с валютой</i>	2352	(	26 087		-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(	19 591		23 720
4.9	Налог на прибыль ⁷	2410		1 640		179
	<i>в т.ч.</i>					
	<i>текущий налог на прибыль</i>	2411	(-	(-
	<i>отложенный налог на прибыль</i>	2412		1 640		179
	<i>Прочее</i>	2460		-		-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(	17 950		23 899

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>январь-декабрь</u> <u>20 22</u> г. ³		За <u>январь-декабрь</u> <u>20 21</u> г. ⁴	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		-		-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		-		-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530		-		-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	(	17 950		23 899
4.12	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(	17,95		23,90
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910				

Руководитель _____
(подпись) Кондратчик Ю.К.
(расшифровка подписи)
" 31 " марта 20 23 г.

Главный бухгалтер _____
(подпись) Епифанцева Е.Н.
(расшифровка подписи)
(по дов-ти № 10 от 11.05.2022 г.)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет об изменениях капитала
за 20 22 г.**

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"	Форма по ОКУД 0710004
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год) 31 12 2022
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая	по ОКПО 33570793
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность	ИНН 2724202421
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2 52.23.11
	по ОКОПФ/ОКФС 12267 16
	по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000 000	()	97		(267 071)	733 025
За 20 21 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210			-		23 899	23 899
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	23 899	23 899
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()		(-)	()	()	(0)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	()	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x		()
уменьшение количества акций	3225	()			x		()
реорганизация юридического лица	3226						()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2021 года (до корректировки, связанной с эффектом первого применения новых стандартов)	3200	1 000 000	()	97		(243 172)	756 924
Корректировка, связанная с эффектом первого применения новых стандартов	3201					124 980	124 980
Величина капитала на 31 декабря 2021 года (после корректировки, связанной с эффектом первого применения новых стандартов)	3202	1 000 000	()	97		(118 193)	881 904
За 20 22 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-		-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-			x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()		(-)	()	(17 950)	(17 950)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(17 950)	(17 950)
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	()	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x		()
уменьшение количества акций	3325	()			x		()
реорганизация юридического лица	3326						()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000 000	()	97		(136 143)	863 954

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ¹	Изменения капитала за 20 21 г. ²		На 31 декабря 20 21 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего		733 025	23 899		756 924
до корректировок	3400	-	-	124 980	124 980
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	733 025	23 899	124 980	881 904
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(267 071)	23 899	-	(243 172)
до корректировок	3401	-	-	124 980	124 980
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(267 071)	23 899	124 980	(118 193)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ¹
Чистые активы	3600	863 954	881 904	733 025

Руководитель _____ Кондратчик Ю.К. _____ Главный бухгалтер _____ Епифанцева Е.Н. _____
(подпись) (расшифровка подписи) (по дов-ти № 10 от 11.05.22 г.) (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 20 22 г.

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"
Идентификационный номер налогоплательщика
деятельности Деятельность аэропортовая
Организационно-правовая форма/форма собственности
Непубличные акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
33570793		
2724202421		
52.23.11		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>22</u> г. ¹		За <u>январь-декабрь</u> 20 <u>21</u> г. ²	
Денежные потоки от текущих операций					
Поступления - всего	4110		726 977		867 272
в том числе:					
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		533 366		701 746
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		140 555		165 167
от перепродажи финансовых вложений	4113		-		-
Субсидии (Постановление Правительства РФ от 13.05.2020 N 668 ;(Постановление Правительства РФ от 13.03.2021 N 362)	4114		34 120		40
прочие поступления	4119		18 936		319
Платежи - всего	4120	(	548 173	)	( 552 116)
в том числе:					
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(	145 894	)	( 239 524)
в связи с оплатой труда работников	4122	(	167 027	)	( 124 674)
процентов по долговым обязательствам	4123	(	176 655	)	( 162 366)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи в бюджет	4125	(	41	)	( 18 378)
прочие платежи	4129	(	58 556	)	( 7 174)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(	178 804	)	315 156
Денежные потоки от инвестиционных операций					
Поступления - всего	4210		9 885		27 487
в том числе:					
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		-		-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		-		-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		-		-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		9 885		27 487
прочие поступления	4219		-		-
Платежи - всего	4220	(	29 694	)	( 23 984)
в том числе:					
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(	29 694	)	( 23 984)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(	19 809	)	3 503
Денежные потоки от финансовых операций					
Поступления - всего	4310		-		-
в том числе:					
получение кредитов и займов	4311		-		-
денежных вкладов собственников (участников)	4312		-		-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		-		-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		-		-
прочие поступления	4319		-		-
Платежи - всего	4320	(	270 350	)	( 190 002)
в том числе:					
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(	270 350	)	( 190 002)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(	270 350	)	( 190 002)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(	111 356	)	128 656
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450		622 263		493 128
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500		406 527		622 263
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		(104 380)		479

Руководитель Кондратчик Ю.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(по доверенности № 10 от 11.05.22 г.)

Елифанцева Е.Н.
(подпись)

Елифанцева Е.Н.
(расшифровка подписи)

* 31 * марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АО «Международный аэропорт Хабаровск» за 2022 год

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Акционерное общество «Международный аэропорт Хабаровск» (далее – Общество).

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32, литера К, Кабинет 46.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Дата государственной регистрации: 17 июня 2015 г., основной государственный регистрационный N 1152724004311.

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г. Хабаровск.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие основные виды деятельности:

- Деятельность аэропортовая.
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

1.1 Сведения об уставном капитале, составе акционеров

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г.:

- Акционерное Общество «Хабаровский аэропорт» – 900 тыс. акций (90% уставного капитала).
- Джапан Хабаровск Аэропорт терминал менеджмент компани лимитед (Japan Khabarovsk Airport terminal management company limited) – 100 тыс. акций (10% уставного капитала).

По состоянию на 31.12.2022 года уставный капитал оплачен в полном объеме.

1.2 Сведения о дочерних, зависимых обществах

Общество не имеет дочерних и зависимых Обществ

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах

Органами управления АО «Международный аэропорт Хабаровск» являются:

- Общее собрание акционеров (высший орган управления).
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган управления).

С 26.12.2018 г. должность генерального директора Общества занимает Кондратчик Юрий Константинович.

Ревизором Общества по состоянию на 31.12.2022 г. избрана Зиновенко Елена Георгиевна.

1.4 Информация о численности персонала организации

Численность работающих на 31 декабря 2022 года составила 266 человек, в том числе производственный персонал 260 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2021 года составила 281 человек, в том числе производственный персонал 275 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2020 года составила 207 человек, в том числе производственный персонал 200 человек.

2 СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются развернуто.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в Обществе по состоянию на отчетные даты отражены по курсу ЦБ РФ.

2.1 Пояснения к формам бухгалтерской отчетности

2.1.1 Нематериальные активы

Данные по строке 1110 «Нематериальные активы» отсутствуют.

2.1.2 Основные средства

Основные средства отражены в строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств».

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, определяемых исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)

Объект основных средств	Сроки полезного использования
Здания	От 15 до 40 лет
Машины и оборудование	От 2 до 15 лет
Транспортные средства	От 2 до 5 лет
Прочие	От 3 до 5 лет

Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Незавершенные капитальные вложения

Незавершенное строительство отражено по строкам 1152, 1153, 1154, 1155 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы» а также сумм дебиторской задолженности перед поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, учтенные по дебету счета 60, отражаются в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

Организация проводит проверку основных средств и капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Договора аренды

Бухгалтерский учет договоров аренды осуществляется с 2022 года в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 № 208н.

Общество признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на раннюю из двух дат:

- дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором;
- дату заключения договора аренды.

Общество применяет освобождение и не признает предмет аренды в качестве объекта права пользования активом в любом из следующих случаев:

- срок аренды с учетом факторов для продления не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость базового актива без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Активы в форме права пользования отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, амортизация рассчитывается линейным методом в течение предполагаемого срока полезного использования актива в форме права пользования или срока аренды.

Обязательства по аренде оцениваются по дисконтированной стоимости. В качестве ставки дисконтирования применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

На дату начала аренды Общество (арендодатель) учитывает неоперационную (финансовую) аренду следующим образом: прекращает признание балансовой стоимости базового актива, признает дебиторскую задолженность (инвестицию в аренду), разницу между балансовой стоимостью базового актива и инвестицией в аренду относит на доходы (расходы) периода, в котором признана инвестиция в аренду. В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды доходы по операционной аренде признаются Обществом равномерно или на основе другого систематического подхода.

2.1.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения в 2022 г. Общество не осуществляло.

2.1.4 Запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Оценке на обесценение подлежат запасы с длительным сроком хранения, превышающим 12 месяцев.

Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет по покупным ценам. Расходы, связанные с приобретением, хранением и продажей товаров включаются Обществом в себестоимость товаров.

В составе товаров, приобретенных для перепродажи Обществом, отражены авиа- авто ГСМ и масла, сувенирная продукция, кондитерские изделия, прочее.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно установленным нормам выдачи не превышает 12 месяцев, а также стоимостью менее 20 000 рублей за единицу списывается на затраты единовременно в момент ее выдачи работникам.

Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев и стоимость единицы составляет более 20 000 рублей, производится линейным способом.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана без учета резерва под снижение стоимости материальных ценностей. В 2022 и 2021 гг. данный резерв не создавался.

Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.

2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

Общество в 2022 году осуществляло расчеты с контрагентами, предусматривающими исполнение обязательств неденежными средствами.

Исполнение договорных обязательств неденежными средствами осуществляется только по соглашению сторон.

2.1.6 Кредиты и займы полученные

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства»

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть независимо от фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

2.1.7 Отчет о движении денежных средств

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются по строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», если срок размещения средств превышает три месяца.

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражено в форме «Отчет о движении денежных средств» по курсу на отчетную дату: 31 декабря 2022 года. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю за 2022 год отражена по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств». По строке 1250 «Денежные средства»

бухгалтерского баланса на 31.12.22 г. отражаются денежные средства, направленные в депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца.

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях, и исключаются средства по статье «Денежные документы».

Операции по покупке, погашению банковских векселей отражаются в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности».

Денежных средств, недоступных для использования организацией, на отчетные даты в Обществе нет.

Официальный курс валют на отчетные даты составил:

на 31.12.20 года 73,8757 руб. за 1 доллар США; 90,6824 руб. за 1 ЕВРО.

на 31.12.21 года 74,2926 руб. за 1 доллар США; 84,0695 руб. за 1 ЕВРО.

на 31.12.22 года 70,3375 руб. за 1 доллар США; 75,6553 руб. за 1 ЕВРО.

2.1.8 Оценочные обязательства.

Общество создает следующие виды резервов предстоящих расходов:

- Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.
- Резерв по выплате премии.
- Оплату аудиторских услуг.
- Резерв по санкциям, вероятность уплаты которых существенна.
- Резервы по налоговым рискам.

Созданные резервы отражены по строке 1540 «Оценочные обязательства».

2.1.9 Налогообложение

Налог на прибыль

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы организации, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и расходы), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1180 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам».

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Налог на добавленную стоимость

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

3 ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.

В связи с изменением законодательства по бухгалтерскому учету в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2022 год по сравнению с 2021 годом внесены следующие изменения: начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год Общество применило ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество применило следующие способы отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения указанных стандартов: альтернативный способ (путем единовременной корректировки через нераспределенную прибыль на 31.12.2021 г.) - в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, перспективный - в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 и упрощенный - в связи с началом применения ФСБУ 25/2018.

У Общества отсутствуют корректировки сравнительных показателей в связи с началом применения стандартов ФСБУ 26/2020 и ФСБУ 25/2018.

Влияние начала применения ФСБУ 6/2020 на статьи бухгалтерского баланса на 31.12.2021 с учетом всех видов корректировок (в т.ч. списание малоценных основных средств стоимостью менее 100 000 рублей, пересчет амортизации основных средств по отдельным объектам основных средств) и с учетом отложенного налога раскрыто ниже: <i>Статьи бухгалтерского баланса</i>	<i>31.12.2021 до корректировки</i>	<i>Эффект применения 6/2020</i>	<i>31.12.2021 с учетом эффекта применения ФСБУ 6/2020</i>
<i>Основные средства</i>	3 736 622	156 341	3 892 963
<i>Итого по разделу I</i>	3 935 668	156 341	4 092 009
<i>Баланс</i>	4 668 149	156 341	4 824 490
<i>Нераспределенная прибыль (нераспределенный убыток)</i>	(243 172)	124 980	(118 193)
<i>Итого по разделу III</i>	756 924	124 980	881 904
<i>Отложенные налоговые обязательства</i>	124 379	31 361	155 740
<i>Итого по разделу IV</i>	3 109 106	31 361	3 140 468
<i>Баланс</i>	4 668 149	156 341	4 824 490

4 РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

4.1 Основные средства

Таблица 2 – Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений

Наименование показателя	Основн ые средств а – всего:	Земельные участки	Машины и оборудов ание	Здания, сооружения и передаточ ые устройства	Прочие ОС	Незавершенн ые капитальные вложения в ОС
<i>Первоначальная стоимость</i>						



По состоянию на 31.12.2021 г.	4 429 257	501	907 085	3 463 183	47 783	10 705
Поступление	36 325	-	-	-	-	36 325
Ввод в эксплуатацию	-	-	8 729	28 805	443	(37 977)
Выбытие	(1 784)	-	-	-	-	(1 784)
По состоянию на 31.12.2022 г.	4 463 798	501	915 814	3 491 988	48 226	7 269
Амортизация						
По состоянию на 31.12.2021 г.	(538 406)	-	(242 905)	(276 283)	(19 218)	-
Амортизация за период	(254 453)	-	(115 781)	(129 021)	(9 651)	-
Выбытие	-	-	-	-	-	-
По состоянию на 31.12.2022 г.	(792 859)	-	(358 686)	(405 304)	(28 869)	-
Остаточная стоимость						
По состоянию на 31.12.2021 г.	3 890 851	501	664 180	3 186 900	28 565	10 705
По состоянию на 31.12.2022 г.	3 670 939	501	557 128	3 086 684	19 357	7 269
Первоначальная стоимость						
По состоянию на 31.12.2020 г.	4 407 597	-	892 393	3 456 735	56 055	2 414
Поступление	45 255	-	-	-	-	45 255
Ввод в эксплуатацию	-	501	26 567	6 448	3 448	(36 964)
Выбытие	(883)	-	(787)	-	(96)	-
Эффект начала применения ФСБУ 6/2020	(22 712)	-	(11 088)	-	(11 624)	-
По состоянию на 31.12.2021 г.	4 429 257	501	907 085	3 463 183	47 783	10 705
Амортизация						
По состоянию на 31.12.2020 г.	(387 690)	-	(226 587)	(148 711)	(12 392)	-
Амортизация за период	(329 769)	-	(190 356)	(127 572)	(11 841)	-
Выбытие						
Эффект начала применения ФСБУ 6/2020	179 053	-	174 034	-	5 015	-

По состоянию на 31.12.2021 г.	(538 406)	-	(242 905)	(276 283)	(19 218)	-
Остаточная стоимость						
По состоянию на 31.12.2020 г.	4 019 907	-	665 806	3 308 024	43 663	2 414
По состоянию на 31.12.2021 г.	3 890 851	501	664 180	3 186 900	28 565	10 705

По состоянию на 31.12.2022 г. в составе внеоборотных активов отражена информация об авансах, выданных в связи со строительством объектов основных средств, за работы капитального характера в сумме 497 тыс. руб., отраженные в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса, без учета НДС (на 31.12.2021 – 2 112 тыс. руб.; на 31.12.2020 – 1 386 тыс. руб.).

В состав прочих основных средств входят офисное оборудование и производственный и хозяйственный инвентарь.

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования и реконструкции в 2022 и 2021 годах не производилось.

В 2022 году, Обществом реализованы мероприятия, направленные на развитие инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития "Хабаровск" "Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО "ДГК». Затраты на осуществление технологического присоединения признаны капитальными вложениями и отнесены на увеличение стоимости основного средства Здание Аэровокзальный комплекс международного аэропорта "Хабаровск (Новый)" в размере 28 416 тыс. руб.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31.12.2022 года, нет.

Информация об использовании основных средств представлена ниже:

Таблица 3 – Информация об использовании основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе (а также арендованные земельные участки, переданные в субаренду)	721 975	732 158	429 960
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (стоимость по договору аренды или балансовая стоимость)	49 333	49 333	67 395
Основные средства, переданные в залог	3 035 943	3 124 151	3 241 301

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 2 959,52 кв. м. (3 088,74 на 31.12.2021 г, 2 802,32 кв. м. на 31.12.2020 г.). Общество классифицирует переданные в аренду объекты в качестве объектов учета операционной аренды.

4.2 Материально-производственные запасы

Таблица 4 – Информация о запасах

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		себестоимость	резерв под снижение стоимости	поступление и затраты	выбыло себестоимость	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 2022 г.	5 329	-	20 950	(19 213)	(254)	-	7 066	(254)
	за 2021 г.	4 904	-	17 452	(17 007)	-	-	5 329	-
в том числе:									
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2022 г.	3 357	-	20 950	(18 523)	(254)	-	5 784	(254)
	за 2021 г.	4 466	-	15 430	(16 539)	-	-	3 357	-
Товары для перепродажи	за 2022 г.	1 972	-	-	(690)	-	-	1 282	-
	за 2021 г.	428	-	2 022	(468)	-	(10)	1 972	-
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2021 г.	10	-	-	-	-	10	-	-

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г., 31.12.2020 г., отсутствуют.

4.3 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Финансовые вложения в 2021 -2022 гг. Общество не осуществляло.

4.4 Дебиторская задолженность

Таблица 5 – Информация о наличии дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Краткосрочная дебиторская задолженность всего:	296 873	102 267	52 281
Расчеты с покупателями и заказчиками	47 667	46 448	29 108
Авансы выданные	2 871	5 491	2 043
По налогам, сборам, страховым взносам	1 420	18 856	780
Прочие дебиторы	246 382	31 558	20 350
Резервы по сомнительным долгам	(1 468)	(86)	-

По статье «Прочие дебиторы» (строка 1235 бухгалтерского баланса) отражена в том числе задолженность:

- по оказанным услугам в рамках агентского соглашения с АО "Хабаровский аэропорт» в сумме 234 842 тыс. руб. (на 31.12.2021 г. – 30 093 тыс. руб., на 31.12.2020 г.- 19 630 тыс. руб.);

По состоянию на 31.12.2022 г. по статье «Просроченная дебиторская задолженность», по условиям договора, Общества составляет:

- расчеты с покупателями и заказчиками – 1 220 тыс. руб.
- авансы выданные – 248 тыс. руб.

4.5 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2022 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1520 бухгалтерского баланса), отражена задолженность перед поставщиками и подрядчиками, которая включает обязательства перед АО «Хабаровский аэропорт» в общей сумме 272 122 тыс. руб. (на 31.12.2021 г. – 294 567 тыс. руб., на 31.12.2020 г. – 299 444 тыс. руб.), в т. ч. по следующим основаниям:

- за приобретенные в рамках договора купли-продажи, результаты интеллектуальной деятельности в виде проектной документации в размере 209 474 тыс. руб. (на 31.12.2021 г.- 209 474 тыс. руб., на 31.12.2020 г.- 209 474 тыс. руб.);
- за услуги, оказанные в рамках договора на погрузку, выгрузку и транспортировку багажа в размере 23 825 тыс. руб. (на 31.12.2021 г.- 8 457 тыс. руб., на 31.12.2020 г.- 3 961 тыс. руб.).

По статье «Прочие кредиторы» (строка 1525 бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2022 г. отражена в т. ч. задолженность:

1. по соглашению о переуступке прав и обязанностей с АО «Хабаровский аэропорт» в сумме 13 800 тыс. руб. (на 31.12.2021 г.- 13 800 тыс. руб., на 31.12.2020 г.- 13 800 тыс. руб.)
2. по внесенным арендаторами обеспечительным платежам в сумме 12 888 тыс. руб. (на 31.12.2021 г. - 13 373 тыс. руб., на 31.12.2020 г. - 16 719 тыс. руб.).

4.6 Кредиты и займы полученные

Таблица 6 – Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Долгосрочные банковские кредиты	1 315 149	1 433 081	1 481 374
Долгосрочные займы	1 303 383	1 551 646	1 777 989
Краткосрочные займы	490 327	394 482	248 691
Проценты по краткосрочным займам	81 696	27 901	4 560
Краткосрочные банковские кредиты	-	-	30 454
Итого кредиты и займы	3 190 555	3 407 110	3 543 069

В целях финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний в аэропорту Хабаровск Общество в феврале 2018 года

заключило кредитные соглашения с ведущими российскими институтами развития - Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк, ВЭБ) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона») (ФРДВ). Суммарный объем инвестиционных вложений в проект за счет кредитных средств составил 3 537 899 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 причитается к уплате кредиторам задолженность в следующем соотношении:

- в пользу ВЭБ.РФ: сумма основного долга в размере 1 433 081 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 39 457 тыс. руб. (процентная ставка 9,7% годовых);
- в пользу ВЭБ.ДВ: сумма основного долга в размере 1 675 778 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 42 239 тыс. руб. (процентная ставка 5% годовых).

Сроки погашения долгосрочных заемных средств – до 2029 года по графикам.

4.7 Оценочные обязательства.

В 2021 году был создан резерв предстоящих расходов, сумма которого отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства»:

- на оплату отпусков.
- на оплату аудиторских услуг.

Таблица 7 – Наличие и движение оценочных обязательств

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
За 2022 год					
Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(10 266)	(13 349)	14 484	-	(9 131)
<i>На оплату отпусков</i>	<i>(10 134)</i>	<i>(13 084)</i>	<i>14 219</i>	<i>-</i>	<i>(8 999)</i>
<i>На аудиторские услуги</i>	<i>(132)</i>	<i>(265)</i>	<i>265</i>	<i>-</i>	<i>(132)</i>
За 2021 год					
Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(3 938)	(15 355)	9 028	-	(10 266)
<i>На оплату отпусков</i>	<i>(3 813)</i>	<i>(15 090)</i>	<i>8 770</i>	<i>-</i>	<i>(10 134)</i>
<i>На аудиторские услуги</i>	<i>(125)</i>	<i>(265)</i>	<i>258</i>	<i>-</i>	<i>(132)</i>

4.8 Отчет о движении денежных средств.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2022 год – сумма возвращенного налога на имущество организаций в сумме 18 209 тыс. руб., прочие поступления.
- за 2021 год – расчеты по социальному страхованию работников Общества в сумме 126 тыс. руб., возмещение расходов в сумме 59 тыс. руб., прочие поступления.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2022 год – суммы потерь от покупки (продажи) иностранной валюты, возникшие за отчетный год в связи с отклонением фактического курса покупки (продажи) от курса Банка России в размере 26 087 тыс. руб., результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 27 856 тыс. руб., банковские комиссии в сумме 137 тыс. руб., прочие выплаты.
- за 2021 год – результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 4 029 тыс. руб., комиссия за обслуживание расчетов пластиковыми картами в сумме 286 тыс. руб., выданные беспроцентные займы сотрудникам в сумме 500 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 276 тыс. руб., прочие выплаты;

Таблица 8 – Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах

Денежные средства	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
На счетах в банках	403 966	621 090	9 927
В кассе	-	21	8
Денежные документы	-	2	3
Переводы в пути	155	35	13
Депозиты	2 405	1 117	483 179
Итого	406 527	622 265	493 130

При составлении отчета о движении денежных средств исключаются средства по статье «Денежные документы».

4.9 Налогообложение

4.9.1 Налог на прибыль

Таблица 9 – Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения

Наименование статьи/показателя		За 2022 год	За 2021 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	1	(19 591)	23 720
Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль по ставке 20%	2=1 *20%	3 918	(4 744)
Налоговый эффект статей, не приводящих к уменьшению/увеличению налогооблагаемой базы	3	(2 278)	4 923
Налог на прибыль	4 = 2 + 3	1 640	179
в т.ч. текущий налог на прибыль		-	-
отложенный налог на прибыль		1 640	179

4.9.2 Другие налоги

Таблица 10 – Информация по другим налогам

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.22 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.21 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.20 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская
1	НДС	(42 058)	(25 356)	(18 146)
2	НДФЛ	(445)	(966)	(368)
3	Налог на имущество	-	18 209	9
4	Налог на прибыль	338	338	338

Таблица 11 – Информация по страховым взносам в Пенсионный фонд, ФСС и взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.22 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.21 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.20 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская
1	Фонд соц. Страхования	(696)	(110)	(123)
2	Фонд мед. страхования (фед. бюджет)	1 015	242	371
3	Страхование от несчастных случаев и производ. заболеваний	159	(42)	(36)
4	Обязательное пенсионное страхование	(1 227)	(111)	(534)

Вся задолженность по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды является текущей, срок оплаты - в 2023 году.

Просроченной задолженности Общество перед бюджетом и внебюджетными фондами не имеет.

4.10 Капиталы и резервы

По состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. величина уставного капитала составляет 1 000 000 тыс. руб., количество выпущенных и оплаченных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая, - 1 000 000 штук.

Добавочный капитал по состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. в размере 97 тыс. руб. представляет собой остаток от взноса в имущество Общество, осуществленного в 2018 году.

Таблица 12 – Базовая прибыль на акцию

Показатель	2022 г.	2021 г.
Совокупный финансовый результат за отчетный год, тыс. руб.	(17 950)	23 899
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акций, тыс. шт.	1 000	1 000
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	(17,95)	23,90

Общество не имеет видов потенциальных обыкновенных акций с разводняющим эффектом.

4.11 Доходы и расходы общества

4.11.1 Основные виды деятельности и показатели за отчетный год

Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем в отношении Общества государством установлено тарифное регулирование. Для Общества приказом Федеральной антимонопольной службы N 562/17 от 24 апреля 2017 г. утверждены долгосрочные предельные максимальные аэропортовые сборы и тарифы на 2019–2023 гг. Согласно приказу, для Общества установлены только два регулируемых тарифа: за обслуживание пассажиров и предоставление аэровокзального комплекса.

Для Общества новые тарифы являются основным источником возврата инвестиций.

Основной вид деятельности Общества - предоставление услуг, связанных с обслуживанием пассажиров внутренних воздушных линий в международном аэропорту г. Хабаровска, а также предоставление коммерческих площадей терминала внутренних воздушных линий в аренду.

В 2019 году Общество завершило реализацию масштабного инвестиционного проекта по строительству Аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий (ВВЛ) в международном аэропорту г. Хабаровска. В IV квартале 2019 года деятельность по обслуживанию пассажиров внутренних воздушных линий перенесена в здание нового Аэровокзального комплекса внутренних авиалиний.

4.11.2 Выручка от реализации.

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость.

Таблица 13 – Расшифровка выручки от реализации

Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс.руб.	
	2022	2021
Пассажирские авиаперевозки, из них:	746 312	727 957
Пользование аэровокзалом ВВЛ	247 557	228 000
Коммерческое обслуживание пассажиров ВВЛ	412 318	387 482
Коммерческое обслуживание пассажиров «Премиум-класса»	86 436	112 475
Прочие услуги	246 453	249 134
Аренда	168 203	178 394
Прочие доходы	1 844	3 020
Выручка от размещения рекламных баннеров	8 071	7 041

Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс.руб.	
	2022	2021
Услуги камеры хранения	8 072	6 779
Прочие услуги службы организации пассажирских перевозок, в т.ч.:	49 297	45 733
Предоставление трапа	49 011	45 402
Прочие услуги службы сервисного обслуживания пассажиров "Премиум-класса"	4 871	6 940
Услуги здравпункта	25	76
Услуги службы эксплуатации терминала	6 070	1 151
Итого	992 765	977 091

4.12 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности представлены в таблице 14.

Таблица 14 – Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2022 г.	За 2021 г.
Материальные затраты	62 127	62 376
Расходы на оплату труда	155 432	123 548
Страховые взносы и другие сборы от ФОТ	15 482	13 030
Амортизация	229 615	310 705
Прочие затраты, в том числе:	220 181	244 525
<i>услуги по погрузке, выгрузке и транспортировке багажа</i>	<i>76 373</i>	<i>103 068</i>
<i>клининговые услуги</i>	<i>32 788</i>	<i>30 847</i>
<i>Услуги по обеспечению и сопровождению деятельности</i>	<i>28 941</i>	<i>47 883</i>
<i>услуги по обеспечению транспортной безопасности</i>	<i>5 470</i>	<i>5 470</i>
<i>расходы на ремонт</i>	<i>4 117</i>	<i>1 831</i>
<i>прочее</i>	<i>72 492</i>	<i>55 426</i>
Итого расходы по обычным видам деятельности	682 837	754 184

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

4.12.1 Прочие доходы и расходы

Таблица 15 – Прочие доходы и расходы

Статья доходов/расходов	2022 г.		2021 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы и расходы всего, в том числе:	34 563	(143 517)	36 920	(16 527)
Услуги кредитных организаций	-	(1 461)	-	(1 315)
Курсовые разницы	-	(104 916)	52	-
Операции с валютой	-	(26 072)	-	-
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(5 802)	-	(212)
Резерв под обесценение запасов	-	(254)	-	-
Резерв по сомнительной задолженности	-	(1 491)	-	-
Предоставление за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации, прочие доходы от реализации	200	(282)	6 014	-
Штрафные санкции	149	-	-	-
Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	-	(243)	-	(11 756)
Государственная помощь (субсидии на развитие инфраструктуры ТОСЭР) (Постановление Правительства РФ от 13.05.2020 N 668))	34 100	-	-	-
Прекращенные обязательства по уплате задолженности по кредиту и начисленным процентам	-	-	30 656	-
Финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	94	-	65	-
Субсидии по Постановлению Правительства РФ от 13.03.2021 N 362	20	-	40	-
Социальные выплаты	-	(966)	-	(1 398)
Уступка права требования	-	(437)	-	-
Прочие доходы и расходы	-	(1 593)	93	(1 846)

4.13 Информация о связанных сторонах

В процессе деятельности Общество заключает различные договора со связанной стороной - оказание услуг производственного характера, купля-продажа активов и получение займов.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основное общество (АО «Хабаровский аэропорт»)
- Основной управленческий персонал
- Другие связанные стороны (компании под общим контролем).

Формы расчетов – оплата денежными средствами и не денежные формы расчетов.

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет, резервов по сомнительной задолженности по связанным сторонам не создавалось.

Таблица 16 – Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
2022 год		
<i>Прочая выручка</i>	52 697	7 445
<i>Закупки</i>	(4 147)	-
<i>Затраты на приобретение работы, услуги</i>	(136 852)	(859)
<i>Закупки капитального характера</i>	(120)	
2021 год		
<i>Прочая выручка</i>	73 813	7 439
<i>Закупки</i>	(4 592)	-
<i>Затраты на приобретение работы, услуги</i>	(196 004)	(972)
<i>Закупки капитального характера</i>	(27 551)	-

Таблица 17 – Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами

Наименование показателя	За 2022 год		За 2021 год	
	Основное общ-во	Другие связанные стороны	Основное общ-во	Другие связанные стороны
Денежные потоки от текущих операций	511 338	688	584 512	4 310
<i>Поступления</i>	526 850	688	707 616	4 310
<i>Платежи</i>	(15 512)	-	(123 104)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций	-	-	(5 670)	-
<i>Поступления</i>	-	-	-	-
<i>Платежи</i>	-	-	(5 670)	-

Таблица 18 – Активы и обязательства

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
31.12.2022		
Дебиторская задолженность	247 141	11 279
Кредиторская задолженность краткосрочная	(285 928)	(461)
31.12.2021		
Дебиторская задолженность	40 347	4 385
Кредиторская задолженность краткосрочная	(309 435)	(1 135)
31.12.2020		
Дебиторская задолженность	32 743	721
Кредиторская задолженность краткосрочная	(313 246)	(1 588)

4.14 Выплата вознаграждения управленческому персоналу

Выплаты краткосрочного вознаграждения основному управленческому персоналу представлены в таблице 19.

Таблица 19 – Вознаграждение основного управленческого персонала

Вознаграждение основного управленческого персонала	За 2022 г.	За 2021 г.
Краткосрочные вознаграждения всего, в т.ч.	3 581	2 278
Единоличному исполнительному органу	2 845	2 110
Страховые взносы всего, в т.ч.	627	562
Единоличному исполнительному органу	568	531

4.15 Обеспечения

Информация о полученных от связанных сторон обеспечениях по заемным обязательствам Общества раскрыта в разделе 7 настоящих Пояснений.

5 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2022 г. в рамках федерального проекта "Новые возможности для Дальнего Востока" и государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа", в целях возмещения затрат Общества на создание объекта инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития "Хабаровск" "Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО "ДГК", была предоставлена субсидия в размере 34 100 тыс. руб.

В апреле 2021 г. обязательства по льготной кредитной линии АО «Газпромбанк» в размере 30 656 тыс. руб. в соответствии с условиями предоставления Правительством РФ данной меры поддержки были прекращены списанием кредита.

В целях стимулирования Общества к трудоустройству безработных граждан Фондом социального страхования РФ в 2021 г. были предоставлены субсидии в размере 40 тыс. руб., в отчетном периоде - 20 тыс. руб.

6 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2022 меньше его уставного капитала на 136 046 тыс. руб. (на 31.12.2021 – на 181 404 тыс. руб., на 31.12.2020 – на 266 975 тыс. руб.). Краткосрочные обязательства Общества по состоянию на 31.12.2022 превышали его оборотные активы на 232 977 тыс. руб. (на 31.12.2021 краткосрочные обязательства превышали оборотные активы на 69 638 тыс. руб., на 31.12.2020 краткосрочные обязательства превышали оборотные активы на 102 158 тыс. руб.).

Руководство Общества уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь в т.ч. также на следующем:

- У руководства Общества и его акционеров отсутствует намерение ликвидации Общества или прекращения его деятельности.
- Основной акционер Общества контролирует большую часть его краткосрочной кредиторской задолженности и не имеет намерения предъявлять требования по погашению данной задолженности, которые могли бы привести к прекращению деятельности или ликвидации Общества.
- Руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы своевременно погашать свои обязательства перед сторонними кредиторами, в т.ч. и перед бюджетом по налоговым и иным обязательным платежам.

Оценка влияния роста геополитической напряженности после отчетной даты на непрерывность деятельности Общества приведена в разделе 8 настоящих пояснений.

7 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Обеспечения по заемным средствам Общества

В обеспечение исполнения своих обязательств по договору займа, предоставленного АО "ВЭБ.ДВ" (ранее АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона») (ФРДВ), Общество предоставило займодавцу права залога в отношении прав по договору банковского счета, размер обеспеченных обязательств определяется в соответствии с договором займа и составляет в совокупности не более 2 400 000 тыс. рублей.

Условиями кредитного соглашения, заключенного Обществом с Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Общества.

В рамках вышеуказанных соглашений поручителями являются АО «Кварц-Инвест», АО «Хабаровский Аэропорт», ООО «Авиатерминал» и АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК».

В обеспечение исполнения платежных обязательств Общества перед кредиторами, поручители обязались нести солидарную ответственность на основании:

1) соответствующих договоров поручительства, а именно:

- перед ВЭБ.ДВ за непогашенный заем в размере 2 000 000 тыс. рублей;
- перед ВЭБ.РФ за непогашенный кредит в размере 1 933 000 тыс. рублей;

Обязательства поручителей действуют до даты полного исполнения всех обеспеченных обязательств.

АО «Хабаровский Аэропорт» обязалось нести солидарную ответственность на основании:

1) соответствующего договора залога доли (100%) в уставном капитале ООО «Авиатерминал», а именно:

- перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85% доли и перед ВЭБ.РФ в размере 49,15% доли (пропорционально сумме требований кредиторов) в суммарном объеме 62 420 тыс. рублей.

2) соответствующего договора залога 90 % от общего количества акций Общества, а именно:

- перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85 % акций Общества, номинальной стоимостью 457 650 тыс. рублей;
- перед ВЭБ.РФ в размере 49,15 % акций Общества, номинальной стоимостью 442 350 тыс. рублей.

3) заключения договора залога движимого имущества общей залоговой стоимостью на 31.12.2022 г. 96 812 тыс. руб. (на 31.12.2021 г. – 107 401 тыс.руб.);

4) заключения договора ипотеки. Общая залоговая стоимость заложенного имущества на 31.12.2022 г (земельных участков и объектов недвижимости) составила 818 476 тыс. руб. (на 31.12.2021 г. 481 005 тыс. руб.)

В 2021 г. вторым акционером - Джапан Хабаровск Аэропорт терминал менеджмент компани лимитед (Japan Khabarovsk Airport terminal management company limited), владеющим 10% уставного капитала, также был реализован залог принадлежащей ему доли в качестве обеспечительной меры.

АО «КВАРЦ-ИНВЕСТ» обязалось нести солидарную ответственность перед кредиторами на основании договора залога акций АО «Хабаровский Аэропорт» в количестве 375 142 штук.

Объем солидарной ответственности поручителя ООО «Авиатерминал» по состоянию на 31.12.2022 г. на основании договора ипотеки и договора залога движимого имущества составляет 121 569 тыс. руб.

В 2019 году Общество в качестве обеспечения исполнения обязательств передало в залог кредиторам имущество - земельные участки на праве аренды, общей залоговой стоимостью 182 тыс. руб. в рамках договора

ипотеки. В 2020 г. границы поручительства были расширены посредством заключения дополнительного соглашения к договору ипотеки. По состоянию на 31.12.2020 г. общая залоговая стоимость заложенного имущества составляет 2 313 626 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2021 г. в залог передано движимое имущество залоговой стоимостью 384 468 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2022 г. обязательства в рамках договора залога движимого имущества составляют 393 636 тыс. руб., в рамках договора ипотеки – 2 338 100 тыс. руб. Информация об остаточной стоимости основных средств Общества, переданных в залог, раскрыта в таблице 3 настоящих Пояснений. Обязательства залогодателя залогодержателям распределены пропорционально требованиям залогодержателей.

Выданные Обществом обеспечения

В декабре 2021 года дочерняя организация АО «Хабаровский аэропорт» - АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК», заключило договора с институтами развития ВЭБ.ДВ и ВЭБ.РФ на привлечение финансирования для строительства пассажирского терминала международных авиалиний на общую сумму 3 084 млн руб. Сроки возврата заемных средств - с декабря 2023 года по декабрь 2040 года, процентные ставки – 2% - 9% годовых.

Условиями кредитного соглашения, заключенного Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и АО "ВЭБ.ДВ" с АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК", предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Заемщика.

В рамках вышеуказанных соглашений Общество является поручителем.

В обеспечение исполнения платежных обязательств АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК" перед кредиторами, Общество обязалось нести солидарную ответственность в суммарном объеме 3 084 млн. рублей в равных долях.

В течение 2021 и 2022 годов долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК" не получало.

Прочее

В составе полученных Обществом обеспечения обязательств и платежей, отражена информация о согласованной сторонами стоимости движимого имущества в размере 2 480 тыс. руб., полученного в залог Обществом в обеспечение полного и надлежащего исполнения обязательств Залогодателя в лице ООО "ИНТЕГРА», возникших в рамках договора аренды недвижимого имущества №М1-110/19 от 01.11.2019 и вступившим в законную силу судебным решением АС Хаб. края по делу № А73-1070/2022 от 20.05.2022г. Предметом залога является автомобиль Toyota RAV 4, VIN XW7RDREV00S047207).

8 РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1 Управление экономическими рисками

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, оказала существенное отрицательное воздействие на мировую экономику, выразившееся в том числе на глобальном рынке нефти в увеличении волатильности спроса и цен. Меры, предпринятые в 2020-2021 годах по недопущению распространения коронавирусной инфекции, были впоследствии значительно смягчены. В 2022 году экономика Российской Федерации демонстрировала положительную динамику восстановления от пандемии.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были наложены новые санкции в отношении России и ограничения деловой активности организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации, полный спектр и возможные последствия которых не представляется возможным оценить.

Основным негативным влиянием на деятельность Общества является снижение темпов роста объемов авиаперевозок и грузоперевозок через аэропорт Хабаровск в 2023 году в силу введенных санкций и ограничений в отношении российских авиакомпаний и гражданской авиации РФ в целом, следствием чего является ожидаемое снижение программы полетов, снижение пассажиропотока, снижение доходов от аэропортовой деятельности и иных доходов.

Руководство Общества уверено, что Общество сохранит способность продолжать непрерывную деятельность в будущем с учетом основной роли авиасообщения для обеспечения транспортной доступности населения в Дальневосточном Федеральном округе и статуса аэропорта Хабаровск как одного из основных аэропортов для внутренних авиаперевозок на Дальнем Востоке.

8.2 Управление налоговыми рисками

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к

операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками. По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31.12.2022 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

8.3 Управление валютными рисками

Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

9 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

1. В феврале 2023 года достигнуты соглашения с кредиторами о реструктуризации долговых обязательств Общества, заключены дополнительные соглашения к обеспечению, в т.ч.:

- Дата погашения основного долга по ВЭБ.РФ осталась неизменной (до 20.12.2029 г. включительно), проценты за пользование кредитными средствами за период с 21.09.2022 по 20.03.2024 – реструктурированы, подлежат капитализации и будут погашаться одновременно с погашением основного долга в соответствии со скорректированным графиком (начиная с 20.06.2024г).
- Начало погашения основного долга по ВЭБ.ДВ перенесено на 18 месяцев (31.03.2024 г.), окончательная дата погашения также пролонгирована до 30.09.2030 г.). Проценты за пользование займом за период с 01.07.2022 по 31.12.2023 подлежат капитализации по аналогии с ВЭБ, погашение предусмотрено в даты уплаты основного долга.

2. В феврале 2023 года Совет Европейского Союза включил в санкционные списки основного бенефициара Общества. Санкции влекут запрет на предоставление финансирования в пользу организаций или лиц из

санкционного списка и заморозку принадлежащих им или контролируемых ими активов.

Т.к. деятельность Общества осуществляется в Российской Федерации, а также с учетом аргументов, приведенных в разделе 8.1 настоящих Пояснений, руководство Общества считает, что указанное событие не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно. Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на его деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

3. АО «ВЭБ.ДВ» приняло 31.03.2023 г. решение об отказе от права на досрочное истребование непогашенного займа в связи нарушением ковенант по состоянию на 31.12.2022 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер
по доверенности № 10 от 11.05.2022г.

31 марта 2023 года



Ю.К. Кондратчик
Е.Н.Епифанцева