

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой)  
отчетности АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» по итогам  
деятельности за 2023 год

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Акционерам АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК»**

### **Мнение с оговоркой**

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» (Организация) (ОГРН 1152724004311), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК» по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

В бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрыто наименование конечной контролирующей стороны (бенефициарного владельца), что является отступлением от требований ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

## **Ответственность руководства и Общего собрания акционеров за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Генеральный директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание акционеров несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

## **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Общим собранием акционеров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение  
независимого аудитора  
(руководитель задания по аудиту),  
ОРНЗ 22006016460,  
действующий от имени  
аудиторской организации  
на основании доверенности  
от 01.01.2024 № 5-01/2024-Ю

  
  
Демаков Петр Александрович

Аудиторская организация:  
Юникон Акционерное Общество  
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
ОРНЗ 12006020340

26 апреля 2024 года



**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 20 23 г.

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.  
 Местонахождение (адрес) 680031, Хабаровский край, Хабаровск г., Матвеевское ш, дом № 32 "ЛИТЕР К.КАБИНЕТ 46"  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Юникон АО

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2023
33570793		
2724202421		
52.23.11		
12267	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН ОГРН/ ОГРНИП	7716021332
	1037739271701

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
			<u>20 23</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 22</u> г. <sup>4</sup>	<u>20 21</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	3 446 331	3 671 436	3 892 963
	в том числе:				
	<i>объекты основных средств</i>	1151	3 437 739	3 664 004	3 880 611
	<i>объекты незавершенного капитального строительства</i>	1152	7 223	6 935	-
	<i>объекты основных средств не введенные в эксплуатацию</i>	1153	617	-	10 109
	<i>оборудование к установке</i>	1154	-	-	130
	<i>авансы по кап. вложениям</i>	1155	753	497	2 112
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	121 204	198 905	188 829
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 461	9 299	10 218
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 574 996</b>	<b>3 879 639</b>	<b>4 092 009</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2	Запасы	1210	4 209	7 066	5 329
	в том числе:				
	<i>товарно-материальные ценности</i>	1211	3 241	5 784	3 357
	<i>товары для перепродажи</i>	1212	968	1 282	1 972
	<i>товары отгруженные</i>	1213	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	283 436	296 873	102 267
	в том числе:				
	<i>покупатели и заказчики</i>	1231	29 152	46 447	46 448
	<i>авансы выданные</i>	1232	3 084	2 623	5 405
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1233	1 663	1 420	18 856
	<i>расходы по страхованию</i>	1234	1 419	1 654	650
	<i>прочие дебиторы</i>	1235	248 117	244 728	30 908
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	819 393	406 527	622 265
	Прочие оборотные активы	1260	816	1 081	2 619
	в том числе:				
	<i>НДС по авансам и предоплатам</i>	1261	297	253	270
	<i>Расходы будущих периодов</i>	1262	519	828	2 349
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 107 852</b>	<b>711 547</b>	<b>732 480</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 682 849</b>	<b>4 591 186</b>	<b>4 824 490</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 23 г. <sup>3</sup>	20 22 г. <sup>4</sup>	20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
1.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	97	97	97
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130 961	( 136 143 )	( 118 193 )
	<i>в том числе:</i>				
	<i>нераспределенная прибыль прошлых лет</i>	1371	( 136 143 )	( 118 193 )	( 142 092 )
	<i>прибыль текущего года</i>	1372	267 104	( 17 950 )	23 899
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 131 057</b>	<b>863 954</b>	<b>881 904</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.6	Заемные средства	1410	2 883 236	2 618 532	2 984 728
	Отложенные налоговые обязательства	1420	154 724	164 176	155 740
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 037 961</b>	<b>2 782 708</b>	<b>3 140 468</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.6	Заемные средства	1510	421 236	572 023	422 383
3.5	Кредиторская задолженность	1520	81 053	363 370	369 291
	<i>в том числе:</i>				
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	1521	10 693	281 641	305 312
	<i>по авансам полученным в счет предстоящих поставок</i>	1522	1 781	1 516	1 618
	<i>перед персоналом организации</i>	1523	16 090	5 726	5 845
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1524	39 412	43 801	26 497
	<i>прочие кредиторы</i>	1525	13 078	30 686	30 019
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.7	Оценочные обязательства	1540	11 541	9 131	10 266
	Прочие обязательства	1550	-	-	178
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>513 831</b>	<b>944 524</b>	<b>802 118</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 682 849</b>	<b>4 591 186</b>	<b>4 824 490</b>

Руководитель

(подпись)

Кондратчик Ю.К.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(по доверенности (подпись)  
№ 10 от 11.05.22 г.)

Епифанцева Е.Н.

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 20 24 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



Отчет о финансовых результатах  
за январь-декабрь 20 23 г.

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая  
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2023
33570793		
2724202421		
52.23.11		
12267	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-декабрь	
			20 23 г. <sup>3</sup>	20 22 г. <sup>4</sup>
3.11.2	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 148 862	992 765
3.12	Себестоимость продаж	2120	( 657 483 )	( 627 264 )
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>491 379</b>	<b>365 501</b>
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
3.12	Управленческие расходы	2220	( 52 089 )	( 55 573 )
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>439 290</b>	<b>309 928</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 227	9 885
	Проценты к уплате	2330	( 231 731 )	( 230 449 )
3.12.1	Прочие доходы	2340	112 572	34 563
	в том числе:			
	курсовые разницы	2341	110 113	-
	Государственная помощь (Постановление Правительства РФ от 13.03.2021 N 362)	2342	41	20
3.12.1	Прочие расходы	2350	( 6 004 )	( 143 517 )
	в том числе:			
	курсовые разницы	2351	( - )	( 104 916 )
	операции с валютой	2352	( - )	( 26 087 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>335 353</b>	<b>19 591</b>
3.9	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 68 250 )	1 640
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	( 68 250 )	1 640
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>267 104</b>	<b>( 17 950 )</b>

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-декабрь	
			20 23 г. <sup>3</sup>	20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>267 104</b>	<b>( 17 950 )</b>
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	267,10	( 17,95 )
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель (подпись) Кондратчик Ю.К. (расшифровка подписи) Главный бухгалтер (подпись) Елифанцева Е.Н. (расшифровка подписи)  
" 26 " марта 20 24 г. (по дов-ти № 10 от 11.05.2022 г.)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала  
за 20 23 г.

Организация **АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность аэропортовая**  
Организационно-правовая форма/форма собственности **Непубличные акционерные общества/Частная собственность**  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
33570793		
2724202421		
52.23.11		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 года За 20 22 г.	3102	1 000 000	( )	97		( 118 193 )	881 904
Увеличение капитала - всего:	3210			-		-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )		( - )	( )	( 17 950 )	( 17 950 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 17 950 )	( 17 950 )
переоценка имущества	3222	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )			x		( )
уменьшение количества акций	3225	( )			x		( )
реорганизация юридического лица	3226						( )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г.	3200	1 000 000	( - )	97		( 136 143 )	863 954
Увеличение капитала - всего:	3310	-		-	-	267 104	267 104
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	267 104	267 104
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-			x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )		( - )	( )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акции	3324	( )			x		( )
уменьшение количества акций	3325	( )			x		( )
реорганизация юридического лица	3326						( )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 000 000	( )	97		130 961	1 131 057

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 22 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 22 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1 131 057	863 954	881 904

Руководитель \_\_\_\_\_ Кондратчик Ю.К. \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Елифанцева Е.Н. \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (по дов-ти № 10 от 11.05.22 г.) (подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств  
за январь-декабрь 20 23 г.

Организация АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАБАРОВСК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической Деятельность аэропортовая  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Непубличные акционерные общества/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
33570793		
2724202421		
52.23.11		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 23 г. <sup>1</sup>	За январь-декабрь 20 22 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	782 454	726 977
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	627 079	533 366
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	153 080	140 555
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидии (Постановление Правительства РФ от 13.05.2020 N 668 (Постановление Правительства РФ от 13.03.2021 N 362))	4114	41	34 120
прочие поступления	4119	2 254	18 936
Платежи - всего	4120	( 379 138 )	( 548 173 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 155 539 )	( 145 894 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 172 492 )	( 167 027 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( 176 655 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи в бюджет	4125	( 52 )	( 41 )
прочие платежи	4129	( 51 055 )	( 58 556 )
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>403 316</b>	<b>178 804</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	21 227	9 885
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	21 227	9 885
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 3 297 )	( 29 694 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 3 297 )	( 29 694 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>17 930</b>	<b>( 19 809 )</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	( 117 814 )	( 270 350 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 117 814 )	( 270 350 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>( 117 814 )</b>	<b>( 270 350 )</b>
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>303 432</b>	<b>( 111 356 )</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>406 527</b>	<b>622 263</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>819 393</b>	<b>406 527</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	109 433	( 104 380 )

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
" 26 " марта 20 24 г.

Кондратчик Ю.К.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
(по доверенности № 10 от 11.05.22 г.)

  
(подпись)

Елифанцева Е.Н.  
(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АО «Международный аэропорт Хабаровск» за 2023 год**

### **1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Полное наименование: Акционерное общество «Международный аэропорт Хабаровск» (далее – Общество).

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32, литера К, Кабинет 46.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Дата государственной регистрации: 17 июня 2015 г., основной государственный регистрационный N 1152724004311.

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г. Хабаровск.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие основные виды деятельности:

- Деятельность аэропортовая.
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

#### **1.1 Сведения об уставном капитале, составе акционеров**

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г.:

- Акционерное Общество «Хабаровский аэропорт» – 900 тыс. акций (90% уставного капитала).
- Джапан Хабаровск Аэропорт терминал менеджмент компани лимитед (Japan Khabarovsk Airport terminal management company limited) – 100 тыс. акций (10% уставного капитала).

По состоянию на 31.12.2023 года уставный капитал оплачен в полном объеме.

#### **1.2 Сведения о дочерних, зависимых обществах**

Общество не имеет дочерних и зависимых Обществ

#### **1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах**

Органами управления АО «Международный аэропорт Хабаровск» являются:

- Общее собрание акционеров (высший орган управления).
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган управления).



С 26.12.2018 г. должность генерального директора Общества занимает Кондратчик Юрий Константинович.

Ревизором Общества по состоянию на 31.12.2023 г. избрана Зиновенко Елена Георгиевна.

#### **1.4 Информация о численности персонала организации**

Численность работающих на 31 декабря 2023 года составила 259 человек, в том числе производственный персонал 253 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2022 года составила 266 человек, в том числе производственный персонал 260 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2021 года составила 281 человек, в том числе производственный персонал 275 человек.

## **2 СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются развернуто.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в Обществе по состоянию на отчетные даты отражены по курсу ЦБ РФ.

### **2.1 Пояснения к формам бухгалтерской отчетности**

#### **2.1.1 Нематериальные активы**

Данные по строке 1110 «Нематериальные активы» отсутствуют.

#### **2.1.2 Основные средства**

Основные средства отражены в строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств».



К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, определяемых исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) представлены в таблице 1.

**Таблица 1 – Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)**

<b>Объект основных средств</b>	<b>Сроки полезного использования</b>
Здания	От 15 до 40 лет
Машины и оборудование	От 2 до 15 лет
Транспортные средства	От 2 до 5 лет
Прочие	От 3 до 5 лет

Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

#### **Незавершенные капитальные вложения**

Незавершенное строительство отражено по строкам 1152, 1153, 1154, 1155 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы» а также сумм дебиторской задолженности перед поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, учтенные по дебету счета 60, отражаются в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

Организация проводит проверку основных средств и капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

### **Договора аренды**

Бухгалтерский учет договоров аренды осуществляется с 2022 года в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 № 208н.

Общество признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на раннюю из двух дат:

- дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором;
- дату заключения договора аренды.

Общество применяет освобождение и не признает предмет аренды в качестве объекта права пользования активом в любом из следующих случаев:

- срок аренды с учетом факторов для продления не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость базового актива без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Активы в форме права пользования отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, амортизация рассчитывается линейным методом в течение предполагаемого срока полезного использования актива в форме права пользования или срока аренды.

Обязательства по аренде оцениваются по дисконтированной стоимости. В качестве ставки дисконтирования применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

На дату начала аренды Общество (арендодатель) учитывает неоперационную (финансовую) аренду следующим образом: прекращает признание балансовой стоимости базового актива, признает дебиторскую задолженность (инвестицию в аренду), разницу между балансовой стоимостью базового актива и инвестицией в аренду относит на доходы (расходы) периода, в котором признана инвестиция в аренду. В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды доходы по операционной аренде признаются Обществом равномерно или на основе другого систематического подхода.



### 2.1.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения в 2023 г. Общество не осуществляло.

### 2.1.4 Запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Оценке на обесценение подлежат запасы с длительным сроком хранения, превышающим 12 месяцев.

Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет по покупным ценам. Расходы, связанные с приобретением, хранением и продажей товаров включаются Обществом в себестоимость товаров.

В составе товаров, приобретенных для перепродажи Обществом, отражены авиа- авто ГСМ и масла, сувенирная продукция, кондитерские изделия, прочее.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно установленным нормам выдачи не превышает 12 месяцев, а также стоимостью менее 20 000 рублей за единицу списывается на затраты единовременно в момент ее выдачи работникам.

Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев и стоимость единицы составляет более 20 000 рублей, производится линейным способом.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана без учета резерва под снижение стоимости материальных ценностей. В 2022 и 2021 гг. данный резерв не создавался.

Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.

### **2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

Общество в 2023 году осуществляло расчеты с контрагентами, предусматривающими исполнение обязательств неденежными средствами.

Исполнение договорных обязательств неденежными средствами осуществляется только по соглашению сторон.

### **2.1.6 Кредиты и займы полученные**

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства»

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть не зависимо от фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

### **2.1.7 Отчет о движении денежных средств**

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются по строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», если срок размещения средств превышает три месяца.

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражено в форме «Отчет о движении денежных средств» по курсу на отчетную дату: 31 декабря 2023 года. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю за 2023 год отражена по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств». По строке 1250 «Денежные средства»



бухгалтерского баланса на 31.12.23 г. отражаются денежные средства, направленные в депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца.

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях, и исключаются средства по статье «Денежные документы».

Операции по покупке, погашению банковских векселей отражаются в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности».

Денежных средств, недоступных для использования организацией, на отчетные даты в Обществе нет.

Официальный курс валют на отчетные даты составил:

на 31.12.21 года 74,2926 руб. за 1 доллар США; 84,0695 руб. за 1 ЕВРО.

на 31.12.22 года 70,3375 руб. за 1 доллар США; 75,6553 руб. за 1 ЕВРО.

на 31.12.23 года 89,6883 руб. за 1 доллар США; 99,1919 руб. за 1 ЕВРО.

#### **2.1.8 Оценочные обязательства.**

Общество создает следующие виды резервов предстоящих расходов:

- Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.
- Резерв по выплате премии.
- Оплату аудиторских услуг.
- Резерв по санкциям, вероятность уплаты которых существенна.
- Резервы по налоговым рискам.

Созданные резервы отражены по строке 1540 «Оценочные обязательства».

#### **2.1.9 Налогообложение**

##### **Налог на прибыль**

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы организации, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и расходы), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1180 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам».

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

#### **Налог на добавленную стоимость**

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

### **3 ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.**

В связи с изменением законодательства по бухгалтерскому учету в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2022 год по сравнению с 2021 годом внесены следующие изменения: начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год Общество применило ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество применило следующие способы отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения указанных стандартов: альтернативный способ (путем единовременной корректировки через нераспределенную прибыль на 31.12.2021 г.) - в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, перспективный - в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 и упрощенный - в связи с началом применения ФСБУ 25/2018.

У Общества отсутствуют корректировки сравнительных показателей в связи с началом применения стандартов ФСБУ 26/2020 и ФСБУ 25/2018.



Влияние начала применения ФСБУ 6/2020 на статьи бухгалтерского баланса на 31.12.2021 с учетом всех видов корректировок (в т.ч. списание малоценных основных средств стоимостью менее 100 000 рублей, пересчет амортизации основных средств по отдельным объектам основных средств) и с учетом отложенного налога	<i>31.12.2021 до корректировки</i>	<i>Эффект применения 6/2020</i>	<i>31.12.2021 с учетом эффекта применения ФСБУ 6/2020</i>
раскрыто ниже: <i>Статьи бухгалтерского баланса</i>			
<i>Основные средства</i>	3 736 622	156 341	3 892 963
<b><i>Итого по разделу I</i></b>	<b>3 935 668</b>	<b>156 341</b>	<b>4 092 009</b>
<b><i>Баланс</i></b>	<b>4 668 149</b>	<b>156 341</b>	<b>4 824 490</b>
<i>Нераспределенная прибыль (нераспределенный убыток)</i>	(243 172)	124 980	(118 193)
<b><i>Итого по разделу III</i></b>	<b>756 924</b>	<b>124 980</b>	<b>881 904</b>
<b><i>Отложенные налоговые обязательства</i></b>	<b>124 379</b>	<b>31 361</b>	<b>155 740</b>
<b><i>Итого по разделу IV</i></b>	<b>3 109 106</b>	<b>31 361</b>	<b>3 140 468</b>
<b><i>Баланс</i></b>	<b>4 668 149</b>	<b>156 341</b>	<b>4 824 490</b>

## 4 РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

### 4.1 Основные средства

**Таблица 2 – Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений**

Наименование показателя	Основн ые средств а – всего:	Земельные участки	Машины и оборудов ание	Здания, сооружения и передаточн ые устройства	Прочие ОС	Незавершенн ые капитальные вложения в ОС
<i>Первоначальная стоимость</i>						
<i>По состоянию на 31.12.2022 г.</i>	4 463 462	501	915 814	3 491 988	48 226	6 935
Поступление	8 223	-	-	-	-	8 223
Ввод в эксплуатацию		-	6 631		429	(7 062)
Выбытие	(502)	-	(245)	-	-	(257)
<i>По состоянию на 31.12.2023 г.</i>	4 471 183	501	922 200	3 491 987	48 655	7 840
<i>Амортизация</i>						
<i>По состоянию на 31.12.2022 г.</i>	(792 524)	-	(358 351)	(405 304)	(28 869)	-
Амортизация за период	(233 081)	-	(98 588)	(129 814)	(4 679)	-
Выбытие	-	-	-	-	-	-
<i>По состоянию на 31.12.2023 г.</i>	(1 025 605)	-	(456 939)	(535 118)	(33 548)	-
<i>Остаточная стоимость</i>						
<i>По состоянию на 31.12.2022 г.</i>	3 670 938	501	557 462	3 086 683	19 357	6 935
<i>По состоянию на 31.12.2023 г.</i>	3 445 578	501	465 261	2 956 869	15 107	7 840
<i>Первоначальная стоимость</i>						
<i>По состоянию на 31.12.2021 г.</i>	4 428 921	501	907 058	3 463 340	47 783	10 239
Поступление	36 325	-	-	-	-	36 325
Ввод в эксплуатацию	-	-	8 755	28 647	443	(37 845)
Выбытие	(1 784)	-	-	-	-	(1 784)
Эффект начала применения ФСБУ 6/2020	-	-	-	-	-	-



По состоянию на 31.12.2022 г.	4 463 462	501	915 813	3 491 987	48 226	6 935
Амортизация						
По состоянию на 31.12.2021 г.	(538 071)	-	(321 705)	(276 283)	(19 218)	-
Амортизация за период	(254 453)	-	(36 646)	(129 021)	(9 651)	-
Выбытие						
Эффект начала применения ФСБУ 6/2020	-	-	-	-	-	-
По состоянию на 31.12.2022 г.	(792 524)	-	(358 351)	(405 304)	(28 869)	-
Остаточная стоимость						
По состоянию на 31.12.2021 г.	3 890 850	501	585 353	3 187 057	28 565	10 239
По состоянию на 31.12.2022 г.	3 670 938	501	557 462	3 086 683	19 357	6 935

По состоянию на 31.12.2023 г. в составе внеоборотных активов отражена информация об авансах, выданных в связи со строительством объектов основных средств, за работы капитального характера в сумме 753 тыс. руб., отраженные в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса, без учета НДС (на 31.12.2022 – 497 тыс. руб.; на 31.12.2021 – 2 112 тыс. руб.).

В состав прочих основных средств входят офисное оборудование и производственный и хозяйственный инвентарь.

В 2022 году, Обществом реализованы мероприятия, направленные на развитие инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития "Хабаровск" "Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО "ДГК». Затраты на осуществление технологического присоединения признаны капитальными вложениями и отнесены на увеличение стоимости основного средства Здание Аэровокзальный комплекс международного аэропорта "Хабаровск (Новый)" в размере 28 416 тыс. руб.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31.12.2023 года, нет.

Информация об использовании основных средств представлена ниже:

**Таблица 3 – Информация об использовании основных средств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе (а также арендованные земельные участки, переданные в субаренду)	714 562	721 975	732 158
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (стоимость по договору аренды или балансовая стоимость)	49 333	49 333	49 333
Основные средства, переданные в залог	3 383 348	3 035 943	3 124 151

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 2 982,92 кв. м. (2 959,52 кв. м. на 31.12.2022 г., 3 088,74 кв. м. на 31.12.2021 г.). Общество классифицирует переданные в аренду объекты в качестве объектов учета операционной аренды.

## 4.2 Материально-производственные запасы

**Таблица 4 – Информация о запасах**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		себестоимость	резерв под снижение стоимости	поступление и затраты	выбыло	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
<b>Запасы - всего</b>	за 2023 г.	7 320	(254)	15 294	(12 110)	(697)	(5 344)	5 160	(951)
	за 2022 г.	5 329	-	19 161	(11 825)	(254)	(5 345)	7 320	(254)
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2023 г.	6 038	(254)	15 294	(11 796)	(697)	(5 344)	4 192	(951)
	за 2022 г.	3 357	-	19 161	(11 135)	(254)	(5 345)	6 038	(254)
Товары для перепродажи	за 2023 г.	1 282	-	-	(314)	-	-	968	-
	за 2022 г.	1 972	-	-	(690)	-	-	1 282	-
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2022 г., 31.12.2021 г., отсутствуют.

## 4.3 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Финансовые вложения в 2022 -2023 гг. Общество не осуществляло.

## 4.4 Дебиторская задолженность

**Таблица 5 – Информация о наличии дебиторской задолженности**

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность всего:</b>	<b>283 436</b>	<b>296 873</b>	<b>102 267</b>
Расчеты с покупателями и заказчиками	30 620	47 667	46 448



Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Авансы выданные	3 084	2 871	5 491
По налогам, сборам, страховым взносам	1 663	1 420	18 856
Прочие дебиторы	249 776	246 382	31 558
Резервы по сомнительным долгам	(1 708)	(1 468)	(86)

По статье «Прочие дебиторы» (строка 1235 бухгалтерского баланса) отражена в том числе задолженность:

- по оказанным услугам в рамках агентского соглашения с АО "Хабаровский аэропорт" в сумме 246 413 тыс. руб. (на 31.12.2022 г. – 234 842 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 30 093 тыс. руб.);
- АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК" в рамках соглашения об уступке права (требования) к ООО «Лимакмарацстрой» об уплате суммы задолженности в размере 1 055 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 г. по статье «Просроченная дебиторская задолженность», по условиям договора, Общества составляет:

- расчеты с покупателями и заказчиками – 1 468 тыс. руб.
- расчеты с прочими дебиторами – 240 тыс. руб.

#### 4.5 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2023 г. по статье «Кредиторская задолженность» (строка 1520 бухгалтерского баланса), отражена задолженность перед поставщиками и подрядчиками, которая включает обязательства в т. ч. по следующим основаниям:

- в пользу ООО "АМАЗОН-КЛИНИНГ" в размере 3 170 тыс. руб. (на 31.12.2022 г. – 3 170 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 2 966 тыс. руб.);
- в пользу ООО "Дестра Технолоджис" в размере 2 312 тыс. руб. (на 31.12.2022 г. – 2 312 тыс. руб., на 31.12.2021 г. – 0 тыс. руб.);
- в пользу ПАО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" в размере 1 559 тыс. руб. (на 31.12.2022 г., на 31.12.2021 г. – 0 тыс. руб.).

По статье «Прочие кредиторы» (строка 1525 бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2023 г. отражена в т. ч. задолженность:

1. по внесенным арендаторами обеспечительным платежам в сумме 11 828 тыс. руб. (на 31.12.2022 г. - 12 888 тыс. руб., на 31.12.2021 г. - 13 373 тыс. руб.).

#### 4.6 Кредиты и займы полученные

**Таблица 6 – Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах**

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Долгосрочные банковские кредиты	1 325 678	1 315 149	1 433 081
Долгосрочные займы	1 557 558	1 303 383	1 551 646
Краткосрочные займы	416 868	490 327	394 482
Проценты по краткосрочным займам	4 368	81 696	27 901
Краткосрочные банковские кредиты	-	-	-
<b>Итого кредиты и займы</b>	<b>3 304 473</b>	<b>3 190 555</b>	<b>3 407 110</b>

В целях финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний в аэропорту Хабаровск Общество в феврале 2018 года заключило кредитные соглашения с ведущими российскими институтами развития - Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк, ВЭБ) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона») (ФРДВ). Суммарный объем инвестиционных вложений в проект за счет кредитных средств составил 3 537 899 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 причитается к уплате кредиторам задолженность в следующем соотношении:

- в пользу ВЭБ.РФ: сумма основного долга в размере 1 494 283 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 4 368 тыс. руб. (процентная ставка 9,7% годовых);
- в пользу ВЭБ.ДВ: сумма основного долга в размере 1 805 822 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 0 тыс. руб. (процентная ставка 5% годовых).

В феврале 2023 года достигнуты соглашения с кредиторами о реструктуризации долговых обязательств Общества, заключены дополнительные соглашения к обеспечению, в т.ч.:

- Дата погашения основного долга по ВЭБ.РФ осталась неизменной (до 20.12.2029 г. включительно), проценты за пользование кредитными средствами за период с 21.09.2022 по 20.03.2024 – реструктурированы, подлежат капитализации и будут погашаться одновременно с погашением основного долга в соответствии со скорректированным графиком (начиная с 20.06.2024г).
- Начало погашения основного долга по ВЭБ.ДВ перенесено на 18 месяцев (31.03.2024 г.), окончательная дата погашения также пролонгирована до 30.09.2030 г.). Проценты за пользование займом за период с 01.07.2022 по 31.12.2023 подлежат капитализации по аналогии с ВЭБ, погашение предусмотрено в даты уплаты основного долга.



#### 4.7 Оценочные обязательства.

В 2023 году был создан резерв предстоящих расходов, сумма которого отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства»:

- на оплату отпусков.
- на оплату аудиторских услуг.

**Таблица 7 – Наличие и движение оценочных обязательств**

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
<b>За 2023 год</b>					
<b>Краткосрочные оценочные обязательства всего:</b>	<b>(9 131)</b>	<b>(16 940)</b>	<b>14 530</b>	-	<b>(11 541)</b>
<i>На оплату отпусков</i>	<i>(8 999)</i>	<i>(16 570)</i>	<i>14 212</i>	-	<i>(11 357)</i>
<i>На аудиторские услуги</i>	<i>(132)</i>	<i>(370)</i>	<i>318</i>	-	<i>(185)</i>
<b>За 2022 год</b>					
<b>Краткосрочные оценочные обязательства всего:</b>	<b>(10 266)</b>	<b>(13 349)</b>	<b>14 484</b>	-	<b>(9 131)</b>
<i>На оплату отпусков</i>	<i>(10 134)</i>	<i>(13 084)</i>	<i>14 219</i>	-	<i>(8 999)</i>
<i>На аудиторские услуги</i>	<i>(132)</i>	<i>(265)</i>	<i>265</i>	-	<i>(132)</i>

#### 4.8 Отчет о движении денежных средств.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2023 год – выплата страхового возмещения в сумме 2 166 тыс. руб., прочие поступления.
- за 2022 год – сумма возвращенного налога на имущество организаций в сумме 18 209 тыс. руб., прочие поступления.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2023 год – результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 47 127 тыс. руб., комиссия за обслуживание расчетов пластиковыми картами в сумме 498 тыс. руб., выданные беспроцентные займы сотрудникам в сумме 300 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 347 тыс. руб., прочие выплаты, выплаты по исполнительным листам сотрудников в сумме 1 983 тыс. руб.,
- за 2022 год – суммы потерь от покупки (продажи) иностранной валюты, возникшие за отчетный год в связи с отклонением фактического курса покупки (продажи) от курса Банка России в размере 26 087 тыс. руб., результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 27 856 тыс. руб., банковские комиссии в сумме 137 тыс. руб., прочие выплаты.

**Таблица 8 – Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах**

Денежные средства	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
На счетах в банках	816 929	403 966	621 090
В кассе	4	-	21
Денежные документы	-	-	2
Переводы в пути	205	155	35
Депозиты	2 255	2 405	1 117
<b>Итого</b>	<b>819 393</b>	<b>406 527</b>	<b>622 265</b>

При составлении отчета о движении денежных средств исключаются средства по статье «Денежные документы».

## 4.9 Налогообложение

### 4.9.1 Налог на прибыль

**Таблица 9 – Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения**

Наименование статьи/показателя	1	За 2023 год	За 2022 год
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>1</b>	<b>335 353</b>	<b>(19 591)</b>
Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль по ставке 20%	2=1 *20%	(67 070)	3 918
Налоговый эффект статей, не приводящих к уменьшению/увеличению налогооблагаемой базы	3	(1 180)	(2 278)
<b>Налог на прибыль</b>	<b>4 = 2 + 3</b>	<b>(68 250)</b>	<b>1 640</b>
в т.ч. текущий налог на прибыль		-	-
отложенный налог на прибыль		(68 250)	1 640

### 4.9.2 Другие налоги

**Таблица 10 – Информация по другим налогам**

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.23 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.22 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.21 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская
1	НДС	(39 379)	(42 058)	(25 356)
2	НДФЛ	40	(445)	(966)
3	Налог на имущество	-	-	18 209
4	Налог на прибыль	338	338	338

**Таблица 11 – Информация по страховым взносам в Пенсионный фонд, ФСС и взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний**

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.23 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.22 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.21 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская
1	Фонд соц. Страхования	-	(696)	(110)
2	Фонд мед. страхования (фед. бюджет)	-	1 015	242
3	Страхование от несчастных случаев и производ. заболеваний	159	159	(42)



№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.23 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.22 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.21 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская
4	Обязательное пенсионное страхование	(33)	(1 227)	(111)
5	Страховые взносы единый тариф	1 285		

Вся задолженность по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды является текущей, срок оплаты - в 2024 году.

Просроченной задолженности Общество перед бюджетом и внебюджетными фондами не имеет.

#### 4.10 Капиталы и резервы

По состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. величина уставного капитала составляет 1 000 000 тыс. руб., количество выпущенных и оплаченных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая, - 1 000 000 штук.

Добавочный капитал по состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. в размере 97 тыс. руб. представляет собой остаток от взноса в имущество Общество, осуществленного в 2018 году.

**Таблица 12 – Базовая прибыль на акцию**

Показатель	2023 г.	2022 г.
Совокупный финансовый результат за отчетный год, тыс. руб.	267 104	(17 950)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акций, тыс. шт.	1 000	1 000
Базовая прибыль (убыток) на акцию, тыс. руб.	267,10	(17,95)

Общество не имеет видов потенциальных обыкновенных акций с разводняющим эффектом.

#### 4.11 Доходы и расходы общества

##### 4.11.1 Основные виды деятельности и показатели за отчетный год

Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем в отношении Общества государством установлено тарифное регулирование. Для Общества приказом Федеральной антимонопольной службы N 562/17 от 24 апреля 2017 г. утверждены долгосрочные предельные максимальные аэропортовые сборы и тарифы на 2019–2023 гг. Согласно приказу, для Общества установлены только два регулируемых тарифа: за обслуживание пассажиров и предоставление аэровокзального комплекса.

Для Общества новые тарифы являются основным источником возврата инвестиций.

Основной вид деятельности Общества - предоставление услуг, связанных с обслуживанием пассажиров внутренних воздушных линий в международном аэропорту г. Хабаровска, а также предоставление коммерческих площадей терминала внутренних воздушных линий в аренду.

В 2019 году Общество завершило реализацию масштабного инвестиционного проекта по строительству Аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий (ВВЛ) в международном аэропорту г. Хабаровска. В IV квартале 2019 года деятельность по обслуживанию пассажиров внутренних воздушных линий перенесена в здание нового Аэровокзального комплекса внутренних авиалиний.

#### 4.11.2 Выручка от реализации.

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость.

**Таблица 13 – Расшифровка выручки от реализации**

Вид деятельности	Выручка от продаж (без НДС), тыс.руб.	
	2023	2022
<b>Пассажирские авиаперевозки, из них:</b>	<b>852 809</b>	<b>746 312</b>
Пользование аэровокзалом ВВЛ	275 925	247 557
Коммерческое обслуживание пассажиров ВВЛ	452 013	412 318
Коммерческое обслуживание пассажиров «Премиум-класса»	124 872	86 436
<b>Прочие услуги</b>	<b>296 053</b>	<b>246 453</b>
Аренда	183 328	168 203
Прочие доходы	2 702	1 844
Выручка от размещения рекламных баннеров	10 411	8 071
Услуги камеры хранения	10 082	8 072
Прочие услуги службы организации пассажирских перевозок, в т.ч.:	12 586	49 297
Предоставление трапа	63 794	49 011
Прочие услуги службы сервисного обслуживания пассажиров "Премиум-класса"	4 358	4 871
Услуги здравпункта	323	25
Услуги службы эксплуатации терминала	8 470	6 070
<b>Итого</b>	<b>1 148 862</b>	<b>992 765</b>



#### 4.12 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности представлены в таблице 14.

**Таблица 14 – Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	за 2023 г.	За 2022 г.
Материальные затраты	80 926	62 127
Расходы на оплату труда	169 653	155 432
Страховые взносы и другие сборы от ФОТ	16 515	15 482
Амортизация	232 973	229 615
Прочие затраты, в том числе:	209 506	220 181
услуги по погрузке, выгрузке и транспортировке багажа	82 419	76 373
клининговые услуги	32 763	32 788
Услуги по обеспечению и сопровождению деятельности	28 941	28 941
услуги по обеспечению транспортной безопасности	5 470	5 470
расходы на ремонт	4 270	4 117
прочее	55 643	72 492
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>709 572</b>	<b>682 837</b>

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

#### 4.12.1 Прочие доходы и расходы

**Таблица 15 – Прочие доходы и расходы**

Статья доходов/расходов	2023 г.		2022 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
<b>Прочие доходы и расходы всего, в том числе:</b>	<b>112 572</b>	<b>(6 004)</b>	<b>34 563</b>	<b>(143 517)</b>
Услуги кредитных организаций	-	(1 516)	-	(1 461)
Курсовые разницы	110 113	-	-	(104 916)
Операции с валютой	-	-	-	(26 072)
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(176)	-	(5 802)
Резерв под обесценение запасов	-	(697)	-	(254)
Резерв по сомнительной задолженности	-	(305)	-	(1 491)
Предоставление за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации, прочие доходы от реализации	81	(386)	200	(282)
Штрафные санкции	11	-	149	-
Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	-	(385)	-	(243)
Государственная помощь (субсидии на развитие инфраструктуры ТОСЭР)	-	-	34 100	-

Статья доходов/расходов	2023 г.		2022 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
(Постановление Правительства РФ от 13.05.2020 N 668))				
Страховые выплаты	2 166	-	-	-
Финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	120	-	94	-
Субсидии по Постановлению Правительства РФ от 13.03.2021 N 362	41	-	20	-
Социальные выплаты	-	(1 396)	-	(966)
Уступка права требования	-	-	-	(437)
Прочие доходы и расходы	40	(1 144)	-	(1 593)

#### 4.13 Информация о связанных сторонах

В процессе деятельности Общество заключает различные договора со связанной стороной - оказание услуг производственного характера, купля-продажа активов и получение займов.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основное общество (АО «Хабаровский аэропорт»)
- Основной управленческий персонал
- Другие связанные стороны (компании под общим контролем).

Формы расчетов - оплата денежными средствами и не денежные формы расчетов.

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет, резервов по сомнительной задолженности по связанным сторонам не создавалось.

**Таблица 16 – Информация об операциях со связанными сторонами**

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
<b>2023 год</b>		
Прочая выручка	58 914	8 450
Закупки	(299)	-
Затраты на приобретение работы, услуги	(151 126)	(5 372)
Закупки капитального характера	-	-
<b>2022 год</b>		
Прочая выручка	52 697	7 445
Закупки	(4 147)	-



Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
Затраты на приобретение работы, услуги	(136 852)	(859)
Закупки капитального характера	(120)	

**Таблица 17 – Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами**

Наименование показателя	За 2023 год		За 2022 год	
	Основное общ-во	Другие связанные стороны	Основное общ-во	Другие связанные стороны
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>	<b>548 728</b>	<b>6 311</b>	<b>511 338</b>	<b>688</b>
Поступления	550 455	11 380	526 850	688
Платежи	(1 727)	(5 069)	(15 512)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Поступления	-	-	-	-
Платежи	-	-	-	-

**Таблица 18 – Активы и обязательства**

Наименование показателя	Основное общество	Другие связанные стороны
<b>31.12.2023</b>		
Дебиторская задолженность	246 413	10 321
Кредиторская задолженность краткосрочная	-	(240)
<b>31.12.2022</b>		
Дебиторская задолженность	247 141	11 279
Кредиторская задолженность краткосрочная	(285 928)	(461)
<b>31.12.2021</b>		
Дебиторская задолженность	40 347	4 385
Кредиторская задолженность краткосрочная	(309 435)	(1 135)

#### 4.14 Выплата вознаграждения управленческому персоналу

Выплаты краткосрочного вознаграждения основному управленческому персоналу представлены в таблице 19.

**Таблица 19 – Вознаграждение основного управленческого персонала**

Вознаграждение основного управленческого персонала	За 2023 г.	За 2022 г.
<b>Краткосрочные вознаграждения всего, в т.ч.</b>	<b>3 317</b>	<b>3 581</b>
Единоличному исполнительному органу	2 547	2 845
<b>Страховые взносы всего, в т.ч.</b>	<b>656</b>	<b>627</b>
Единоличному исполнительному органу	595	568



#### **4.15 Обеспечения**

Информация о полученных от связанных сторон обеспечениях по заемным обязательствам Общества раскрыта в разделе 7 настоящих Пояснений.

### **5 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ**

В 2022 г. в рамках федерального проекта "Новые возможности для Дальнего Востока" и государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа", в целях возмещения затрат Общества на создание объекта инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития "Хабаровск" "Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО "ДГК", была предоставлена субсидия в размере 34 100 тыс. руб.

В целях стимулирования Общества к трудоустройству безработных граждан Фондом социального страхования РФ в 2022 г. были предоставлены субсидии в размере 20 тыс. руб., в отчетном периоде - 41 тыс. руб.

### **6 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2023 превышают значение уставного капитала на 131 249 тыс. руб., в предшествующие периоды чистые активы меньше его уставного капитала (на 31.12.2022 – на 136 046 тыс. руб., на 31.12.2021 – на 181 404 тыс. руб.). Оборотные активы Общества по состоянию на 31.12.2023 г. превышают его краткосрочные обязательства на 594 021 тыс. руб. (на 31.12.2022 г. краткосрочные обязательства превышали его оборотные активы на 232 977 тыс. руб., на 31.12.2021 краткосрочные обязательства превышали оборотные активы на 69 638 тыс. руб.)

В феврале 2023 года Совет Европейского Союза включил в санкционные списки основного бенефициара Общества. Санкции влекут запрет на предоставление финансирования в пользу организаций или лиц из санкционного списка и заморозку принадлежащих им или контролируемых ими активов.

Т.к. деятельность Общества осуществляется в Российской Федерации, а также с учетом аргументов, приведенных в разделе 8.1 настоящих Пояснений, руководство Общества считает, что указанное событие не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно. Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на его деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Руководство Общества уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь в т.ч. также на следующем:



- У руководства Общества и его акционеров отсутствует намерение ликвидации Общества или прекращения его деятельности.
- Основной акционер Общества контролирует большую часть его краткосрочной кредиторской задолженности и не имеет намерения предъявлять требования по погашению данной задолженности, которые могли бы привести к прекращению деятельности или ликвидации Общества.
- Руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы своевременно погашать свои обязательства перед сторонними кредиторами, в т.ч. и перед бюджетом по налоговым и иным обязательным платежам.

Оценка влияния роста геополитической напряженности после отчетной даты на непрерывность деятельности Общества приведена в разделе 8 настоящих пояснений.

## **7 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### Обеспечения по заемным средствам Общества

В обеспечение исполнения своих обязательств по договору займа, предоставленного АО "ВЭБ.ДВ" (ранее АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона») (ФРДВ), Общество предоставило займодавцу права залога в отношении прав по договору банковского счета, размер обеспеченных обязательств определяется в соответствии с договором займа и составляет в совокупности не более 2 400 000 тыс. рублей.

Условиями кредитного соглашения, заключенного Обществом с Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Общества.

В рамках вышеуказанных соглашений поручителями являются АО «Кварц-Инвест», АО «Хабаровский Аэропорт», ООО «Авиатерминал» и АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК».

В обеспечение исполнения платежных обязательств Общества перед кредиторами, поручители обязались нести солидарную ответственность на основании:

1) соответствующих договоров поручительства, а именно:

- перед ВЭБ.ДВ за непогашенный заем в размере 2 000 000 тыс. рублей;
- перед ВЭБ.РФ за непогашенный кредит в размере 1 933 000 тыс. рублей;

Обязательства поручителей действуют до даты полного исполнения всех обеспеченных обязательств.

АО «Хабаровский Аэропорт» обязалось нести солидарную ответственность на основании:



- 1) соответствующего договора залога доли (100%) в уставном капитале ООО «Авиатерминал», а именно:
  - перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85% доли и перед ВЭБ.РФ в размере 49,15% доли (пропорционально сумме требований кредиторов) в суммарном объеме 62 420 тыс. рублей.
- 2) соответствующего договора залога 90 % от общего количества акций Общества, а именно:
  - перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85 % акций Общества, номинальной стоимостью 457 650 тыс. рублей;
  - перед ВЭБ.РФ в размере 49.15 % акций Общества, номинальной стоимостью 442 350 тыс. рублей.
- 3) заключения договора залога движимого имущества общей залоговой стоимостью на 31.12.2023 г. 127 945 тыс. руб. (на 31.12.2022 г. – 96 812 тыс.руб.);
- 4) заключения договора ипотеки. Общая залоговая стоимость заложенного имущества на 31.12.2023 г (земельных участков и объектов недвижимости) составила 818 476 тыс. руб. (на 31.12.2022 г. 818 476 тыс. руб.)

В 2021 г. вторым акционером - Джапан Хабаровск Аэропорт терминал менеджмент компани лимитед (Japan Khabarovsk Airport terminal management company limited), владеющим 10% уставного капитала, также был реализован залог принадлежащей ему доли в качестве обеспечительной меры.

АО «КВАРЦ-ИНВЕСТ» обязалось нести солидарную ответственность перед кредиторами на основании договора залога акций АО «Хабаровский Аэропорт» в количестве 375 142 штук.

Объем солидарной ответственности поручителя ООО «Авиатерминал» по состоянию на 31.12.2023 г. на основании договора ипотеки и договора залога движимого имущества составляет 121 569 тыс. руб.

В 2019 году Общество в качестве обеспечения исполнения обязательств передало в залог кредиторам имущество - земельные участки на праве аренды, общей залоговой стоимостью 182 тыс. руб. в рамках договора ипотеки. В 2020 г. границы поручительства были расширены посредством заключения дополнительного соглашения к договору ипотеки. По состоянию на 31.12.2020 г. общая залоговая стоимость заложенного имущества составляет 2 313 626 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2021 г. в залог передано движимое имущество залоговой стоимостью 384 468 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023 г. обязательства в рамках договора залога движимого имущества составляют 413 426 тыс. руб. (на 31.12.2022 г. 393 636 тыс. руб.), в рамках договора ипотеки – 2 338 100 тыс. руб. Информация об остаточной стоимости основных средств Общества, переданных в залог, раскрыта в таблице 3 настоящих Пояснений. Обязательства залогодателя залогодержателям распределены пропорционально требованиям залогодержателей.



### Выданные Обществом обеспечения

В декабре 2021 года дочерняя организация АО «Хабаровский аэропорт» - АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК», заключило договоры с институтами развития ВЭБ.ДВ и ВЭБ.РФ на привлечение финансирования для строительства пассажирского терминала международных авиалиний на общую сумму 3 084 млн руб. Сроки возврата заемных средств - с декабря 2023 года по декабрь 2040 года, процентные ставки – 2% - 9% годовых.

Условиями кредитного соглашения, заключенного Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и АО "ВЭБ.ДВ" с АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК", предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Заемщика.

В рамках вышеуказанных соглашений Общество является поручителем.

В обеспечение исполнения платежных обязательств АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК» перед кредиторами, Общество обязалось нести солидарную ответственность в суммарном объеме 3 084 млн. рублей в равных долях.

В течение 2021 и 2022 годов долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК" не получало.

В 2023 году ВЭБ.РФ было реализовано открытие безотзывного покрытого (депонированного) документарного аккредитива на сумму 1 542 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 причитается к уплате кредитору задолженность в следующем соотношении:

- в пользу ВЭБ.РФ: сумма основного долга в размере 473 009 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 1 229 тыс. руб. (процентная ставка 8,95 % годовых на часть основного долга по Кредиту в сумме, равной совокупной сумме Исполнения Аккредитива, уменьшенной на сумму погашения Заемщиком задолженности по основному долгу);
- в пользу ВЭБ.РФ: сумма основного долга в размере 1 065 753 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 832 тыс. руб. (по ставке 2,55 % годовых (основная ставка 8,95 %, уменьшенная на 6,4 %) на часть основного долга по Кредиту в сумме, равной Текущей сумме Аккредитива в случае, если значение ключевой ставки Банка России не ниже 6,0 %.

### Прочее

В составе полученных Обществом обеспечения обязательств и платежей, отражена информация о согласованной сторонами стоимости движимого имущества в размере 2 480 тыс. руб., полученного в залог Обществом в обеспечение полного и надлежащего исполнения обязательств Залогодателя в лице ООО "ИНТЕГРА», возникших в рамках договора аренды недвижимого имущества №М1-110/19 от 01.11.2019 и вступившим в законную силу



судебным решением АС Хаб. края по делу № А73-1070/2022 от 20.05.2022г. Предметом залога является автомобиль Toyota RAV 4, VIN XW7RDREV00S047207).

## **8 РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **8.1 Управление экономическими рисками**

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, оказала существенное отрицательное воздействие на мировую экономику, выразившееся в том числе на глобальном рынке нефти в увеличении волатильности спроса и цен. Меры, предпринятые в 2020-2021 годах по недопущению распространения коронавирусной инфекции, были впоследствии значительно смягчены. В 2022 году экономика Российской Федерации демонстрировала положительную динамику восстановления от пандемии.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были наложены новые санкции в отношении России и ограничения деловой активности организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации, полный спектр и возможные последствия которых не представляется возможным оценить.

Основным негативным влиянием на деятельность Общества является снижение темпов роста объемов авиаперевозок и грузоперевозок через аэропорт Хабаровск в 2023 году в силу введенных санкций и ограничений в отношении российских авиакомпаний и гражданской авиации РФ в целом, следствием чего является ожидаемое снижение программы полетов, снижение пассажиропотока, снижение доходов от аэропортовой деятельности и иных доходов.

Руководство Общества уверено, что Общество сохранит способность продолжать непрерывную деятельность в будущем с учетом основной роли авиасообщения для обеспечения транспортной доступности населения в Дальневосточном Федеральном округе и статуса аэропорта Хабаровск как одного из основных аэропортов для внутренних авиаперевозок на Дальнем Востоке.



## 8.2 Управление налоговыми рисками

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками. По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31.12.2022 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

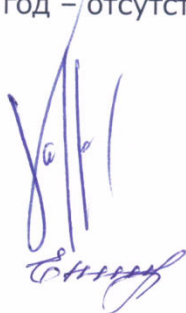
## 8.3 Управление валютными рисками

Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

## 9 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние или оказали влияние на финансовое состояние, движении денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за 2023 год – отсутствуют.

Генеральный директор



Ю.К. Кондратчик

Главный бухгалтер  
по доверенности № 10 от 11.05.2022г.

Е.Н.Епифанцева

26 марта 2024 года