

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой)
отчетности АО «Хабаровский аэропорт»
по итогам деятельности за 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Хабаровский аэропорт»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) АО «Хабаровский аэропорт» (Организация) (ОГРН 1052700246532), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Хабаровский аэропорт» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрыто наименование конечной контролирующей стороны (бенефициарного владельца), что является отступлением от требований ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Управляющая компания ООО «Управляющая Компания КОМАКС» (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006016460,
действующий от имени аудиторской
организации на основании
доверенности от 01.01.2023
№ 21-01/2023-Ю



Демаков Петр Александрович

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

31 марта 2023 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 20 22 г.

Организация АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) по ОКПО
ИНН по

Коды		
0710001		
31	12	2022
76360853		
2724083654		
52.23.19		
12267	16	
384		

деятельности Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности

Непубличные акционерные общества/Частная собственность по ОКПОФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 680031, Хабаровский край, г.Хабаровск, Матвеевское шоссе, дом № 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора Юникон АО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

7716021332
1037739271701

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 22</u> г. ³	На 31 декабря <u>20 21</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 20</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Нематериальные активы	1110	89	102	114
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	1 113 687	1 573 876	780 996
	в том числе:				
	<i>объекты основных средств</i>	1151	642 211	720 753	582 972
	<i>права пользования активами</i>	1152	384 853	739 621	-
	<i>объекты незавершенного капитального строительства</i>	1153	86 269	94 772	178 015
	<i>объекты основных средств не введенные в эксплуатацию</i>	1154	354	14 193	8 631
	<i>оборудование к установке</i>	1155	-	803	877
	<i>авансы по кап.вложениям</i>	1156	-	3 735	10 501
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.4	Финансовые вложения	1170	2 974 533	2 166 535	974 525
	Отложенные налоговые активы	1180	427 509	158 751	3 667
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 885	17 368	2 362
	в том числе:				
	<i>Расходы будущих периодов</i>	1191	361	1 579	2 362
	<i>Спецдежда и спецоснастка со сроком эксплуатации свыше 12 месяцев</i>	1192	12 524	15 789	-
	Итого по разделу I	1100	4 528 704	3 916 631	1 761 664
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.3	Запасы	1210	51 124	48 532	66 461
	в том числе:				
	<i>товарно-материальные ценности</i>	1211	39 965	41 317	60 105
	<i>товары для перепродажи</i>	1212	11 130	7 191	5 080
	<i>товары отгруженные</i>	1213	29	24	1 277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	583	830	2 724
4.5	Дебиторская задолженность	1230	949 595	993 778	1 156 564
	в том числе:				
	<i>покупатели и заказчики</i>	1231	366 346	444 489	479 829
	<i>авансы выданные</i>	1232	25 299	31 350	48 235
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1233	21 491	16 925	923
	<i>расходы по страхованию</i>	1234	3 750	3 097	3 177
	<i>прочие дебиторы</i>	1235	532 709	497 917	624 400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	947 786	1 132 563	1 285 267
	Прочие оборотные активы	1260	70 023	65 130	63 887
	в том числе:				
	<i>НДС по авансам и предоплатам</i>	1261	21 414	17 084	21 660
	<i>Расходы будущих периодов</i>	1262	48 609	48 046	42 227
	Итого по разделу II	1200	2 019 110	2 240 833	2 574 903
	БАЛАНС	1600	6 547 814	6 157 464	4 336 567

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31</u> декабря 20 <u>22</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>20</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
4.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	750 282	750 282	750 282
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	196 544	196 544	196 544
	Резервный капитал	1360	37 514	37 514	37 514
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 708 061	2 824 406	2 458 736
	<i>в том числе:</i>				
	<i>нераспределенная прибыль прошлых лет</i>	1371	2 824 406	2 613 139	2 342 895
	<i>прибыль текущего года</i>	1372	(116 344)	211 266	115 842
	Итого по разделу III	1300	3 692 402	3 808 746	3 443 077
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.7	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	447 330	199 113	13 372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	355 211	600 155	-
	Итого по разделу IV	1400	802 541	799 268	13 372
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.7	Заемные средства	1510	-	-	194 995
4.6	Кредиторская задолженность	1520	1 928 117	1 335 834	605 119
	<i>в том числе:</i>				
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	1521	26 765	43 587	53 834
	<i>по авансам полученным в счет предстоящих поставок</i>	1522	584 157	453 114	239 645
	<i>перед персоналом организации</i>	1523	28 492	26 408	26 972
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1524	163 396	99 633	226 045
	<i>прочие кредиторы</i>	1525	1 125 308	713 092	58 623
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.10	Оценочные обязательства	1540	77 806	73 248	79 547
	Прочие обязательства	1550	46 948	140 369	458
	Итого по разделу V	1500	2 052 871	1 549 451	880 119
	БАЛАНС	1700	6 547 814	6 157 464	4 336 567

Руководитель

(подпись)

Алексеев Б.Г.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Епифанцева Е.Н.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 22 г.

Организация АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКФС/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
76360853		
2724083654		
52.23.19		
12267	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>январь-декабрь</u>	
			20 <u>22</u> г. ³	20 <u>21</u> г. ⁴
4.13.1	Выручка ⁵	2110	1 735 164	1 815 130
4.14	Себестоимость продаж	2120	(1 359 932)	(1 346 706)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	375 232	468 424
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.14	Управленческие расходы	2220	(422 351)	(413 574)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 119	54 850
	Доходы от участия в других организациях	2310	66 134	181 741
	Проценты к получению	2320	36 067	67 661
	Проценты к уплате	2330	(48 804)	(960)
4.14.2	Прочие доходы	2340	11 455	226 127
	в том числе:			
	Курсовые разницы	2341	-	-
5.	Государственная помощь (Прекращенные в 2021 г. обязательства по уплате задолженности по бюджетному кредиту и начисленным процентам); (Постановление Правительства РФ от 13.03.2021 N 362); Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813)	2342	-	196 075
4.14.2	Прочие расходы	2350	(149 540)	(289 719)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	2351	(44 908)	(806)
	Операции с валютой	2352	(11 219)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 808	239 691
4.11.1	Налог на прибыль ⁷	2410	16 464	(28 424)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(13 214)
	отложенный налог на прибыль	2412	23 889	7 943
	налог на прибыль с полученных дивидендов, удержанный налоговым агентом	2413	(8 425)	(23 154)
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 344	211 266

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>январь-декабрь</u>	
			20 <u>22</u> г. ³	20 <u>21</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	(116 344)	211 266
4.12	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(0,16)	0,28
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель Алексеев Б.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Епифанцева Е.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/09, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (до заключения Министерства юстиции Российской Федерации № 64-7-1/К от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не находится), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях и отчете о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предшествующего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- Отражается расхода (дхпла) по налогу на прибыль.

**Отчет об изменениях капитала
за 20 22 г.**

Организация: **АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид деятельности: **Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма/форма собственности: **Непубличные акционерные общества/Частная собственность** по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
76360853		
2724083654		
52.23.19		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020	3100	750 282	()	196 544	37 514	2 458 736	3 443 077
За 20 21 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210					211 266	211 266
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	211 266	211 266
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Форма 0710004 с. 2

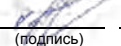
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()		()	()	()	()
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3226					()	()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2021 года (до корректировки, связанной с эффектом первого применения новых стандартов)	3200	750 282	()	196 544	37 514	2 670 003	3 654 343
Корректировка, связанная с эффектом первого применения новых стандартов	3201		()			154 403	154 403
Величина капитала на 31 декабря 2021 года (после корректировки, связанной с эффектом первого применения новых стандартов)	3202	750 282	()	196 544	37 514	2 824 406	3 808 746
За 20 22 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3310					-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()		()	()	(116 344)	(116 344)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(116 344)	(116 344)
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3326					()	()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2022	3300	750 282	()	196 544	37 514	2 708 061	3 692 402

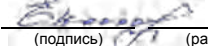
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ¹	Изменения капитала за 20 21 г. ²		На 31 декабря 20 21 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	3 443 077	211 266	-	3 654 343
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	154 403	154 403
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 443 077	211 266	154 403	3 808 746
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 458 736	211 266	-	2 670 003
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	154 403	154 403
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 458 736	211 266	154 403	2 824 406
другие статьи капитала, по которым (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ²	На 31 декабря 20 20 г. ¹
Чистые активы	3600	3 429 553	3 545 898	3 180 228

Руководитель  Алексеев Б.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Епифанцева Е.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"	по ОКПО	76360853		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2724083654		
Вид экономической деятельности	Деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов	по ОКВЭД	52.23.19		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384(385)		

Коды		
0710005		
31	12	2022

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 623 628	2 269 115
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 417 132	2 197 941
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	35 375	35 916
от перепродажи финансовых вложений	4113		
Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813)	4114		132
прочие поступления	4119	171 121	35 125
Платежи - всего	4120	(1 620 783)	(1 819 995)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(499 586)	(548 331)
в связи с оплатой труда работников	4122	(917 332)	(1 071 021)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль	4124	(1 349)	(29 218)
прочие платежи в бюджет	4125	(25 127)	(28 811)
прочие платежи	4129	(177 390)	(142 614)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 002 845	449 120
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	96 794	232 908
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	940	6 670
от продажи акций (долей участия) в других	4212		
от возврата предоставленных займов	4213	2 088	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	93 767	226 238
<i>в том числе проценты по краткосрочным</i>	-	<i>35 606</i>	<i>67 651</i>
погашение векселей	4215		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(1 174 434)	(729 819)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(42 724)	(55 439)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(1 127 960)	(674 190)
в связи с предоставлением займов другим лицам	4223	(3 750)	(190)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
приобретение векселей	4225		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 077 640)	(496 911)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319		-
Платежи - всего	4320	(65 100)	(104 907)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения непогашенной суммы обязательств по аренде	4324	(65 100)	(104 907)
прочие платежи	4329		-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(65 100)	(104 907)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(139 895)	(152 699)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 132 559	1 285 258
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	947 786	1 132 559
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(44 878)	

Руководитель

(подпись)

Алексеев Б.Г.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Подпись)

Епифанцева Е.Н.

31 марта 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АО «Хабаровский аэропорт» за 2022 год

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Акционерное общество «Хабаровский аэропорт».

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Дата государственной регистрации: 14 февраля 2005 г., основной государственный регистрационный N1052700246532.

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г. Хабаровск. Аэропорт расположен в месте пересечения международных воздушных трасс Тихоокеанского региона, и круглогодично пригоден для приема и выпуска воздушных судов всех типов.

Для взлета и посадки воздушных судов всех типов используются две искусственные взлетно-посадочные полосы: одна полоса длиной 3500 м и шириной 45 м, и вторая - длиной 4000 м и шириной 60 м. Аэропорт (Новый) г. Хабаровска имеет сертификат международного аэропорта. Имеет возможность предоставлять полный комплекс пред- и послеполетного обслуживания воздушных судов, пассажиров, экипажей судов, грузов и почты.

Общество признано субъектом естественной монополии, осуществляющим деятельность в сфере услуг аэропортов, и Приказом ФСТ России от 9 августа 2005 г. №351-Т включено в Реестр субъектов естественных монополий на транспорте, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности:

- Оператор аэродрома Хабаровск (Новый) (сертификат № ФАВТ.ОА-090 от 28.02.2018 г. бессрочно).
- Обслуживание пассажиров, багажа, почты и груза, в том числе опасного, при внутренних и международных воздушных перевозках (сертификат соответствия № РОСС RU. АФ01.М00003 выдан 27.04.2019г. срок действия до 27.04.2022г.).
- Обслуживание пассажиров, багажа, почты и груза, в том числе опасного, при внутренних и международных воздушных перевозках (сертификат соответствия № РОСС RU. АФ01.М00003 выдан 27.04.2022г., срок действия до 27.04.2025г.).
- Сертификат соответствия на аэродром Хабаровск (Новый) № АД 00239 от 30.12.2021г., срок действия до 28.01.2026г.
- Авиационная безопасность (сертификат №ФАВТ.АБ.335, выдан 24.12.2020г., срок действия до 24.12.2022г.).

- Авиатопливообеспечение воздушных перевозок на аэродроме Хабаровск (Новый) (сертификат соответствия № АТО 091020.151, выдан 22.10.2020г., срок действия до 22.10.2023г.).
- Услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа (лицензия № 169071 от 26.12.2018г., срок действия до 26.12.2023г.).
- Осуществление медицинской деятельности (лицензия ЛО-27-01-002449 от 27.12.2017г., бессрочная).
- Осуществление деятельности по тушению пожаров в населенных пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры (лицензия №7-А/00065 от 01.09.2009г., бессрочная).
- Обращение с радиоактивными веществами при их хранении (лицензия №СДВ-(У)-06-501-2792 от 23.12.2020г., срок действия до 23.12.2025г.).
- Осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (обезвреживание отходов III класса опасности). Лицензия № 27 00315 от 05.02.2018г. бессрочная.
- Осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (лицензия № ХК/2092 от 12.01.2018г., срок действия до 25.11.2021г., продлена до 09.08.2026г.).
- Осуществление мероприятий и (или) оказание услуг в области защиты государственной тайны (лицензия ХК/2341 от 31.01.2022г., срок действия до 09.08.2026г.).
- Осуществление деятельности в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности). Лицензия №27.99.25.002.Л.000003.04.18 от 04.04.2018г.
- Осуществление деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами (перевозки автобусами иных лиц лицензиата для собственных нужд). Лицензия №АН-27-000049 от 16.04.2019г. бессрочная.
- Услуги связи по предоставлению каналов связи (лицензия № Л030-00114-77/00624560 от 08.11.2022г., срок действия до 08.11.2027г.)

1.1 Сведения об уставном капитале, составе акционеров

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2020 г., на 31.12.2021 г. и на 31.12.2022 г. составляет 750 282 тыс. руб.

В 2021 и 2022 годах изменений уставного капитала не осуществлялось.

Информация об акциях по состоянию на 31.12.2020 г., на 31.12.2021 г., на 31.12.2022 г.:

- Количество выпущенных и оплаченных Обществом обыкновенных акций – 750 282 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая.
- Объявленные акции отсутствуют. Акции оплачены полностью.

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2020 г., на 31.12.2021 г. и на 31.12.2022 г.:

- Акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 750 278 акций (99,9994 % от уставного капитала).
- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0006 % от уставного капитала).

1.2 Сведения о дочерних, зависимых обществах

Таблица 1 – Общие сведения о дочерних, зависимых обществах

Компания	Доля участия на 31.12.22	Доля участия на 31.12.21	Дата приобретения
ООО «Авиатерминал»	100%	100%	Август 2015
ОАО «Отель Аэро»	100%	100%	Август 2014
ОАО «Экспо Дальний Восток»	100%	100%	Август 2014
АО «Международный авиатерминал Хабаровск»	100%	100%	Апрель 2019
АО «Международный аэропорт Хабаровск»	90%	90%	Июнь 2015
ООО «ДВ ТРЕЙД»	0,249 %	0,249 %	Июнь 2011
ООО «ТЗК-АЭРО»	49%	49%	Май 2011
ООО «Багаж-Сервис»	-	20%	Август 2009
ООО «Багаж-Аэро»	20 %	20%	Декабрь 2015
AVIA INVEST SRL	5%	5%	Август 2013
ООО «ДКК»	100%	100%	Февраль 2020
ООО «ЗЕМЛЯ ШАНТАР»	100%	-	Июль 2021

В августе 2022 г. компания ООО «Багаж-Сервис» была ликвидирована.

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах

Органами управления АО «Хабаровский аэропорт» являются:

1. Общее собрание акционеров (высший орган управления).
2. Совет директоров.
3. Единоличный исполнительный орган управления – управляющая организация «Управляющая Компания КОМАКС».

Президентом ООО «Управляющая Компания КОМАКС» до 18.12.2022 г. являлся Басюк Константин Владимирович.

На основании протокола общего собрания участников от 19.12.2022 г. был избран новый Президент ООО "УК Комакс" - Аширов Ярослав Олегович.

Во исполнение решения Совета директоров, 14.02.2012 г. между АО «Хабаровский аэропорт» и ООО "Управляющая Компания КОМАКС" заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Хабаровский аэропорт» управляющей организации ООО "Управляющая Компания КОМАКС".

В целях оперативного руководства в штат Общества введена новая должность исполнительного директора. Исполнительным директором Общества является Алексеев Борис Георгиевич.

Состав Совета директоров, действующего на 31.12.2022 г.:

- Аширов Ярослав Олегович.
- Орлов Евгений Анатольевич.
- Семенова Татьяна Юрьевна.
- Басманов Константин Владимирович.
- Полозков Сергей Алексеевич.

Состав ревизионной комиссии, действующей на 31.12.2022 г.:

- Гумилев Александр Александрович.
- Зиновенко Елена Георгиевна.
- Чернова Наталья Владимировна.

1.4 Информация о численности персонала организации

Численность работающих на 31 декабря 2022 года составила 1 272 человек, в том числе производственный персонал 1 112 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2021 года составила 1 388 человек, в том числе производственный персонал 1 213 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2020 года составила 1 488 человек, в том числе производственный персонал 1 306 человек.

2 СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных

актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются развернуто.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в Обществе по состоянию на отчетные даты отражаются по курсу ЦБ РФ.

Государственная помощь признается в бухгалтерском учете по мере фактического получения.

2.1 Пояснения к формам бухгалтерской отчетности

2.1.1 Нематериальные активы

Нематериальные активы учитываются на счете 04 «Нематериальные активы», амортизируются и отражаются в балансе по остаточной (балансовой) стоимости в составе внеоборотных активов по строке 1110 «Нематериальные активы». Стоимость объектов НМА с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации, которая учитывается на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Амортизация начисляется линейным способом.

2.1.2 Основные средства

Основные средства отражены в строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств».

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, определяемых исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)

Объект основных средств	Сроки полезного использования
Здания и сооружения	До 60 лет
Машины и оборудование	От 2 до 30 лет
Транспортные средства	От 3 до 23 лет
Прочие	От 3 до 15 лет

Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Незавершенные капитальные вложения

Незавершенное строительство отражено по строкам 1154, 1155, 1156, 1157 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы», а также сумм дебиторской задолженности перед поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, учтенные по дебету счета 60 отражаются в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

Для целей расчета налога на имущество учитываются объекты основных средств готовые к эксплуатации, но находящие на складе (не введенные в эксплуатацию).

Общество проводит проверку основных средств и капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Договора аренды

Бухгалтерский учет договоров аренды осуществляется с 2022 года в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 № 208н.

Общество признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на раннюю из двух дат:

- дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором;
- дату заключения договора аренды.

Общество применяет освобождение и не признает предмет аренды в качестве объекта права пользования активом в любом из следующих случаев:

- срок аренды с учетом факторов для продления не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость базового актива без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Активы в форме права пользования отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, амортизация рассчитывается линейным методом в течение предполагаемого срока полезного использования актива в форме права пользования или срока аренды.

Обязательства по аренде оцениваются по дисконтированной стоимости. В качестве ставки дисконтирования применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

На дату начала аренды Общество (арендодатель) учитывает неоперационную (финансовую) аренду следующим образом: прекращает признание балансовой стоимости базового актива, признает дебиторскую задолженность (инвестицию в аренду), разницу между балансовой стоимостью базового актива и инвестицией в аренду относит на доходы (расходы) периода, в котором признана инвестиция в аренду. В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды доходы по операционной аренде признаются Обществом равномерно или на основе другого систематического подхода.

2.1.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования после отчетной даты, и отражаются по строкам 1170 и 1240 бухгалтерского баланса соответственно. К долгосрочным относятся вложения, если они произведены с намерением получать доходы по ним более 12 месяцев.

При выбытии финансовых вложений, рыночная стоимость которых не определяется, оценка их стоимости производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение.

Финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость, по состоянию на 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 в Обществе нет.

2.1.4 Запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Общество создает (корректирует) резерв под обесценение запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Оценке на обесценение подлежат запасы с длительным сроком хранения, превышающим 12 месяцев.

Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет по покупным ценам. Расходы, связанные с приобретением, хранением и продажей товаров включаются Обществом в себестоимость товаров.

В составе товаров, приобретенных для перепродажи Обществом отражены авиа-, авто ГСМ и масла, сувенирная продукция, кондитерские изделия, прочее.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно установленным нормам выдачи не превышает 12 месяцев, а также стоимостью менее 20 000 рублей за единицу списывается на затраты единовременно в момент ее выдачи работникам.

Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев и стоимость единицы составляет более 20 000 рублей, производится линейным способом.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.

2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

Исполнение договорных обязательств неденежными средствами осуществляется только по соглашению сторон.

2.1.6 Кредиты и займы

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные средства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства».

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть независимо от фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

2.1.7 Отчет о движении денежных средств

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются по строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», если срок размещения средств превышает три месяца.

Средства, направленные на депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца, отражаются по строке 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства».

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу на отчетную дату. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю отражается по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств».

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях и исключаются средства по статье «Денежные документы».

Операции по покупке, погашению банковских векселей отражаются в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности».

Денежных средств, недоступных для использования Обществом, на отчетные даты в Обществе нет.

2.1.8 Оценочные обязательства

Общество создает следующие виды резервов предстоящих расходов:

- Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.
- Резерв по выплате премии.
- Оплату аудиторских услуг.
- Резерв по санкциям, вероятность уплаты которых существенна.
- Резервы по налоговым рискам.

Созданные резервы отражены по строке 1540 «Оценочные обязательства».

2.1.9 Налогообложение

Налог на прибыль

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы Общества, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и расходы), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1180 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам».

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Налог на добавленную стоимость

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

2.1.10 Признание доходов (выручки)

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

3 ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

В связи с изменением законодательства по бухгалтерскому учету в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2022 год по сравнению с 2021 годом внесены следующие изменения: начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год Общество применило ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество применило следующие способы отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения указанных стандартов: альтернативный способ (путем единовременной корректировки через нераспределенную прибыль на 31.12.2021 г.) - в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, перспективный - в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 и упрощенный (путем единовременной корректировки на 31.12.2021 г.) - в связи с началом применения ФСБУ 25/2018.

У Общества отсутствуют корректировки сравнительных показателей в связи с началом применения стандартов ФСБУ 26/2020.

Влияние на статьи бухгалтерского баланса на 31.12.2021 начала применения ФСБУ 6/2020 с учетом всех видов корректировок (в т.ч. списание малоценных основных средств стоимостью менее 100 000 рублей, пересчет амортизации основных средств по отдельным объектам основных средств), начала применения ФСБУ 25/2018 и с учетом отложенного налога раскрыто ниже:

Статьи бухгалтерского баланса	31.12.2021 до корректировки	Эффект применения 6/2020	Эффект применения 25/2018	31.12.2021 с учетом эффекта применения ФСБУ 6/2020 25/2018
Основные средства	641 251	193 004	739 621	1 573 876
Отложенные налоговые активы	10 827	-	147 924	158 751
Итого по разделу I	2 836 083	193 004	887 545	3 916 631
Баланс	5 076 916	193 004	887 545	6 157 464
Нераспределенная прибыль (нераспределенный убыток)	2 670 003	154 403	-	2 824 406
Итого по разделу III	3 654 343	154 403	-	3 808 746
Отложенные налоговые обязательства	12 588	38 601	147 924	199 113
Долгосрочные обязательства	-	-	600 155	600 155
Итого по разделу IV	12 588	38 601	748 079	799 268
Краткосрочные обязательства	904	-	139 465	140 369
Итого по разделу V	1 409 985	-	139 465	1 549 451
Баланс	5 076 916	193 004	887 545	6 157 464

4 РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1 Нематериальные активы

Таблица 3 - Информация о наличии и движении нематериальных активов

Наименование показателя	Нематериальные активы
Первоначальная стоимость	
По состоянию на 31.12.2021 г.	117
По состоянию на 31.12.2022 г.	117
Амортизация	
По состоянию на 31.12.2021 г.	15
Амортизация за период	12
Выбытие	-
По состоянию на 31.12.2022 г.	27
Остаточная стоимость	
По состоянию на 31.12.2021 г.	102
По состоянию на 31.12.2022 г.	90
Первоначальная стоимость	
По состоянию на 31.12.2020 г.	117
По состоянию на 31.12.2021 г.	117
Амортизация	
По состоянию на 31.12.2020 г.	3
Амортизация за период	12
Выбытие	-
По состоянию на 31.12.2021 г.	15
Остаточная стоимость	
По состоянию на 31.12.2020 г.	114
По состоянию на 31.12.2021 г.	102

Нематериальные активы представляют собой исключительные права на использование объекта интеллектуальной собственности - товарный знак "Адмирал Невельской" (в 2019 году международному аэропорту Хабаровск присвоено имя Геннадия Ивановича Невельского).

4.2 Основные средства

Таблица 4 – Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений

Наименование показателя	Основные средства – всего:	Земельные участки	Транспортные средства	Машины и оборудование	Здания, сооружения и передаточные устройства	Право пользования активами	Прочие ОС	Незавершенные капитальные вложения в ОС
<i>Первоначальная стоимость</i>								
По состоянию на 31.12.2021 г.	2 312 902	115 082	446 109	213 607	662 823	739 621	25 894	109 767
Поступление	58 239	-	-	-	-	-	-	58 239
Ввод в эксплуатацию	-	10 209	27 500	25 665	2 576	-	-	(65 950)
Выбытие ППА	(285 423)	-	-	-	-	(285 423)	-	-
Выбытие	(45 047)	(10 165)	(5 987)	(1 858)	(12 681)	-	(265)	(14 089)
По состоянию на 31.12.2022 г.	2 040 671	115 126	467 622	237 413	652 718	454 198	25 629	87 966
<i>Амортизация</i>								
По состоянию на 31.12.2021 г.	(742 761)	-	(300 960)	(121 685)	(307 814)	-	(12 301)	-
Амортизация за период	(193 115)	-	(37 978)	(24 799)	(58 701)	(69 549)	(2 088)	-
Выбытие	8 892	-	5 243	1 721	1 662	-	265	-
По состоянию на 31.12.2022 г.	(926 984)	-	(333 695)	(144 763)	(365 854)	(69 549)	(14 123)	-
<i>Остаточная стоимость</i>								
По состоянию на 31.12.2021 г.	1 570 141	115 082	145 149	91 921	355 009	739 621	13 593	109 767
По состоянию на 31.12.2022 г.	1 113 687	115 126	133 927	92 650	287 865	384 649	11 505	87 966
<i>Первоначальная стоимость</i>								
По состоянию на 31.12.2020 г.	1 716 480	115 390	447 477	290 323	632 701		43 066	187 523
Поступление	69 989	-	-	-	-		-	69 989

Ввод в эксплуатацию	-	3 454	3 043	12 366	32 364		2 684	(53 911)
Эффект начала применения ФСБУ 6/2020	(54 304)	(18)	(3 126)	(31 572)	(2 116)		(17 471)	
Эффект начала применения ФСБУ 25	739 621					739 621		
Выбытие	(158 884)	(3 744)	(1 285)	(57 510)	(126)		(2 385)	(93 834)
По состоянию на 31.12.2021 г.	2 312 902	115 082	446 109	213 607	662 823	739 621	25 894	109 767
<i>Амортизация</i>								
По состоянию на 31.12.2020 г.	(945 985)	-	(410 684)	(219 507)	(278 303)	-	(37 491)	-
Амортизация за период	(81 676)	-	(9 707)	(16 726)	(52 275)	-	(2 968)	-
Эффект начала применения ФСБУ 6/2020	247 308	-	118 146	80 708	22 638	-	25 817	-
Выбытие	37 592	-	1 285	33 840	126	-	2 341	-
По состоянию на 31.12.2021 г.	(742 761)	-	(300 960)	(121 685)	(307 814)	-	(12 301)	-
<i>Остаточная стоимость</i>								
По состоянию на 31.12.2020 г.	770 495	115 390	36 793	70 816	354 398		5 575	187 523
По состоянию на 31.12.2021 г.	1 570 141	115 082	145 149	91 921	355 009	739 621	13 593	109 767

По состоянию на 31.12.2022 авансы, выданных в связи со строительством объектов основных средств, за работы капитального характера, отсутствуют (на 31.12.2021 – 3 735 тыс. руб., на 31.12.2020 – 10 501 тыс. руб.).

В состав прочих основных средств входят офисное оборудование и производственный и хозяйственный инвентарь.

Увеличение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования и реконструкции в 2022 г. составило 1 957 тыс. руб. и 4 181 тыс. руб. в 2021 году.

Уменьшение стоимости основных средств в результате выбытия составило 11 254 тыс. руб. в 2022 году, 20 573 тыс. руб. в 2021 году.

Объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в Обществе, нет.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31.12.2022, 31.12.2021 и 31.12.2020 года, нет.

Таблица 5 – Информация об использовании основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<i>Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе (остаточная стоимость)</i>	90 356	102 089	104 178
<i>Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (стоимость по договору аренды или балансовая стоимость)</i>	9 058 962	412 082	397 212
<i>Основные средства, переданные в залог (остаточная стоимость)</i>	426 439	456 993	434 873

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 5 229,92 кв. м. (на 31.12.21 г. 6 804,06 кв. м., на 31.12.20 г. 4 734,72 кв. м.). Общая площадь сданных в аренду земельных участков составляет по состоянию на 31.12.2022 г. 20 415 кв. м (на 31.12.21 г. 17 831 кв. м, на 31.12.20 г. 16 500 кв. м). Общество классифицирует переданные в аренду объекты в качестве объектов учета операционной аренды.

Движение прав пользования активами представлено ниже:

Таблица 6 – Движение ППА

	Здания и сооружения	Транспортные средства	Итого
Первоначальная стоимость			
На 31.12.2021	730 259	9 362	739 621
Поступление			
Изменение условий договоров	-285 423	-	-285 423
Выбытие			
На 31.12.2022	445 040	9 362	454 402
Амортизация			
На 31.12.2021	-	-	-
Начислена амортизация	-64 043	-5 506	-69 548
Выбытие			
На 31.12.2022	-64 043	-5 506	-69 548
Остаточная стоимость			
На 31.12.2021	730 259	9 362	739 621
На 31.12.2022	380 997	3 856	384 853

Процентный расход по обязательствам по аренде за 2022 год составил 48 804 тыс. руб.

Ставка дисконтирования, использованная для оценки обязательств по аренде, составила от 7,96% до 11,98%

Сроки полезного использования прав пользования активами составляют: здания и сооружения от 11 до 468 месяцев, транспортные средства от 19 до 37 месяцев.

Долгосрочные обязательства по аренде на 31.12.2022 в размере 355 211 тыс. руб. (на 31.12.2021 – 600 155 тыс. руб.) отражены в бухгалтерском балансе в строке «Прочие обязательства» раздела «Долгосрочные обязательства»,

краткосрочные обязательства по аренде на 31.12.2022 в размере 46 948 тыс. руб. (на 31.12.2021 – 139 465 тыс. руб.) – в строке «Прочие обязательства» раздела «Краткосрочные обязательства».

Общество признало права пользования активами по договору с ФГУП «Администрация гражданских аэропортов» по аренде инфраструктуры аэропорта, в т.ч. взлетно-посадочные полосы, перрон, места стоянок ВС, рулежные дорожки, стартовая аварийно-спасательная станция и др. объектов.

4.3 Материально-производственные запасы

Таблица 7 – Информация о запасах

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Запасы - всего	51 124	48 532	66 461
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	52 638	56 101	60 105
Товары для перепродажи	11 527	7 613	5 080
Товары и готовая продукция отгруженные	29	24	1 277
Резерв под обесценение запасов	(13 070)	(15 206)	-

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г., отсутствуют.

Таблица 7.1 - Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		себестоимость	резерв под снижение стоимости	поступление и затраты	выбыло	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 2022 г.	63 738	(15 206)	154 594	(154 137)	2 136	-	64 195	(13 070)
	за 2021 г.	66 462	-	155 172	(157 896)	(15 206)	-	63 738	(15 206)
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2022 г.	56 523	(15 206)	134 620	(138 504)	2 136	-	52 639	(13 070)
	за 2021 г.	60 105	-	135 268	(138 849)	(15 206)	-	56 523	(15 206)
Товары для перепродажи	за 2022 г.	7 191	-	19 974	(15 633)	-	(5)	11 527	-
	за 2021 г.	5 080	-	19 904	(17 722)	-	(72)	7 191	-
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2022 г.	24	-	-	-	-	5	29	-
	за 2021 г.	1 277	-	-	(1 325)	-	72	24	-

4.4 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Общество осуществляло в 2021 и 2022 году финансовые вложения в дочерние организации.

Таблица 8 – Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений

Наименование показателя	Финансовые вложения-всего	Инвестиции	
		В дочерние общества	В другие организации
Балансовая стоимость на 31.12.2020 г.	974 525	963 450	11 075
Поступило	1 192 010	1 192 010	-
Выбыло	-	-	-
Балансовая стоимость на 31.12.2021 г.	2 166 535	2 155 460	11 075
Поступило	808 000	808 000	-
Выбыло	2	-	(2)
Балансовая стоимость на 31.12.2022	2 974 533	2 963 460	11 073

Вклад в имущество АО «Международный авиатерминал Хабаровск» в 2021 году составил 1 192 000 тыс. руб., в 2022 году составил 808 000 тыс. руб. В дальнейшем Общество планирует увеличить уставный капитал АО «Международный авиатерминал Хабаровск» на данную сумму.

Предоставленных долгосрочных займов, включенных в строку 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса, нет.

4.5 Дебиторская задолженность

Таблица 9 – Информация о наличии дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Долгосрочная дебиторская задолженность всего:	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	28 390	43 719	8 773
Авансы выданные	912	419	178
Прочая	109 363	77 367	-
Резервы по сомнительным долгам	(138 665)	(121 504)	(8 952)
Краткосрочная дебиторская задолженность всего:	949 595	993 778	1 156 564
Расчеты с покупателями и заказчиками	366 346	444 489	479 829
Авансы выданные	25 299	31 350	48 235
Прочая	557 950	517 938	628 500
Резервы по сомнительным долгам	-	-	-

По статье «Прочие дебиторы» (строка 1235 бухгалтерского баланса) отражена в том числе задолженность:

- по оказанным субсидируемым услугам в сумме 71 021 тыс. руб. (31 088 тыс. руб. на 31.12.2021 г. 33 581 тыс. руб. на 31.12.2020 г.);
- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности и переданные права и обязанности в отношении аренды земельного участка ОАО «Отель Аэро» в размере 49 727 тыс. руб. (49 727 тыс. руб. на 31.12.2021 г., 46 109 тыс. руб. на 31.12.2020 г.);

- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности АО "Международный авиатерминал Хабаровск" и иные приобретенные платежные обязательства в размере 82 971 тыс. руб. (82 971 тыс. руб. на 31.12.2021 г., 3 797 тыс. руб. на 31.12.2020 г.);
- расчеты с учредителями по выкупу собственных акций Общества в сумме 262 848 тыс. руб. (262 848 тыс. руб. на 31.12.2021 г., 262 848 тыс. руб. на 31.12.2020 г.).

Таблица 10 – Движение резерва по сомнительным долгам

<i>Наименование показателя</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
Остаток резерва на начало года	(121 504)	(8 952)
Начислено	(40 764)	(125 537)
Восстановлено	26	3 206
Использовано	23 577	9 779
Остаток резерва на конец года	(138 665)	(121 504)

По состоянию на 31.12.2022 г. просроченная по условиям договоров дебиторская задолженность Общества составляет:

- расчеты с покупателями и заказчиками – 28 390 тыс. руб. (43 719 тыс. руб. на 31.12.2021 г., 8 773 тыс. руб. на 31.12.2020 г.);
- авансы выданные – 912 тыс. руб. (419 тыс. руб. на 31.12.2021 г., 178 тыс. руб. на 31.12.2020 г.);
- прочие дебиторы - 109 363 тыс. руб. (77 367 тыс. руб. на 31.12.2021 г., 0 тыс. руб. на 31.12.2020 г.).

4.6 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2022 г. по статье «Прочие кредиторы» (строка 1525 бухгалтерского баланса) отражена, в т. ч. задолженность:

- по исполнению агентского договора с АО «Международный аэропорт Хабаровск» в сумме 234 842 тыс. руб. (30 093 тыс. руб. на 31.12.2021 г., 19 630 тыс. руб. на 31.12.2020 г.);
- по договору о внесении вклада в имущество АО "Международный авиатерминал Хабаровск" в сумме 197 860 тыс. руб. (517 820 тыс. руб. на 31.12.2021 г., отсутствует на 31.12.2020 г.);
- по исполнению договора комиссии с ООО «ТЭК-АЭРО» в сумме 661 562 тыс. руб. (140 789 тыс. руб. на 31.12.2021 г., дебиторская задолженность 135 645 тыс. руб. на 31.12.2020 г.);
- по выплате дивидендов перед учредителем АО "КВАРЦ-ИНВЕСТ" в сумме 17 289 тыс. руб. (17 289 тыс. руб. на 31.12.2021 г., 17 289 тыс. руб. на 31.12.2020 г.).

4.7 Кредиты и займы полученные

Таблица 11 – Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах

Наименование показателя	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Краткосрочные банковские кредиты	-	-	194 665
Проценты по краткосрочным банковским кредитам	-	-	330
Итого кредиты и займы	-	-	194 995

В рамках мер государственной поддержки, связанной с распространением коронавирусной инфекции, Общество получило в 2020 году кредитную линию АО «Газпромбанк» в размере 193 769 тыс. руб. Обязательства Общества по данной кредитной линии (в т. ч. по начисленным процентам) в соответствии с условиями данной меры поддержки прекращены 01.04.2021 г. списанием кредита.

4.8 Активы и обязательства в иностранной валюте

Общество имеет активы и обязательства, номинированные в иностранной валюте, по состоянию на 31.12.22 г., 31.12.21 г. и 31.12.20 г.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применяется курс соответствующей валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках и в кассе, финансовые вложения в краткосрочные ценные бумаги и средства в расчетах, включая займы выданные и полученные, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса, составившего:

- на 31.12.22 года 70,3375 руб. за 1 доллар США; 75,6553 руб. за 1 ЕВРО;
- на 31.12.21 года 74,2926 руб. за 1 доллар США; 84,0695 руб. за 1 ЕВРО;
- на 31.12.20 года 73,8757 руб. за 1 доллар США; 90,6824 руб. за 1 ЕВРО.

Авансы выданные/полученные не переоцениваются.

Таблица 12 – Активы, выраженные в иностранной валюте

№ п/п	Наименование активов, номинированных в иностранной валюте	Количественное выражение актива		
		2022 год	2021 год	2020 год
1	Дебиторская задолженность покупателей	1 792 долл. США	15 686 долл. США	9 575 долл. США
2	Авансы выданные	10 149 ЕВРО 1 080 долл. США	31 105 ЕВРО 1 770 долл. США	26 670 ЕВРО 2 773 долл. США
3	Денежные средства на счетах в банках	17 731 165 Юань	200 905 долл. США	211 234 долл. США

Таблица 13 – Обязательства, выраженные в иностранной валюте

№ п/п	Наименование обязательства, номинированных в иностранной валюте	Количественное выражение актива		
		2022	2021	2020
1	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	-	86 ЕВРО 904 долл. США	-
2	Авансы, полученные от покупателей	73 413 долл. США	19 793 долл. США	9 484 долл. США
3	Прочие кредиторы	21 долл. США	-	-

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов, за исключением обязательств, выраженных в валюте, расчет по которым производится в валюте РФ.

4.9 Отчет о движении денежных средств

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2022 год – возврат задатка для участия в аукционе в сумме 11 608 тыс. руб., страховые возмещения в сумме 531 тыс. руб., НДС с прочей реализации в сумме 158 298 тыс. руб., прочие поступления.
- за 2021 год - результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 31 759 тыс. руб., поступления в рамках взыскания денежных средств в судебном порядке в сумме 1 446 тыс. руб., возмещение пособий за счет ФСС 722 тыс. руб., страховые возмещения в сумме 473 тыс. руб., прочие поступления;

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2022 год - выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу в сумме 92 500 тыс. руб., оплата банковских услуг в сумме 2 219 тыс. руб., выплаты по исполнительным листам 11 816 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 9 302 тыс. руб., оплата по исполнению агентских договоров в сумме 22 028 тыс. руб., потери от покупки (продажи) иностранной валюты, возникшие в связи с отклонением фактического курса покупки (продажи) от курса Банка России в сумме 11 219 тыс. руб., прочие выплаты
- за 2021 год - выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу в сумме 74 200 тыс. руб., оплата банковских услуг в сумме 4 330 3 105 тыс. руб., выплаты по исполнительным листам 10 030 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 10 478 тыс., оплата по исполнению агентских договоров в сумме 25 977 тыс. руб., прочие выплаты

Таблица 14 – Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах

Денежные средства	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
На счетах в банках	946 616	1 129 045	1 284 688
В кассе	444	556	361
Денежные документы	-	4	9
Переводы в пути	726	2 958	181
Прочие специальные счета	-	-	28
Итого	947 786	1 132 563	1 285 267

При составлении отчета о движении денежных средств исключаются средства по статье «Денежные документы».

4.10 Оценочные обязательства

В 2022 и 2021 годах были созданы в т.ч. резервы предстоящих расходов на оплату отпусков и на оплату аудиторских услуг, сумма которых отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства»

Таблица 15 – Наличие и движение оценочных обязательств

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
За 2022 год					
Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(73 248)	(104 845)	97 901	2 385	(77 806)
На оплату отпусков	(68 339)	(100 650)	93 706	-	(75 284)
На аудиторские услуги	(2 523)	(4 195)	4 195	-	(2 523)
По налоговым рискам	(2 385)	-	-	2 385	-
За 2021 год					
Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(79 547)	(105 164)	95 926	15 538	(73 248)
На оплату отпусков	(59 246)	(100 969)	91 876	-	(68 339)
На аудиторские услуги	(2 378)	(4 195)	4 050	-	(2 523)
По налоговым рискам	(17 923)	-	-	15 538	(2 385)

4.11 Налогообложение

4.11.1 Налог на прибыль

Таблица 16 – Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения

Наименование статьи/показателя		За 2022 год	За 2021 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	1	(131 808)	239 691
Прибыль (убыток) до налогообложения 20%	1.1	(196 619)	61 585
Прибыль (убыток) до налогообложения 13%	1.2	64 811	178 106
Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль по ставке 20 и 13%%	2=1.1*20% + 1.2 *13%	(30 899)	(35 470)
Налоговый эффект статей, не приводящих к уменьшению/увеличению налогооблагаемой базы	3	15 435	7 046
Налог на прибыль	4 = 2 + 3	15 464	(28 424)
в т.ч текущий налог на прибыль		-	(13 214)
отложенный налог на прибыль		23 889	7 943
налог на прибыль с полученных дивидендов, удержанный налоговым агентом		(8 425)	(23 154)

4.11.2 Другие налоги

Таблица 17 – Информация по другим налогам

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.22 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.21 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.20 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская
1	НДС	(69 300)	(69 986)	(132 628)
2	НДФЛ	(4 123)	(3 742)	(4 035)
3	Налог на имущество	(1 202)	(1 443)	(5 077)
4	Транспортный налог	979	903	199
5	Экологические платежи	(611)	0,7	463
6	Налог на прибыль	19 835	15 137	(897)
7	Земельный налог	520	573	(3 382)

Таблица 18 – Информация по страховым взносам в Пенсионный фонд, ФСС и взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.22г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.21г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.20 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская
1.	Фонд соц. Страхования	(8 669)	(2 263)	(7 940)
2	Фонд мед. страхования (фед. бюджет)	(16 620)	(4 552)	(15 103)
3.	Страхование от несчастных случаев и производ. заболеваний	(150)	(197)	(1 032)
4.	Отчисления в пенсионный фонд (страховая часть)	21	21	21
5.	Отчисления в пенсионный фонд (накопительная часть)	60	60	60
6.	Обязательное пенсионное страхование	(71 357)	(19 658)	(64 722)

4.12 Капиталы и резервы

Величина уставного капитала в бухгалтерском балансе соответствует сумме, установленной в Уставе Общества, составляет 750 282 тыс. рублей и состоит из 750 282 штук обыкновенных именных акций. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной акции, составляет 1000 руб.

Добавочный капитал Общества сформирован в виде эмиссионного дохода и состоянию на 31.12.2022 г., 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. составляет 196 544 тыс. руб.

В соответствии с Уставом Обществом сформирован резервный фонд в размере 5% от уставного капитала.

Общество не имеет видов потенциальных обыкновенных акций с разводняющим эффектом.

Таблица 19 – Базовая прибыль на акцию

Показатель	2022 г.	2021 г.
Совокупный финансовый результат за отчетный год, тыс. руб.	(116 344)	211 266
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций, шт.	750 282	750 282
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	(0,16)	0,28

В 2022 и 2021 годах дивиденды не выплачивались.

4.13 Основные виды деятельности и показатели за отчетный год

В 2022 году Общество осуществляло деятельность, направленную на развитие как внутренних, так и международных авиаперевозок. Коммерческая деятельность Общества направлена в первую очередь на увеличение доходов Общества от развития и реализации авиационных услуг. Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем в отношении АО «Хабаровский аэропорт» государством установлено тарифное регулирование.

Предельные ставки действующих аэропортовых сборов и тарифов за наземное обслуживание воздушных судов российских эксплуатантов утверждаются Федеральной службой по тарифам России и регистрируются (публикуются) согласно «Порядка регистрации и опубликования аэронавигационных и аэропортовых сборов, тарифов за обслуживание воздушных судов эксплуатантов РФ в аэропортах и воздушном пространстве РФ и цен на материально-технические ресурсы, предоставляемые эксплуатантами РФ в аэропортах РФ» центра расписания и тарифов Минтранса России.

Тарифы на авиатопливообеспечение, цена на авиакеросин, обработка груза и почты отдельно для внутренних и международных перевозок, а также тарифы, связанные с инженерно-авиационным обеспечением полётов воздушных судов авиапредприятий, авиакомпаний проходят процедуру регистрации и

опубликования, в соответствии с «Порядком регистрации и опубликования сборов, тарифов и цен для российских эксплуатантов».

С ноября 2019 года услуги по обслуживанию пассажиров внутренних воздушных линий оказывает дочерняя компания АО «Международный аэропорт Хабаровск».

4.13.1 Выручка от реализации

Таблица 20 – Расшифровка выручки от реализации

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	2022 г.	2021 г.
1	АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	1 270 948	1 326 392
1.1.	Аэропортовые сборы	563 834	575 363
1.1.1.	Взлет-посадка	334 837	343 957
1.1.2.	Авиационная безопасность	220 150	226 374
1.1.3.	Сбор за стоянку	8 847	5 032
1.2.	Наземное обслуживание	707 114	751 029
1.2.1.	Обслуживание коммерческой загрузки ВС	410 273	433 304
1.2.1.1.	Обслуживание пассажиров	80 905	106 489
1.2.1.2.	Обработка грузов и почты	146 892	144 591
1.2.1.3.	Посадка/высадка пассажиров	21 172	25 884
1.2.1.4.	Доставка пассажиров	35 983	35 656
1.2.1.5.	Бортпитание	71 245	67 580
1.2.1.6.	Спец.обслуживание пассажиров	1 091	1 363
1.2.1.7.	Предоставление экипажем ВС информации при подготовке к полету	821	929
1.2.1.8.	Медицинский осмотр членов экипажа	7 921	7 990
1.2.1.9.	Доставка экипажа к (от) ВС	16 295	15 579
1.2.1.10.	Обеспечение слива АвиаГСМ	25	72
1.2.1.11.	Тариф за временную стоянку	26 113	25 797
1.2.1.12.	Тариф за стоянку в ангаре	1 810	1 375
1.2.2.	Техническое обслуживание ВС	296 841	317 725
1.2.2.1.	Тех.обслуживание ВС по формам регламента	217	438
1.2.2.2.	Дополнительные услуги тех.обслуживания ВС	173 212	195 512
1.2.2.3.	Предоставление специальных технических и транспортных средств	110 523	109 919
1.2.2.4.	Прочая авиационная деятельность	12 888	11 857
2	НЕАВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	464 216	488 738
2.1.	в т.ч.связанные с обслуживанием ВС	4 813	5 249
2.2.	в т.ч.не связанные с обслуживанием ВС	438 839	460 564
2.3.	Комиссионные	20 564	22 926
ИТОГО ВЫРУЧКА		1 735 164	1 815 130

4.14 Доходы и расходы общества

4.14.1 Расходы по обычным видам деятельности

Таблица 21 – Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2022 г.	За 2021 г.
Материальные затраты	223 103	211 640
Расходы на оплату труда	777 093	789 798
Страховые взносы и другие сборы от ФОТ	245 569	250 489
Амортизация	189 374	82 907
Прочие затраты, в т.ч.:	347 143	425 446
Расходы по управлению	50 847	50 847
Арендные затраты	3 383	113 050
Затраты на охрану	33 751	33 226
Затраты на страхование	11 830	13 854
Сопутствующие расходы	-	25 443
Транспортные услуги	9 636	8 510
Ежедневная комплексная уборка	11 028	17 708
Затраты на ремонты	63 567	50 963
Прочие затраты	163 101	111 843
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 782 283	1 760 280

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

Таблица 22 – Информация о затратах на энергетические ресурсы

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2021 г.
Тепловая энергия	41 156	36 088
Электрическая энергия	47 322	43 121
Водоснабжение и услуги водоотведения	9 839	11 624
Итого на приобретение всех видов энергетических ресурсов	98 317	90 833

4.14.2 Прочие доходы и расходы

Таблица 23 – Прочие доходы и расходы

Статья доходов/расходов	2022 г.		2021 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы и расходы всего: в том числе:	11 455	(149 540)	226 127	(289 719)
Продажа, выбытие и прочее списание, основных средств и прочих активов, финансовых вложений	4 939	(2 787)	6 426	(915)
Операции с валютой	-	(11 219)	-	-
Государственная помощь (прекращенные в 2021 г. обязательства по уплате задолженности по бюджетному кредиту и начисленным процентам)	-	-	195 955	-
Субсидии по Постановлению Правительства РФ от 13.03.2021 N 362	-	-	120	-
Благотворительность	-	(201)	-	(144)
Финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	599	-	534	-
Услуги кредитных организаций	-	(2 243)	-	(3 234)
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(810)	-	(18 535)
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора	-	(1 092)	484	-

Статья доходов/расходов	2022 г.		2021 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Курсовые разницы	-	(44 908)	81	-
Списание задолженности с истекшими сроками исковой давности	1 031	-	1 301	-
Резерв по сомнительной задолженности	-	(40 764)	-	(121 387)
Резерв предстоящих убытков по претензиям	-	-	-	-
Резерв по налоговым рискам	2 386	-	15 538	-
Возведение объекта «Православный храм на территории международного аэропорта Хабаровск (Новый)»	-	-	-	(82 529)
Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	-	5 573	-
Социальные выплаты	-	(6 377)	-	(7 828)
Непроизводственные расходы	-	(7 414)	-	(7 868)
Списание капитальных затрат	-	(4 913)	-	-
Расходы Представительства Хабаровский Аэропорт	-	-	-	-
Операции по передаче концессионером концеденту имущества при расторжении КС	-	(19 889)	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	(2)	-	-
Расходы по аренде земельных участков	-	-	-	(8 903)
Разработка концепции по функциональному использованию терминала	-	-	-	(3 360)
Консультационные услуги	-	-	-	(2 000)
Монтаж объектов	-	-	-	(3 062)
Имущественный взнос в имущество НКО	-	-	-	(10)
Резерв под обесценение запасов	2 136	-	-	(15 206)
Прочие доходы и расходы	363	(6 921)	115	(14 738)

4.15 Информация об операциях со связанными сторонами

В процессе деятельности Общество заключает различные договора с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с законодательством РФ.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основное общество (АО «КВАРЦ-ИНВЕСТ»).
- Дочерние общества.
- Зависимые общества.
- Основной управленческий персонал.
- Другие связанные стороны (компании под общим контролем).

Формы расчетов – оплата денежными средствами и зачетами взаимных требований.

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет. В 2022 году был сформирован резерв по сомнительной задолженности в отношении других связанных сторон.

Таблица 24 – Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование показателя	Основное общество	Дочернее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
2022 год				
Вклады в капитал организаций	-	808 000	-	-
Выручка	10	154 865	97 603	13 760
Закупки	-	(83)	-	(420)
Затраты на приобретение работы, услуги	-	(10 455)	(9 480)	(52 252)
Резерв по сомнительной задолженности	-	-	-	(31 708)
Процентные расходы по обязательствам по аренде	(99)	(18 103)	(44)	(602)
2021 год				
Вклады в капитал организаций	-	1 192 010	-	-
Выручка	9	201 431	113 293	11 614
Закупки	-	(6 508)	(799)	(490)
Затраты на приобретение работы, услуги	-	(81 556)	(8 615)	(54 392)
Закупки капитального характера	-	(440)	-	-

Таблица 25 – Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами

Наименование показателя	За 2022 год				За 2021 год			
	Основное общ-во	Дочерние общ-ва	Зависимые общ-ва	Другие связанные стороны	Основное общ-во	Дочерние общ-ва	Зависимые общ-ва	Другие связанные стороны
Денежные потоки от текущих операций	10	(502 753)	(2 295)	(64 564)	9	(569 177)	2 352	(52 809)
Поступления	10	13 515	39	13 021	9	137 127	2 352	9 704
Платежи	-	(516 268)	(2 333)	(77 585)	-	(706 303)	-	(62 513)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	-	(1 127 960)	57 708	833	-	(668 520)	158 397	2 255
Поступления	-	-	57 708	833	-	5 670	158 587	2 255
Платежи	-	(1 127 960)	-	-	-	(674 190)	(190)	-
Денежные потоки от финансовых операций	-	(26 786)	-	-	-	(64 629)	-	(208)
Поступления	-	-	-	-	-	-	-	-
Платежи	-	(26 786)	-	-	-	(64 629)	-	(208)

Таблица 26 – Активы и обязательства

Наименование показателя	Основное общество	Дочернее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
31.12.2022				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	262 848	470 912	439	33 086
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(445 002)	(661 562)	(1 232)
Обязательства по аренде (долгосрочные)	(96)	(98 903)	(478)	(5 276)
Обязательства по аренде (краткосрочные)	(675)	(27 215)	(41)	(1 496)
31.12.2021				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	262 848	354 347	1 910	37 724
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(434 849)	(146 972)	(1 425)
Обязательства по аренде (долгосрочные)	(709)	(298 158)	(478)	(6 166)
Обязательства по аренде (краткосрочные)	(780)	(93 418)	(78)	(1 879)

Наименование показателя	Основное общество	Дочернее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
31.12.2020				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	262 848	403 423	145 652	37 668
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(32 743)	(3 365)	(10 071)

4.16 Выплата вознаграждения управленческому персоналу

В состав основного управленческого персонала Общество включает исполнительного директора, заместителей исполнительного директора, советник исполнительного директора, помощник исполнительного директора, главный энергетик, технический директор, главный бухгалтер, единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая Компания КОМАКС», членов совета директоров. Вознаграждение единоличному исполнительному органу ООО «Управляющая компания Комакс» выплачивается в соответствии с договором о передаче полномочий.

Таблица 27 – Вознаграждение основного управленческого персонала

Вознаграждение основного управленческого персонала	За 2022 г.	За 2021 г.
Краткосрочные вознаграждения всего, в т.ч.	101 607	97 108
Единоличному исполнительному органу	61 017	61 017
Исполнительному директору	5 477	5 409
Страховые взносы всего, в т.ч.	9 374	8 294
Единоличному исполнительному органу	-	-
Исполнительному директору	1 066	1 042

Дебиторская задолженность по выплате вознаграждения единоличному исполнительному органу на 31.12.2022 г. составляет 31 266 тыс. руб. (дебиторская задолженность 2 661 тыс. руб.– на 31.12.2021 г., кредиторская задолженность 7 667 тыс. руб. на 31.12.2020 г.)

4.17 Поручительства и залоги

Информация о выданных Обществом обеспечений в виде поручительств и залогов по обязательствам связанных сторон раскрыта в разделе 8 настоящих Пояснений.

5 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В апреле 2021 г. обязательства по льготной кредитной линии АО «Газпромбанк» в размере 195 955 тыс. руб. в соответствии с условиями предоставления Правительством РФ данной меры поддержки были прекращены списанием кредита.

В 2021 году целях стимулирования Общества к трудоустройству безработных граждан, в рамках реализации Постановления Правительства РФ от 13.03.2021 N 362, Фондом социального страхования РФ были предоставлены субсидии в размере 120 тыс. руб.

6 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководство Общества уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Пассажиропоток международного аэропорта Хабаровск вырос в 2022 году по сравнению с 2021 годом почти на 9% и составил с учетом транзита 1 млн. 941,5 тыс. пассажиров. Грузопоток аэропорта Хабаровск в 2022 году составил 25,7 тыс. тонн груза и почты. В 2022 году международный аэропорт Хабаровск обеспечил выполнение 21986 взлетно-посадочных операций (ВПО), превысив показатели прошлого года на 5%. В 2023 году международный аэропорт Хабаровск продолжит развитие инфраструктуры и реализацию мероприятий по созданию комфортных условий работы авиакомпаний в аэропорту, а также по привлечению новых пассажирских и грузовых авиаперевозчиков.

Оценка влияния роста геополитической напряженности после отчетной даты на непрерывность деятельности Общества приведена в разделе 8.1 настоящих пояснений.

7 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В феврале 2018 г. в рамках Российского инвестиционного форума (г. Сочи) Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк), АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), и АО «Международный аэропорт Хабаровск», являющееся дочерней организацией АО «Хабаровский аэропорт», заключили кредитные соглашения в целях финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний в аэропорту Хабаровск (Новый).

Условиями кредитного соглашения, заключенного Обществом с Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Общества.

В рамках вышеуказанных соглашений поручителями являются АО «Кварц-Инвест», АО «Хабаровский Аэропорт» и ООО «Авиатерминал».

В обеспечение исполнения платежных обязательств Общества перед кредиторами, поручители обязались нести солидарную ответственность на основании:

1) соответствующих договоров поручительства, а именно:

- перед ВЭБ.ДВ за непогашенный заем в размере 2 000 000 тыс. рублей;
- перед ВЭБ.РФ за непогашенный кредит в размере 1 933 000 тыс. рублей;

Обязательства поручителей действуют до даты полного исполнения всех обеспеченных обязательств.

АО «Хабаровский Аэропорт» обязалось нести солидарную ответственность на основании:

- 1) соответствующего договора залога доли (100%) в уставном капитале ООО «Авиатерминал», а именно:
 - перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85% доли и перед ВЭБ.РФ в размере 49,15% доли (пропорционально сумме требований кредиторов) в суммарном объеме 62 420 тыс.руб..
- 2) соответствующего договора залога 100 % акций АО «Международный аэропорт Хабаровск», а именно:
 - перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85 % акций Общества, номинальной стоимостью 457 650 тыс. рублей;
 - перед ВЭБ.РФ в размере 49,15 % акций Общества, номинальной стоимостью 442 350 тыс. рублей.
- 3) заключения договора движимого имущества общей залоговой стоимостью на 31.12.2021 г. 96 812 тыс. руб. (на 31.12.2021 г. 107 401 тыс. руб.);
- 4) заключения договора ипотеки. Общая залоговая стоимость заложенного имущества на 31.12.2021 г (земельных участков и объектов недвижимости) составила 818 476 тыс. руб. (на 31.12.2021 г. 481 005 тыс. руб.).

Информация об остаточной стоимости основных средств Общества, переданных в залог, раскрыта в таблице 5 настоящих Пояснений.

Остаток заемных средств АО «Международный аэропорт Хабаровск», в отношении которых Общество является поручителем, по состоянию на 31.12.2022 составил 3 190 555 тыс. руб., на 31.12.2021 составил 3 407 111 тыс. руб., на 31.12.2020 – 3 512 564 тыс. руб.

В декабре 2021 года дочерняя организация АО «Хабаровский аэропорт» - АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК», заключило договора с институтами развития ВЭБ.ДВ и ВЭБ.РФ на привлечение финансирования для строительства пассажирского терминала международных авиалиний на общую сумму 3 084 млн руб. Сроки возврата заемных средств - с декабря 2023 года по декабрь 2040 года, процентные ставки – 2% - 9% годовых.

Условиями кредитного соглашения, заключенного Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ) с АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК", предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Заемщика.

В рамках вышеуказанных соглашений Общество является поручителем.

В обеспечение исполнения платежных обязательств АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК» перед кредиторами, Общество обязалось нести солидарную ответственность в равных долях в суммарном объеме 3 085 млн. рублей:

- в рамках кредитного соглашения в сумме 3 084 млн. рублей;
- на основании соответствующего договора залога 100 % акций АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК» в сумме 1 млн. руб.

В течение 2021 и 2022 годов долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК" не получало.

8 РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1 Условия деятельности Общества

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, оказала существенное отрицательное воздействие на мировую экономику, выразившееся в том числе на глобальном рынке нефти в увеличении волатильности спроса и цен. Меры, предпринятые в 2020-2021 годах по недопущению распространения коронавирусной инфекции, были впоследствии значительно смягчены. В 2022 году экономика Российской Федерации продемонстрировала положительную динамику восстановления от пандемии.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были наложены новые санкции в отношении России и ограничения деловой активности организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации, полный спектр и возможные последствия которых не представляется возможным оценить.

Основным негативным влиянием на деятельность Общества является снижение темпов роста объемов авиаперевозок и грузоперевозок через аэропорт Хабаровск в 2023 году в силу введенных санкций и ограничений в отношении российских авиакомпаний и гражданской авиации РФ в целом, следствием чего является ожидаемое снижение программы полетов, снижение пассажиропотока, снижение доходов от аэропортовой деятельности и иных доходов.

Руководство Общества полагает, что Общество сохранит способность продолжать непрерывную деятельность в будущем с учетом основной роли авиасообщения для обеспечения транспортной доступности населения в Дальневосточном Федеральном округе и статуса аэропорта Хабаровск как

одного из основных аэропортов для внутренних авиаперевозок на Дальнем Востоке.

8.2 Управление налоговыми рисками

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками. По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2022 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

8.3 Управление валютными рисками

Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

9 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние или оказали влияние на финансовое состояние, движении денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за 2022 год отсутствуют, за исключением нижеследующего:

В феврале 2023 года Совет Европейского Союза включил в санкционные списки конечного бенефициара Общества. Санкции влекут запрет на предоставление финансирования в пользу организаций или лиц из санкционного списка и заморозку принадлежащих им или контролируемых ими активов.

Т.к. деятельность Общества осуществляется в Российской Федерации, а также с учетом аргументов, приведенных в разделе 8.1 настоящих Пояснений, руководство Общества считает, что указанное событие не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно. Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на его деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Исполнительный директор

По доверенности № 29 от 24.03.2021 г.



Алексеев Б.Г.

Главный бухгалтер



Епифанцева Е.Н.

31 марта 2023 года