

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
АО «Хабаровский аэропорт» по итогам
деятельности за 2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Хабаровский аэропорт»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Хабаровский аэропорт» (Организация) (ОГРН 1052700246532), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Хабаровский аэропорт» по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрыто наименование конечной контролирующей стороны (бенефициарного владельца), что является отступлением от требований ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и Общего собрания акционеров за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Управляющая организация ООО «Управляющая Компания КОМАКС» (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание акционеров несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

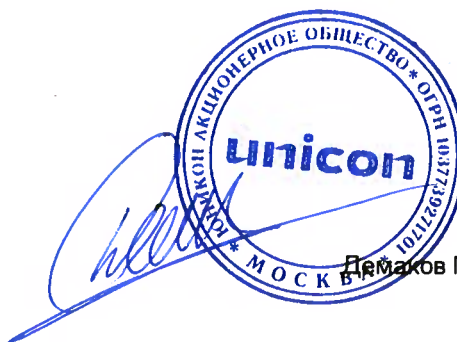
Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Общим собранием акционеров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006016460,
действующий от имени
аудиторской организации
на основании доверенности
от 01.01.2024 № 5-01/2024-Ю



Демаков Петр Александрович

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

26 апреля 2024 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Организация АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб. _____
Местонахождение (адрес) 680031, Хабаровский край, г.Хабаровск, Матвеевское шоссе, дом № 32

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКФС/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2023
76360853		
2724083654		
52 23 19		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора) Юнсков АО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН _____
ОГРНИП _____

7716021332
1037739271701

Показатели ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
			20 <u>23</u> г. ³	20 <u>22</u> г. ⁴	20 <u>21</u> г. ⁵
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Нематериальные активы	1110	77	89	102
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	1 278 596	1 113 687	1 573 876
	в том числе:				
	объекты основных средств	1151	595 208	642 211	720 753
	права пользования активами	1152	533 455	384 853	739 621
	объекты незавершенного капитального строительства	1153	92 899	86 269	94 772
	объекты основных средств по имуществу в эксплуатации	1154	2 010	354	14 193
	оборудование и установки	1155	-	-	803
	авансы по капитальным	1156	55 026	-	3 725
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.4	Финансовые вложения	1170	2 974 523	2 974 533	2 166 535
	Отложенные налоговые активы	1180	444 901	427 509	158 751
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 660	12 885	17 368
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	1 131	361	1 579
	Специдеж и специнвентарь со сроком эксплуатации свыше 12 месяцев	1192	9 530	12 524	15 789
	Итого по разделу I	1100	4 708 757	4 528 704	3 916 631
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.3	Запасы	1210	92 861	51 124	48 532
	в том числе:				
	товарно-материальные ценности	1211	44 057	39 965	41 317
	товары для перепродажи	1212	48 785	11 130	7 191
	товары отгруженные	1213	19	29	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	355	583	830
4.5	Дебиторская задолженность	1230	669 365	949 595	993 778
	в том числе:				
	платежи и задолженности	1231	76 248	366 346	444 489
	авансы выданные	1232	24 149	25 299	31 350
	по налогам и сборам, страховым взносам	1233	30 089	21 491	16 925
	расходы по страхованию	1234	3 841	3 750	3 097
	прочие дебиторы	1235	535 038	532 709	497 917
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 431 987	947 786	1 132 563
	Прочие оборотные активы	1260	88 783	70 023	65 130
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	1261	46 925	21 414	17 084
	Расходы будущих периодов	1262	41 857	48 609	48 046
	Итого по разделу II	1200	2 283 352	2 019 110	2 240 833
	БАЛАНС	1600	6 992 109	6 547 814	6 157 464

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴	20 21 г. ⁵
	ПАССНВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁷				
4.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	750 282	750 282	750 282
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	196 544	196 544	196 544
	Резервный капитал	1360	37 514	37 514	37 514
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 896 650	2 708 061	2 824 406
	<i>в том числе:</i>				
	<i>нераспределенная прибыль прошлых лет</i>	1371	2 708 061	2 824 406	2 613 139
	<i>прибыль текущего года</i>	1372	188 588	(116 344)	211 266
	Итого по разделу III	1300	3 880 990	3 692 402	3 808 746
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.7	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	455 474	447 330	199 113
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	500 292	355 211	600 155
	Итого по разделу IV	1400	955 766	802 541	799 268
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.7	Заемные средства	1510	-	-	-
4.6	Кредиторская задолженность	1520	2 018 704	1 928 117	1 335 834
	<i>в том числе:</i>				
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	1521	17 583	26 765	43 587
	<i>по авансам полученным в счет предстоящих поставок</i>	1522	821 330	584 157	453 114
	<i>перед персоналом организации</i>	1523	75 770	28 492	26 408
	<i>по налогам и сборам, страховым взносам</i>	1524	150 248	163 396	99 633
	<i>прочие кредиторы</i>	1525	953 773	1 125 308	713 092
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.10	Оценочные обязательства	1540	87 876	77 806	73 248
	Прочие обязательства	1550	48 772	46 948	140 369
	Итого по разделу V	1500	2 155 353	2 052 871	1 549 451
	БАЛАНС	1700	6 992 109	6 547 814	6 157 464

Руководитель

(по доверенности
№ 8/1 от 14.02.2024 г.
" 26 " марта 20 24 г.

(подпись)

Алексеев Б.Г.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Елифанцева Е.Н.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 23 г.

Организация: АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: Деятельность, вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом
Организационно-правовая форма/форма собственности: Непубличные акционерные общества/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД: 0710002
Дата (число, месяц, год): 31.12.2023
по ОКПО: 76360653
ИНН: 2724083654
по ОКВЭД 2: 62.23.19
по ОКПО/ОКФС: 12267/16
по ОКЕИ: 364

Коды		
0710002		
31	12	2023
76360653		
2724083654		
62.23.19		
12267	16	
364		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь	
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
4.13.1	Выручка ⁵	2110	1 854 274	1 735 164
4.14	Себестоимость продаж	2120	(1 467 481)	(1 359 932)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	386 794	375 232
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.14	Управленческие расходы	2220	(420 615)	(422 351)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 822)	(47 119)
	Доходы от участия в других организациях	2310	214 847	66 134
	Проценты к получению	2320	77 960	36 067
	Проценты к уплате	2330	(44 351)	(48 804)
4.14.2	Прочие доходы	2340	56 386	11 455
	в том числе:			
	Курсовые разницы	2341	46 977	-
5	Государственная помощь (Постановление Правительства РФ от 13.03.2021 N 362)	2342	190	-
4.14.2	Прочие расходы	2350	(46 062)	(149 540)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	2351	(-)	(44 908)
	Операции с валютой	2352	(-)	(11 219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	224 939	(131 808)
4.11.1	Налог на прибыль ⁷	2410	(36 350)	(15 454)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 227)	(3 348)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 248)	(20 541)
	налог на прибыль с полученных дивидендов, удержанный налоговым агентом	2413	(27 372)	(8 425)
	Прочие	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	188 588	(116 344)

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь	
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁸	2500	188 588	(116 344)
4.12	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,25	(0,16)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель
(по доверенности № Б/1 от 14.02.2024 г.)
" 26 " марта 20 24 г.

Алексеев Б.Г.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Елифанцева Е.Н.
(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 5417-7/н от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности неустраивает для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк: "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода". Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода.
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала
за 20 23 г.

Организация **АО "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом**
Организационно-правовая форма/форма собственности **Непубличные акционерные общества/Частная собственность**
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Форма по ОКУД	0710004		
по ОКПО	76360853		
ИНН	2724083654		
по ОКВЭД 2	52.23.19		
по ОКФС/ОКФДС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 года	3100	750 282		196 544	37 514	2 824 406	3 808 746
За 20 22 г.:							
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Форма 0710004 с 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()	()	()	()	(116 344)	(116 344)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(116 344)	(116 344)
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()	()	()	x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()	()	()	x	()	()
реорганизация юридического лица	3226	()	()	()	()	()	()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2022	3200	750 282	()	196 544	37 514	2 706 061	3 680 402
За 20 23 г.:							
Увеличение капитала - всего:	3310					188 588	188 588
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	188 588	188 588
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()	()	()	()	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()	()	()	x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()	()	()	x	()	()
реорганизация юридического лица	3326	()	()	()	()	()	()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 2023	3300	750 282	()	196 544	37 514	2 896 650	3 880 990

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ¹	Изменения капитала за 20 22 г. ²		На 31 декабря 20 22 г. ¹
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. ¹	На 31 декабря 20 22 г. ²	На 31 декабря 20 21 г. ¹
Чистые активы	3600	3 618 142	3 426 553	3 545 896

Руководитель

по документам № 9-1
от 14.03.2024 г.
" 26 " марта 20 24 г.

(подпись)

Алексеев Б.Г.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Елифанцева Е.Н.
(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается код подсистемы планирования
2. Указывается код документа
3. Указывается отчетный год

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Акционерное общество "ХАБАРОВСКИЙ АЭРОПОРТ"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	76360853		
Вид экономической деятельности	Деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов	по ОКВЭД	2724083654		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	52.23.19		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384(385)		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 269 385	2 623 628
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 138 631	2 417 132
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	49 023	35 375
от перепродажи финансовых вложений	4113		
Субсидии (Постановление Правительства РФ от 03.06.2020 N 813)	4114		
прочие поступления	4119	81 731	171 121
Платежи - всего	4120	(1 932 364)	(1 620 783)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(663 783)	(499 586)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 061 016)	(917 332)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль	4124	(27 400)	(1 349)
прочие платежи в бюджет	4125	(24 269)	(25 127)
прочие платежи	4129	(155 896)	(177 390)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	337 020	1 002 845
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	288 416	96 794
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	22 671	940
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212		
от возврата предоставленных займов	4213	323	2 088
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	265 423	93 767
в том числе проценты по краткосрочным депозитам	-		35 606
погашение векселей	4215		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(147 356)	(1 174 434)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(27 069)	(42 724)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(119 867)	(1 127 960)
в связи с предоставлением займов другим лицам	4223	(420)	(3 750)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
приобретение векселей	4225		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	141 061	(1 077 640)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	(41 427)	(65 100)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения непогашенной суммы обязательств по аренде	4324	(41 427)	(65 100)
прочие платежи	4329		-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(41 427)	(65 100)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	436 653	(139 895)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	947 786	1 132 559
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 431 987	947 786
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	47 548	(44 878)

Руководитель
(по доверенности № В/1
от 14.02.2024 г.)


(подпись)

Алексеев Б.Г.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(Подпись)

Епифанцева Е.Н.

26 марта 2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АО «Хабаровский аэропорт» за 2023 год

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Акционерное общество «Хабаровский аэропорт».

Юридический адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Фактический (почтовый) адрес: 680031, г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.32.

Дата государственной регистрации: 14 февраля 2005 г., основной государственный регистрационный N1052700246532.

Общество осуществляет деятельность на территории Аэропорта г. Хабаровск. Аэропорт расположен в месте пересечения международных воздушных трасс Тихоокеанского региона, и круглогодично пригоден для приема и выпуска воздушных судов всех типов.

Для взлета и посадки воздушных судов всех типов используются две искусственные взлетно-посадочные полосы: одна полоса длиной 3500 м и шириной 45 м, и вторая - длиной 4000 м и шириной 60 м. Аэропорт (Новый) г. Хабаровска имеет сертификат международного аэропорта. Имеет возможность предоставлять полный комплекс пред- и послеполетного обслуживания воздушных судов, пассажиров, экипажей судов, грузов и почты.

Общество признано субъектом естественной монополии, осуществляющим деятельность в сфере услуг аэропортов, и Приказом ФСТ России от 9 августа 2005 г. №351-Т включено в Реестр субъектов естественных монополий на транспорте, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль.

Общество осуществляет в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности:

- Оператор аэродрома гражданской авиации Хабаровск (Новый) (сертификат № ФАВТ.ОА-090 от 28.02.2018 г. бессрочно).
- Обслуживание пассажиров, багажа, почты и груза, в том числе опасного, при внутренних и международных воздушных перевозках (сертификат соответствия № РОСС RU. АФ01.М00003 выдан 27.04.2022г. срок действия до 27.04.2025г.).
- Сертификат соответствия на аэродром Хабаровск (Новый) № АД 00239 от 30.12.2021г., срок действия до 28.01.2026г.
- Авиационная безопасность (сертификат №ФАВТ.АБ.468, выдан 19.01.2023г., срок действия до 19.01.2026г.).
- Авиатопливообеспечение воздушных перевозок на аэродроме Хабаровск (Новый) (сертификат соответствия № АТО 041023.239, выдан 27.10.2023г., срок действия до 27.10.2026г.).

- Услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа (лицензия № Л030-00114-77/00068598 (№169071) от 26.12.2018г., продлена до 26.12.2028г.).
- Осуществление медицинской деятельности (лицензия ЛО-27-01-002449 от 27.12.2017г., бессрочная).
- Осуществление деятельности по тушению пожаров в населенных пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры (лицензия №7-А/00065 от 01.09.2009г., переоформлена 10.01.2018г., бессрочная).
- Обращение с радиоактивными веществами при их хранении (лицензия №СДВ-(У)-06-501-2792 от 23.12.2020г., срок действия до 23.12.2025г.).
- Осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (обезвреживание отходов III класса опасности). Лицензия № 27 00315 от 05.02.2018г. бессрочная.
- Осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (лицензия № ХК/2092 от 12.01.2018г., продлена до 09.08.2026г.).
- Осуществление мероприятий и (или) оказание услуг в области защиты государственной тайны (лицензия ХК/2341 от 31.01.2022г., срок действия до 09.08.2026г.).
- Осуществление деятельности в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности). Лицензия №27.99.25.002.Л.000003.04.18 от 04.04.2018г. бессрочная.
- Осуществление деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами (перевозки автобусами иных лиц лицензиата для собственных нужд). Лицензия №АН-27-000049 от 16.04.2019г. бессрочная.
- Услуги связи по предоставлению каналов связи (лицензия № Л030-00114-77/00624560 от 08.11.2022г., срок действия до 08.11.2027г.)

1.1 Сведения об уставном капитале, составе акционеров

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2021 г., на 31.12.2022 г. и на 31.12.2023 г. составляет 750 282 тыс. руб.

В 2022 и 2023 годах изменений уставного капитала не осуществлялось.

Информация об акциях по состоянию на 31.12.2021 г., на 31.12.2022 г., на 31.12.2023 г.:

- Количество выпущенных и оплаченных Обществом обыкновенных акций – 750 282 штук, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая.
- Объявленные акции отсутствуют. Акции оплачены полностью.

Состав акционеров по состоянию на 31.12.2021 г., на 31.12.2022 г. и на 31.12.2023 г.:

- Акционерное общество «КВАРЦ-ИНВЕСТ» - 750 278 акций (99,9994 % от уставного капитала).
- Басюк Константин Владимирович - 4 акции (0,0006 % от уставного капитала).

1.2 Сведения о дочерних, зависимых обществах

Таблица 1 – Общие сведения о дочерних, зависимых обществах

Компания	Доля участия на 31.12.23	Доля участия на 31.12.22	Дата приобретения
ООО «Авиатерминал»	100%	100%	Август 2015
ОАО «Отель Аэро»	100%	100%	Август 2014
ОАО «Экспо Дальний Восток»	100%	100%	Август 2014
АО «Международный авиатерминал Хабаровск»	100%	100%	Апрель 2019
АО «Международный аэропорт Хабаровск»	90%	90%	Июнь 2015
ООО «ДВ ТРЕЙД»	0,249 %	0,249 %	Июнь 2011
ООО «ТЗК-АЭРО»	49%	49%	Май 2011
ООО «Багаж-Сервис»	-	-	Август 2009
ООО «Багаж-Аэро»	20 %	20 %	Декабрь 2015
AVIA INVEST SRL	5%	5%	Август 2013
ООО «ДКК»	-	100%	Февраль 2020
ООО «ЗЕМЛЯ ШАНТАР»	100%	100%	Июль 2021

В августе 2022 г. компания ООО «Багаж-Сервис» была ликвидирована.

В ноябре 2023 г. компания ООО «ДКК» была ликвидирована.

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах

Органами управления АО «Хабаровский аэропорт» являются:

1. Общее собрание акционеров (высший орган управления).
2. Совет директоров.
3. Единоличный исполнительный орган управления – управляющая организация «Управляющая Компания КОМАКС».

Президентом ООО «Управляющая Компания КОМАКС» до 18.12.2022 г. являлся Басюк Константин Владимирович.

На основании протокола общего собрания участников от 19.12.2022 г. был избран новый Президент ООО "УК Комакс" - Аширов Ярослав Олегович.

Во исполнение решения Совета директоров, 14.02.2012 г. между АО «Хабаровский аэропорт» и ООО "Управляющая Компания КОМАКС" заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Хабаровский аэропорт» управляющей организации ООО "Управляющая Компания КОМАКС".

В целях оперативного руководства в штат Общества введена новая должность исполнительного директора. Исполнительным директором Общества является Алексеев Борис Георгиевич.

Состав Совета директоров, действующего на 31.12.2023 г.:

- Кондратчик Юрий Константинович.
- Аширов Ярослав Олегович.
- Орлов Евгений Анатольевич.
- Семенова Татьяна Юрьевна.
- Басманов Константин Владимирович.
- Полозков Сергей Алексеевич.

Состав ревизионной комиссии, действующей на 31.12.2023 г.:

- Зиновенко Елена Георгиевна.
- Гумилев Александр Александрович.
- Кабанова Наталья Владимировна.

1.4 Информация о численности персонала организации

Численность работающих на 31 декабря 2023 года составила 1 213 человек, в том числе производственный персонал 1 051 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2022 года составила 1 272 человек, в том числе производственный персонал 1 112 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2021 года составила 1 388 человек, в том числе производственный персонал 1 213 человек.

2 СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного

приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Прочие доходы и расходы по однородным операциям в отчетности показываются свернуто.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются развернуто.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в Обществе по состоянию на отчетные даты отражаются по курсу ЦБ РФ.

Государственная помощь признается в бухгалтерском учете по мере фактического получения.

2.1 Пояснения к формам бухгалтерской отчетности

2.1.1 Нематериальные активы

Нематериальные активы учитываются на счете 04 «Нематериальные активы», амортизируются и отражаются в балансе по остаточной (балансовой) стоимости в составе внеоборотных активов по строке 1110 «Нематериальные активы». Стоимость объектов НМА с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации, которая учитывается на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Амортизация начисляется линейным способом.

2.1.2 Основные средства

Основные средства отражены в строке 1150 бухгалтерского баланса по остаточной стоимости (за вычетом амортизации), т.е. по указанной строке отражается остаток по дебету счета 01 «Основные средства» за вычетом остатка по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств».

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

Объекты основных средств, принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение (изготовление, сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, определяемых исходя из ожидаемого срока использования объектов.

Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)

Объект основных средств	Сроки полезного использования
Здания и сооружения	До 60 лет
Машины и оборудование	От 2 до 30 лет
Транспортные средства	От 3 до 23 лет
Прочие	От 3 до 15 лет

Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Незавершенные капитальные вложения

Незавершенное строительство отражено по строкам 1154, 1155, 1156, 1157 бухгалтерского баланса. Данные по этой строке складываются из остатка по дебету счетов 07 «Оборудование к установке» и 08 «Вложения во внеоборотные активы», а также сумм дебиторской задолженности перед поставщиками по авансам, выданным под приобретение (строительство, реконструкцию) внеоборотных активов без учета НДС.

Объекты, не требующие монтажа, но находящиеся на складе, учитываются в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Авансы, выданные в счет оплаты за работы капитального характера или оборудование, учтенные по дебету счета 60 отражаются в строке 1155 «Авансы по капвложениям» бухгалтерского баланса.

Для целей расчета налога на имущество учитываются объекты основных средств готовые к эксплуатации, но находящиеся на складе (не введенные в эксплуатацию).

Общество проводит проверку основных средств и капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Договора аренды

Бухгалтерский учет договоров аренды осуществляется с 2022 года в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 № 208н.

Общество признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на раннюю из двух дат:

- дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором;
- дату заключения договора аренды.

Общество применяет освобождение и не признает предмет аренды в качестве объекта права пользования активом в любом из следующих случаев:

- срок аренды с учетом факторов для продления не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость базового актива без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Активы в форме права пользования отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, амортизация рассчитывается линейным методом в течение предполагаемого срока полезного использования актива в форме права пользования или срока аренды.

Обязательства по аренде оцениваются по дисконтированной стоимости. В качестве ставки дисконтирования применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

На дату начала аренды Общество (арендодатель) учитывает неоперационную (финансовую) аренду следующим образом: прекращает признание балансовой стоимости базового актива, признает дебиторскую задолженность (инвестицию в аренду), разницу между балансовой стоимостью базового актива и инвестицией в аренду относит на доходы (расходы) периода, в котором признана инвестиция в аренду. В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды доходы по операционной аренде признаются Обществом равномерно или на основе другого систематического подхода.

2.1.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования после отчетной даты, и отражаются по строкам 1170 и 1240 бухгалтерского баланса соответственно. К долгосрочным относятся вложения, если они произведены с намерением получать доходы по ним более 12 месяцев.

При выбытии финансовых вложений, рыночная стоимость которых не определяется, оценка их стоимости производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение.

Финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость, по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 в Обществе нет.

2.1.4 Запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Общество создает (корректирует) резерв под обесценение запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Оценке на обесценение подлежат запасы с длительным сроком хранения, превышающим 12 месяцев.

Сведения о запасах отражены в строке 1210 бухгалтерского баланса.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Транспортно-заготовительские расходы включаются непосредственно в фактическую себестоимость ТМЦ, товаров.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет по покупным ценам. Расходы, связанные с приобретением, хранением и продажей товаров включаются Обществом в себестоимость товаров.

В составе товаров, приобретенных для перепродажи Обществом отражены авиа-, авто ГСМ и масла, сувенирная продукция, кондитерские изделия, прочее.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно установленным нормам выдачи не превышает 12 месяцев, а также стоимостью менее 20 000 рублей за единицу списывается на затраты одновременно в момент ее выдачи работникам.

Погашение стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев и стоимость единицы составляет более 20 000 рублей, производится линейным способом.

В бухгалтерском балансе стоимость сырья, материалов и товары для перепродажи показана за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

Оценка материалов при их использовании в производстве и прочим выбытии производится по методу средневзвешенной себестоимости.

2.1.5 Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

Задолженность поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом НДС, отражена по строке баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

Исполнение договорных обязательств неденежными средствами осуществляется только по соглашению сторон.

2.1.6 Кредиты и займы

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются по строке баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства».

Остальные заемные средства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных по строке баланса 1410 «Долгосрочные заемные средства».

Проценты по полученным кредитам и займам и дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, включаются в состав прочих расходов равномерно по методу «начисления», то есть не зависимо от фактического получения денежных средств, в соответствии с условиями договоров.

2.1.7 Отчет о движении денежных средств

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих, валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) и денежные документы (счет 50) указываются в строке 1250.

Средства, направленные на депозитные вклады, отражаются по строке 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)», если срок размещения средств превышает три месяца.

Средства, направленные на депозитные вклады, если срок размещения средств не превышает три месяца, отражаются по строке 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства».

Остатки и движение денежных средств в иностранной валюте отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу на отчетную дату. Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю отражается по строке 4490 «Отчета о движении денежных средств».

При составлении отчета о движении денежных средств учитываются денежные средства в банковских векселях и исключаются средства по статье «Денежные документы».

Операции по покупке, погашению банковских векселей отражаются в разделе «Движение денежных средств по финансовой деятельности».

Денежных средств, недоступных для использования Обществом, на отчетные даты в Обществе нет.

2.1.8 Оценочные обязательства

Общество создает следующие виды резервов предстоящих расходов:

- Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.
- Резерв по выплате премии.
- Оплату аудиторских услуг.
- Резерв по санкциям, вероятность уплаты которых существенна.
- Резервы по налоговым рискам.

Созданные резервы отражены по строке 1540 «Оценочные обязательства».

2.1.9 Налогообложение

Налог на прибыль

Доходы и расходы в целях налогообложения прибыли определяются по методу начисления.

Расходы Общества, которые не могут быть непосредственно отнесены к затратам по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов организации.

Вся сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» (утверждено приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и расходы), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются по строкам 1180 и 1420 бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1233 «Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам».

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Налог на добавленную стоимость

Для целей налогообложения налогом на добавленную стоимость (НДС) Общество определяет налогооблагаемую базу от продажи в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, а именно: по наиболее ранней из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

2.1.10 Признание доходов (выручки)

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов и в отчетности отражена за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

3 ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

В связи с изменением законодательства по бухгалтерскому учету в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2022 год по сравнению с 2021 годом внесены следующие изменения: начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год Общество применило ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество применило следующие способы отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения указанных стандартов: альтернативный способ (путем единовременной корректировки через нераспределенную прибыль на 31.12.2021 г.) - в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, перспективный - в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 и упрощенный (путем единовременной корректировки на 31.12.2021 г.) - в связи с началом применения ФСБУ 25/2018.

У Общества отсутствуют корректировки сравнительных показателей в связи с началом применения стандартов ФСБУ 26/2020.

Влияние на статьи бухгалтерского баланса на 31.12.2021 начала применения ФСБУ 6/2020 с учетом всех видов корректировок (в т.ч. списание малоценных основных средств стоимостью менее 100 000 рублей, пересчет амортизации основных средств по отдельным объектам основных средств), начала применения ФСБУ 25/2018 и с учетом отложенного налога раскрыто ниже:

Статьи бухгалтерского баланса	31.12.2021 до корректировки	Эффект применения 6/2020	Эффект применения 25/2018	31.12.2021 с учетом эффекта применения ФСБУ 6/2020 25/2018
Основные средства	641 251	193 004	739 621	1 573 876
Отложенные налоговые активы	10 827	-	147 924	158 751
Итого по разделу I	2 836 083	193 004	887 545	3 916 631
Баланс	5 076 916	193 004	887 545	6 157 464
Нераспределенная прибыль (нераспределенный убыток)	2 670 003	154 403	-	2 824 406
Итого по разделу III	3 654 343	154 403	-	3 808 746
Отложенные налоговые обязательства	12 588	38 601	147 924	199 113
Долгосрочные обязательства	-	-	600 155	600 155
Итого по разделу IV	12 588	38 601	748 079	799 268
Краткосрочные обязательства	904	-	139 465	140 369
Итого по разделу V	1 409 985	-	139 465	1 549 451
Баланс	5 076 916	193 004	887 545	6 157 464

4 РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1 Нематериальные активы

Таблица 3 - Информация о наличии и движении нематериальных активов

Наименование показателя	Нематериальные активы
Первоначальная стоимость	
По состоянию на 31.12.2022 г.	117
По состоянию на 31.12.2023 г.	117
Амортизация	
По состоянию на 31.12.2022 г.	28
Амортизация за период	12
Выбытие	-
По состоянию на 31.12.2023 г.	40
Остаточная стоимость	
По состоянию на 31.12.2022 г.	90
По состоянию на 31.12.2023 г.	77
Первоначальная стоимость	
По состоянию на 31.12.2021 г.	117
По состоянию на 31.12.2022 г.	117
Амортизация	
По состоянию на 31.12.2021 г.	15
Амортизация за период	12
Выбытие	-
По состоянию на 31.12.2022 г.	28
Остаточная стоимость	
По состоянию на 31.12.2021 г.	102
По состоянию на 31.12.2022 г.	90

Нематериальные активы представляют собой исключительные права на использование объекта интеллектуальной собственности - товарный знак "Адмирал Невельской" (в 2019 году международному аэропорту Хабаровск присвоено имя Геннадия Ивановича Невельского).

4.2 Основные средства

Таблица 4 – Информация о наличии и движении основных средств и незавершенных капитальных вложений

Наименование показателя	Основные средства – всего:	Земельные участки	Транспортные средства	Машины и оборудование	Здания, сооружения и передаточные устройства	Право пользования активами	Прочие ОС	Незавершенные капитальные вложения в ОС
<i>Первоначальная стоимость</i>								
По состоянию на 31.12.2022 г.	2 042 426	114 944	469 832	238 691	653 630	454 402	24 304	86 623
Поступление	48 548	-	-	-	-	-	-	48 548
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	13 429	1 570	-	20 106	(35 105)
Эффект начала применения ФСБУ 6/2020								
Эффект начала применения ФСБУ 25	200 087					200 087		
Выбытие ППА	(196)	-	-	-	-	(196)	-	-
Выбытие	(22 454)	-	(679)	(16 332)	(285)	-	-	(5 158)
По состоянию на 31.12.2023 г.	2 268 411	114 944	469 153	235 787	654 915	654 293	44 411	94 908
<i>Амортизация</i>								
По состоянию на 31.12.2022 г.	(928 739)	-	(332 841)	(145 887)	(365 415)	(69 549)	(15 047)	-
Амортизация за период	(131 231)	-	(28 477)	(23 115)	(25 974)	(51 401)	(2 264)	-
Выбытие	15 129	-	551	14 171	295	112	-	-
По состоянию на 31.12.2023 г.	(1 044 841)	-	(360 767)	(154 831)	(391 094)	(120 838)	(17 311)	-
<i>Остаточная стоимость</i>								
По состоянию на 31.12.2022 г.	1 113 687	114 944	136 991	92 803	288 215	384 853	9 257	86 623
По состоянию на 31.12.2023 г.	1 223 570	114 944	108 386	80 958	263 820	533 455	27 099	94 908
<i>Первоначальная стоимость</i>								

По состоянию на 31.12.2021 г.	2 315 156	114 900	447 684	214 884	663 735	739 621	24 569	109 767
Поступление	58 239	-	-	-	-	-	-	58 239
Ввод в эксплуатацию	-	10 209	27 500	25 665	2 576	204	-	(66 154)
Выбытие ППА	(285 423)					(285 423)		
Выбытие	(45 047)	(10 165)	(5 352)	(1 858)	(12 681)		(265)	(15 229)
По состоянию на 31.12.2022 г.	2 042 426	114 944	469 832	238 691	653 630	454 402	24 304	86 623
<i>Амортизация</i>								
По состоянию на 31.12.2021 г.	(820 282)	-	(358 356)	(136 343)	(311 702)	-	(13 881)	-
Амортизация за период	(192 613)	-	(37 977)	(24 096)	(58 701)	(69 549)	(2 290)	-
Эффект начала применения ФСБУ 6/2020	75 265	-	58 250	12 832	3 326		857	
Выбытие	8 892	-	5 243	1 721	1 662	-	265	-
По состоянию на 31.12.2022 г.	(928 738)	-	(332 840)	(145 886)	(365 415)	(69 549)	(15 048)	-
<i>Остаточная стоимость</i>								
По состоянию на 31.12.2021 г.	1 495 081	114 900	89 328	78 540	352 033	739 825	10 690	109 767
По состоянию на 31.12.2022 г.	1 113 687	114 944	136 991	92 803	288 215	384 853	9 257	86 623

По состоянию на 31.12.2023 авансы, выданные в связи со строительством объектов основных средств, за работы капитального характера составляют 55 026 тыс. руб. (на 31.12.2022 – 0 тыс. руб., на 31.12.2021 – 3 735 тыс. руб.).

В состав прочих основных средств входят офисное оборудование и производственный и хозяйственный инвентарь.

Увеличение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования и реконструкции в 2023 г. составило 2 086 тыс. руб. и 1 957 тыс. руб. в 2022 году.

Уменьшение стоимости основных средств в результате выбытия составило 2 390 тыс. руб. в 2023 году, 11 254 тыс. руб. в 2022 году.

Объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в Обществе, нет.

Объектов основных средств, находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2022 и 31.12.2021 года, нет.

Таблица 5 – Информация об использовании основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе (остаточная стоимость)	96 350	90 356	102 089
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (стоимость по договору аренды или балансовая стоимость)	9 034 482	9 058 962	412 082
Основные средства, переданные в залог (остаточная стоимость)	418 728	426 439	456 993

Общая площадь сданных в аренду (субаренду) помещений по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 7 562,82 кв. м. (на 31.12.22 г. 5 229,92 кв. м., на 31.12.21 г. 6 804,06 кв. м.). Общая площадь сданных в аренду земельных участков составляет по состоянию на 31.12.2023 г. 13 600 кв. м (на 31.12.22 г. 20 415 кв. м, на 31.12.21 г. 17 831 кв. м). Общество классифицирует переданные в аренду объекты в качестве объектов учета операционной аренды.

Движение прав пользования активами представлено ниже:

Таблица 6 – Движение ППА

	Здания и сооружения	Транспортные средства	Итого
Первоначальная стоимость			
На 31.12.2022	445 040	9 362	454 402
Поступление	10 547	32 419	42 966
Изменение условий договоров	155 377	1 659	157 036
Выбытие	-	(112)	(112)
На 31.12.2023	610 964	43 329	654 293
Амортизация			
На 31.12.2022	(64 043)	(5 506)	(69 549)
Начислена амортизация	(47 416)	(3 985)	(51 401)
Выбытие		112	112
На 31.12.2023	(111 459)	(9 379)	(120 838)
Остаточная стоимость			
На 31.12.2022	380 997	3 857	384 853
На 31.12.2023	499 505	33 950	533 455
Первоначальная стоимость			
На 31.12.2021	730 258	9 362	739 621
Поступление			
Изменение условий договоров	(285 219)	-	(285 219)
Выбытие			
На 31.12.2022	445 040	9 362	454 402
Амортизация			
На 31.12.2021			

Начислена амортизация	(64 043)	(5 506)	(69 549)
Выбытие			
На 31.12.2022	(64 043)	(5 506)	(69 549)
Остаточная стоимость			
На 31.12.2021	730 258	9 362	739 621
На 31.12.2022	380 997	3 857	384 853

Процентный расход по обязательствам по аренде за 2023 год составил 44 351 тыс. руб. (за 2022 год составил 48 804 тыс. руб.)

Ставка дисконтирования, использованная для оценки обязательств по аренде, составила от 7,96% до 11,98%

Сроки полезного использования прав пользования активами составляют: здания и сооружения от 11 до 468 месяцев, транспортные средства от 19 до 37 месяцев.

Долгосрочные обязательства по аренде на 31.12.2023 в размере 500 292 тыс. руб. (на 31.12.2022 – 355 211 тыс. руб., на 31.12.2021 – 600 155 тыс. руб.) отражены в бухгалтерском балансе в строке «Прочие обязательства» раздела «Долгосрочные обязательства», краткосрочные обязательства по аренде на 31.12.2023 в размере 48 438 тыс. руб. (на 31.12.2022 – 46 948 тыс. руб., на 31.12.2021 – 139 465 тыс. руб.) – в строке «Прочие обязательства» раздела «Краткосрочные обязательства».

Общество признало права пользования активами по договору с ФГУП «Администрация гражданских аэропортов» по аренде инфраструктуры аэропорта, в т.ч. взлетно-посадочные полосы, перрон, места стоянок ВС, рулежные дорожки, стартовая аварийно-спасательная станция и др. объектов.

4.3 Запасы

Таблица 7 – Информация о запасах

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Запасы - всего	92 861	51 124	48 532
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	57 169	52 638	56 101
Товары для перепродажи	49 183	11 527	7 613
Товары и готовая продукция отгруженные	19	29	24
Резерв под обесценение запасов	(13 511)	(13 070)	(15 206)

Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г., отсутствуют.

Таблица 7.1 - Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		себестоимость	резерв под снижение стоимости	поступление и затраты	выбыло	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 2023 г.	64 194	(13 070)	213 245	(154 546)	(441)	(16 522)	106 372	(13 511)
	за 2022 г.	63 738	(15 206)	146 858	(130 048)	2 136	(16 354)	64 194	(13 070)
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2023 г.	52 638	(12 673)	138 381	(117 112)	(440)	(16 738)	57 169	(13 112)
	за 2022 г.	56 101	(14 784)	126 883	(113 992)	2 111	(16 354)	52 638	(12 673)
Товары для перепродажи	за 2023 г.	11 527	(397)	74 864	(37 434)	(1)	226	49 184	(398)
	за 2022 г.	7 613	(422)	19 975	(16 056)	25	(5)	11 527	(397)
Товары и готовая продукция отгруженные	за 2023 г.	29	-	-	-	-	(10)	19	-
	за 2022 г.	24	-	-	-	-	5	29	-

4.4 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Общество осуществляло в 2022 и 2023 году финансовые вложения в дочерние организации.

Таблица 8 – Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений

Наименование показателя	Финансовые вложения-всего	Инвестиции	
		В дочерние общества	В другие организации
Балансовая стоимость на 31.12.2021 г.	2 166 535	2 155 460	11 075
Поступило	808 000	808 000	-
Выбыло	(2)	-	(2)
Балансовая стоимость на 31.12.2022 г.	2 974 533	2 963 460	11 073
Поступило	-	-	-
Выбыло	(10)	-	(10)
Балансовая стоимость на 31.12.2023	2 974 523	2 963 460	11 063

Вклад в имущество АО «Международный авиатерминал Хабаровск» в 2021 году составил 1 192 000 тыс. руб., в 2022 году составил 808 000 тыс. руб.

В ноябре 2023 году в рамках решения единственного акционера был реализован дополнительный выпуск обыкновенных именных акций акционерного общества «Международный авиатерминал Хабаровск», номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая в количестве 1 449 000 (один миллион четыреста сорок девять тысяч) штук за счет имущества Общества, размещаемых путем закрытой подписки, что увеличило уставный капитал Общества на 1 449 000 тыс. рублей. Таким образом, уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023 г. составил 1 450 000 тыс. рублей, оплачен в полном объеме.

Предоставленных долгосрочных займов, включенных в строку 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса, нет.

4.5 Дебиторская задолженность

Таблица 9 – Информация о наличии дебиторской задолженности

Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Долгосрочная дебиторская задолженность всего:	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	22 785	28 390	43 719
Авансы выданные	694	912	419
Прочая	110 708	109 363	77 367
Резервы по сомнительным долгам	(134 187)	(138 665)	(121 504)
Краткосрочная дебиторская задолженность всего:	669 365	949 595	993 778
Расчеты с покупателями и заказчиками	76 248	366 346	444 489
Авансы выданные	24 149	25 299	31 350
Прочая	568 968	557 950	517 938
Резервы по сомнительным долгам	-	-	-

По статье «Прочие дебиторы» (строка 1235 бухгалтерского баланса) отражена в том числе задолженность:

- по оказанным субсидируемым услугам в сумме 82 473 тыс. руб. (71 021 тыс. руб. на 31.12.2022 г. 31 088 тыс. руб. на 31.12.2021 г.);
- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности и переданные права и обязанности в отношении аренды земельного участка ОАО «Отель Аэро» в размере 49 727 тыс. руб. (49 727 тыс. руб. на 31.12.2022 г., 49 727 тыс. руб. на 31.12.2021 г.);
- за реализованные результаты интеллектуальной деятельности АО "Международный аэровокзал Хабаровск», право требования к ООО «ЛМС» и иные приобретенные платежные обязательства в размере 96 447 тыс. руб. (82 971 тыс. руб. на 31.12.2022 г., 82 971 тыс. руб. на 31.12.2021 г.);
- расчеты с учредителями по выкупу собственных акций Общества в сумме 262 848 тыс. руб. (262 848 тыс. руб. на 31.12.2022 г., 262 848 тыс. руб. на 31.12.2021 г.).

Таблица 10 – Движение резерва по сомнительным долгам

Наименование показателя	За 2023 г.	За 2022 г.
Остаток резерва на начало года	(138 665)	(121 504)
Начислено	(4 529)	(40 764)
Восстановлено	4 561	26
Использовано	4 446	23 577
Остаток резерва на конец года	(134 187)	(138 665)

По состоянию на 31.12.2023 г. просроченная по условиям договоров дебиторская задолженность Общества составляет:

- расчеты с покупателями и заказчиками – 22 785 тыс. руб. (28 390 тыс. руб. на 31.12.2022 г., 43 719 тыс. руб. на 31.12.2021 г.);
- авансы выданные – 694 тыс. руб. (912 тыс. руб. на 31.12.2022 г., 419 тыс. руб. на 31.12.2021 г.);

- прочие дебиторы - 110 708 тыс. руб. (109 363 тыс. руб. на 31.12.2022 г., 77 367 тыс. руб. на 31.12.2021 г.).

4.6 Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2023 г. по статье «Прочие кредиторы» (строка 1525 бухгалтерского баланса) отражена, в т. ч. задолженность:

- по исполнению агентского договора с АО «Международный аэропорт Хабаровск» в сумме 246 413 тыс. руб. (234 842 тыс. руб. на 31.12.2022 г., 30 093 тыс. руб. на 31.12.2021 г.);
- по договору о внесении вклада в имущество АО "Международный авиатерминал Хабаровск" в сумме 77 993 тыс. руб. (197 860 тыс. руб. на 31.12.2022 г., 517 820 тыс. руб. на 31.12.2021 г.);
- по исполнению договора комиссии с ООО «ТЭК-АЭРО» в сумме 604 937 тыс. руб. (661 562 тыс. руб. на 31.12.2022 г., 140 789 тыс. руб. на 31.12.2021 г.);
- по выплате дивидендов перед учредителем АО "КВАРЦ-ИНВЕСТ" в сумме 17 289 тыс. руб. (17 289 тыс. руб. на 31.12.2022 г., 17 289 тыс. руб. на 31.12.2021 г.).

4.7 Кредиты и займы полученные

В течение 2023, 2022 и 2021 г. долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов Общество не получало.

В рамках мер государственной поддержки, связанной с распространением коронавирусной инфекции, Общество получило в 2020 году кредитную линию АО «Газпромбанк» в размере 193 769 тыс. руб. Обязательства Общества по данной кредитной линии (в т. ч. по начисленным процентам) в соответствии с условиями данной меры поддержки прекращены 01.04.2021 г. списанием кредита.

4.8 Активы и обязательства в иностранной валюте

Общество имеет активы и обязательства, номинированные в иностранной валюте, по состоянию на 31.12.23 г., 31.12.22 г. и 31.12.21 г.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применяется курс соответствующей валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках и в кассе, финансовые вложения в краткосрочные ценные бумаги и средства в расчетах, включая займы выданные и полученные, в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса, составившего:

- на 31.12.23 года 89,6883 руб. за 1 доллар США; 99,1919 руб. за 1 ЕВРО;

- на 31.12.22 года 70,3375 руб. за 1 доллар США; 75,6553 руб. за 1 ЕВРО;
- на 31.12.21 года 74,2926 руб. за 1 доллар США; 84,0695 руб. за 1 ЕВРО.

Авансы выданные/полученные не переоцениваются.

Таблица 12 – Активы, выраженные в иностранной валюте

№ п/п	Наименование активов, номинированных в иностранной валюте	Количественное выражение актива		
		2023 год	2022 год	2021 год
1	Дебиторская задолженность покупателей	-	1 792 долл. США	15 686 долл. США
2	Авансы выданные	7 490 ЕВРО -	10 149 ЕВРО 1 080 долл. США	31 105 ЕВРО 1 770 долл. США
3	Денежные средства на счетах в банках	18 072 935 Юань	17 731 165 Юань	200 905 долл. США

Таблица 13 – Обязательства, выраженные в иностранной валюте

№ п/п	Наименование обязательств, номинированных в иностранной валюте	Количественное выражение актива		
		2023	2022	2021
1	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	-	-	86 ЕВРО 904 долл. США
2	Авансы, полученные от покупателей	41 140 долл. США	73 413 долл. США	19 793 долл. США
3	Прочие кредиторы	21 долл. США	21 долл. США	-

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов, за исключением обязательств, выраженных в валюте, расчет по которым производится в валюте РФ.

4.9 Отчет о движении денежных средств

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие поступления» 4119 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

за 2023 год – результирующий денежный поток по налогу на добавленную стоимость в сумме 79 175 тыс. руб., поступления в рамках взыскания денежных средств в судебном порядке в сумме 1 313 тыс. руб., финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников за счет средств страховых взносов на обязательное социальное страхование в размере 818 тыс. руб., субсидии по Постановлению Правительства РФ от 13.03.2021 N 362-поддержка в 2023 г. юридических лиц при трудоустройстве безработных граждан в сумме 277 тыс. руб., прочие поступления;

- за 2022 год – возврат задатка для участия в аукционе в сумме 11 608 тыс. руб., страховые возмещения в сумме 531 тыс. руб., НДС с прочей реализации в сумме 158 298 тыс. руб., прочие поступления.

В составе денежных потоков от текущих операций по строке «Прочие платежи» 4129 «Отчета о движении денежных средств» отражены, в том числе операции:

- за 2023 год - выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу в сумме 76 200 тыс. руб., оплата банковских услуг в сумме 3 264 тыс. руб., выплаты по исполнительным листам 11 111 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 8 367 тыс., оплата по исполнению агентских договоров в сумме 28 498 тыс. руб., расчеты по договорам гражданско-правового характера в сумме 1 097 тыс. руб., прочие выплаты
- за 2022 год - выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу в сумме 92 500 тыс. руб., оплата банковских услуг в сумме 2 219 тыс. руб., выплаты по исполнительным листам 11 816 тыс. руб., выдача денежных средств в подотчет сотрудникам в сумме 9 302 тыс. руб., оплата по исполнению агентских договоров в сумме 22 028 тыс. руб., потери от покупки (продажи) иностранной валюты, возникшие в связи с отклонением фактического курса покупки (продажи) от курса Банка России в сумме 11 219 тыс. руб., прочие выплаты

Таблица 14 – Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах

Денежные средства	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
На счетах в банках	1 429 386	946 616	1 129 045
В кассе	1 151	444	556
Денежные документы	-	-	4
Переводы в пути	1 451	726	2 958
Прочие специальные счета	-	-	-
Итого	1 431 987	947 786	1 132 563

При составлении отчета о движении денежных средств исключаются средства по статье «Денежные документы».

4.10 Оценочные обязательства

В 2023 и 2022 годах были созданы в т.ч. резервы предстоящих расходов на оплату отпусков и на оплату аудиторских услуг, сумма которых отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства»

Таблица 15 – Наличие и движение оценочных обязательств

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
За 2023 год Краткосрочные	(77 806)	(108 270)	98 200	-	(87 876)

Наименование показателя	На начало года	Возникло	Использовано	Восстановлено	На конец года
оценочные обязательства всего:					
На оплату отпусков	(75 284)	(104 050)	93 992	-	(85 342)
На аудиторские услуги	(2 523)	(4 220)	4 208	-	(2 535)
По налоговым рискам	-	-	-	-	-
За 2022 год					
Краткосрочные оценочные обязательства всего:	(73 248)	(104 845)	97 901	2 385	(77 806)
На оплату отпусков	(68 339)	(100 650)	93 706	-	(75 284)
На аудиторские услуги	(2 523)	(4 195)	4 195	-	(2 523)
По налоговым рискам	(2 385)	-	-	2 385	-

4.11 Налогообложение

4.11.1 Налог на прибыль

Таблица 16 – Взаимосвязь налога на прибыль и показателя прибыли (убытка) до налогообложения

Наименование статьи/показателя		За 2023 год	За 2022 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	1	224 939	(131 808)
Прибыль (убыток) до налогообложения 20%	1.1	14 389	(196 619)
Прибыль (убыток) до налогообложения 13%	1.2	210 550	64 811
Условный доход (условный расход) по налогу на прибыль по ставке 20 и 13%%	$2=1.1*20\% + 1.2*13\%$	30 249	(30 899)
Налоговый эффект статей, не приводящих к уменьшению/увеличению налогооблагаемой базы	3	6 101	15 435
Налог на прибыль	4 = 2 + 3	(36 350)	15 464
в т.ч текущий налог на прибыль		-	-
отложенный налог на прибыль		(8 978)	23 889
налог на прибыль с полученных дивидендов, удержанный налоговым агентом		(27 372)	(8 425)

4.11.2 Другие налоги

Таблица 17 – Информация по другим налогам

№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.23 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.22 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.21 г. (+) Дебиторская, (-) Кредиторская
1	НДС	(86 809)	(69 300)	(69 986)
2	НДФЛ	(1 833)	(4 123)	(3 742)
3	Налог на имущество	(1 375)	(1 202)	(1 443)
4	Транспортный налог	1 076	979	903
5	Экологические платежи	(2)	(611)	0,7
6	Налог на прибыль	28 960	19 835	15 137
7	Земельный налог	(59)	520	573

Таблица 18 – Информация по страховым взносам в Пенсионный фонд, ФСС и взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний



№ п/п	Показатель	Задолженность на 31.12.23г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.22г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская	Задолженность на 31.12.21 г. (+) Дебиторская (-) Кредиторская
1.	Фонд соц. страхования	46	(8 669)	(2 263)
2	Фонд мед. страхования (фед. бюджет)	-	(16 620)	(4 552)
3.	Страхование от несчастных случаев и производ. заболеваний	(133)	(150)	(197)
4.	Отчисления в пенсионный фонд (страховая часть)	-	21	21
5.	Отчисления в пенсионный фонд (накопительная часть)	-	60	60
6.	Обязательное пенсионное страхование	(174)	(71 357)	(19 658)

4.12 Капиталы и резервы

Величина уставного капитала в бухгалтерском балансе соответствует сумме, установленной в Уставе Общества, составляет 750 282 тыс. рублей и состоит из 750 282 штук обыкновенных именных акций. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной акции, составляет 1000 руб.

Добавочный капитал Общества сформирован в виде эмиссионного дохода и состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. составляет 196 544 тыс. руб.

В соответствии с Уставом Обществом сформирован резервный фонд в размере 5% от уставного капитала.

Общество не имеет видов потенциальных обыкновенных акций с разводняющим эффектом.

Таблица 19 – Базовая прибыль на акцию

Показатель	2023 г.	2022 г.
Совокупный финансовый результат за отчетный год, тыс. руб.	188 588	(116 344)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций, шт.	750 282	750 282
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб.	0,25	(0,16)

В 2023 и 2022 годах дивиденды не выплачивались.

4.13 Основные виды деятельности и показатели за отчетный год

В 2023 году Общество осуществляло деятельность, направленную на развитие как внутренних, так и международных авиаперевозок. Коммерческая деятельность Общества направлена в первую очередь на увеличение доходов Общества от развития и реализации авиационных услуг. Аэропортовая деятельность не имеет конкурентов и является монопольной в аэропорту г. Хабаровска, в связи с чем в отношении АО «Хабаровский аэропорт» государством установлено тарифное регулирование.

Предельные ставки действующих аэропортовых сборов и тарифов за наземное обслуживание воздушных судов российских эксплуатантов утверждаются Федеральной службой по тарифам России и регистрируются (публикуются) согласно «Порядка регистрации и опубликования аэронавигационных и аэропортовых сборов, тарифов за обслуживание воздушных судов эксплуатантов РФ в аэропортах и воздушном пространстве РФ и цен на материально-технические ресурсы, предоставляемые эксплуатантами РФ в аэропортах РФ» центра расписания и тарифов Минтранса России.

Тарифы на авиатопливообеспечение, цена на авиакеросин, обработка груза и почты отдельно для внутренних и международных перевозок, а также тарифы, связанные с инженерно-авиационным обеспечением полётов воздушных судов авиапредприятий, авиакомпаний проходят процедуру регистрации и опубликования, в соответствии с «Порядком регистрации и опубликования сборов, тарифов и цен для российских эксплуатантов».

С ноября 2019 года услуги по обслуживанию пассажиров внутренних воздушных линий оказывает дочерняя компания АО «Международный аэропорт Хабаровск».

4.13.1 Выручка от реализации

Таблица 20 – Расшифровка выручки от реализации

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	2023 г.	2022 г.
1	АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	1 345 398	1 270 948
1.1.	Аэропортовые сборы	602 804	563 834
1.1.1.	Взлет-посадка	351 552	334 837
1.1.2.	Авиационная безопасность	238 296	220 150
1.1.3.	Сбор за стоянку	12 955	8 847
1.2.	Наземное обслуживание	742 594	707 114
1.2.1.	Обслуживание коммерческой загрузки ВС	438 904	410 273
1.2.1.1.	Обслуживание пассажиров	93 872	80 905
1.2.1.2.	Обработка грузов и почты	154 505	146 892
1.2.1.3.	Посадка/высадка пассажиров	21 008	21 172
1.2.1.4.	Доставка пассажиров	41 854	35 983
1.2.1.5.	Борtpитание	73 480	71 245
1.2.1.6.	Спец.обслуживание пассажиров	1 598	1 091
1.2.1.7.	Предоставление экипажем ВС информации при подготовке к полету	1 013	821
1.2.1.8.	Медицинский осмотр членов экипажа	10 044	7 921
1.2.1.9.	Доставка экипажа к (от) ВС	15 832	16 295
1.2.1.10.	Обеспечение слива АвиаГСМ	17	25
1.2.1.11.	Тариф за временную стоянку	24 216	26 113
1.2.1.12.	Тариф за стоянку в ангаре	1 463	1 810
1.2.2.	Техническое обслуживание ВС	303 691	296 841
1.2.2.1.	Дополнительные услуги тех.обслуживания ВС	171 647	173 429
1.2.2.2.	Предоставление специальных технических и транспортных средств	117 491	110 523
1.2.2.3.	Прочая авиационная деятельность	14 553	12 888
2	НЕАВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	508 876	464 216
2.1.	в т.ч.связанные с обслуживанием ВС	6 495	4 813
2.2.	в т.ч.не связанные с обслуживанием ВС	477 505	438 839
2.3.	Комиссионные	24 876	20 564

ИТОГО ВЫРУЧКА

1 854 274

1 735 164

4.14 Доходы и расходы общества

4.14.1 Расходы по обычным видам деятельности

Таблица 21 – Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2023 г.	За 2022 г.
Материальные затраты	255 870	223 103
Расходы на оплату труда	839 805	777 093
Страховые взносы и другие сборы от ФОТ	265 505	245 569
Амортизация	129 115	189 374
Прочие затраты, в т.ч.:	397 801	347 143
Расходы по управлению	72 000	50 847
Арендные затраты	3 075	3 383
Затраты на охрану	44 146	33 751
Затраты на страхование	14 926	11 830
Сопутствующие расходы	-	-
Транспортные услуги	463	9 636
Ежедневная комплексная уборка	24 597	11 028
Затраты на ремонты	91 199	63 567
Прочие затраты	147 395	163 101
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 888 096	1 782 283

Управленческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. В отчете о финансовых результатах отражены отдельно по строке 2220.

Таблица 22 – Информация о затратах на энергетические ресурсы

Наименование показателя	За 2023 г.	За 2022 г.
Тепловая энергия	54 282	41 156
Электрическая энергия	63 940	47 322
Водоснабжение и услуги водоотведения	11 055	9 839
Итого на приобретение всех видов энергетических ресурсов	129 277	98 317

4.14.2 Прочие доходы и расходы

Таблица 23 – Прочие доходы и расходы

Статья доходов/расходов	2023 г.		2022 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы и расходы всего: в том числе:	56 386	(46 082)	11 455	(149 540)
Продажа, выбытие и прочее списание, основных средств и прочих активов, финансовых вложений	3 212	(3 880)	4 939	(2 787)
Операции с валютой	-	-	-	(11 219)
Субсидии по Постановлению Правительства РФ от 13.03.2021 N 362	190	-	-	-
Благотворительность	-	(2 250)	-	(201)
Финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	592	-	599	-
Услуги кредитных организаций	-	(3 305)	-	(2 243)

Статья доходов/расходов	2023 г.		2022 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Налоги, сборы и другие обязательные платежи	-	(1 641)	-	(810)
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора	335	(578)	-	(1 092)
Курсовые разницы	46 977	-	-	(44 908)
Списание задолженности с истекшими сроками исковой давности	285		1 031	
Резерв по сомнительной задолженности	-	(3 633)	-	(40 764)
Восстановление резерва по сомнительным долгам	4 561			
Резерв по налоговым рискам	-		2 386	
Доходы (расходы) прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	(9 013)	-	-
Социальные выплаты	-	(3 460)	-	(6 377)
Непроизводственные расходы	-	(3 661)	-	(7 414)
Списание капитальных затрат	-	(3 888)	-	(4 913)
Операции по передаче концессионером концеденту имущества при расторжении КС	-	-	-	(19 889)
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	(10)	-	(2)
Резерв под обесценение запасов	-	(441)	2 136	-
Прочие доходы и расходы	234	(10 322)	363	(6 921)

4.15 Информация об операциях со связанными сторонами

В процессе деятельности Общество заключает различные договора с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с законодательством РФ.

Перечень связанных сторон составлен исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом:

- Основное общество (АО «КВАРЦ-ИНВЕСТ»).
- Дочерние общества.
- Зависимые общества.
- Основной управленческий персонал.
- Другие связанные стороны (компании под общим контролем).

Формы расчетов – оплата денежными средствами и зачетами взаимных требований.

Задолженность, образованная между связанными сторонами, является текущей, просроченной задолженности нет. В 2022 году был сформирован резерв по сомнительной задолженности в отношении других связанных сторон.

Таблица 24 – Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование показателя	Основное общество	Дочернее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
2023 год				
<i>Вклады в капитал организаций</i>	-	-	-	-

Наименование показателя	Основное общество	Дочернее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
Выручка	10	174 858	96 574	15 901
Прочие доходы	-	325	-	16
Закупки	-	(45)	-	(328)
Дивиденды полученные	-	-	214 847	-
Затраты на приобретение работы, услуги	-	(25 982)	(8 553)	(73 297)
Резерв по сомнительной задолженности	-	-	-	(31 708)
Процентные расходы по обязательствам по аренде	(141)	(13 220)	(41)	(488)
2022 год				
Вклады в капитал организаций	-	808 000	-	-
Выручка	10	154 865	97 603	13 760
Закупки	-	(83)	-	(420)
Дивиденды полученные	-	-	66 134	-
Затраты на приобретение работы, услуги	-	(10 455)	(9 480)	(52 252)
Резерв по сомнительной задолженности	-	-	-	(31 708)
Процентные расходы по обязательствам по аренде	(99)	(18 103)	(44)	(602)

Таблица 25 – Информация о движении денежных средств по расчетам со связанными сторонами

Наименование показателя	За 2023 год				За 2022 год			
	Основное общ-во	Дочерние общ-ва	Зависимые общ-ва	Другие связанные стороны	Основное общ-во	Дочерние общ-ва	Зависимые общ-ва	Другие связанные стороны
Денежные потоки от текущих операций	10	(545 816)	(1 110)	(53 095)	10	(502 753)	(2 295)	(64 564)
Поступления	10	4 603	1 110	13 817	10	13 515	39	13 021
Платежи	-	(550 419)	-	(66 912)	-	(516 268)	(2 333)	(77 585)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	-	(119 867)	187 476	-	-	(1 127 960)	57 708	833
Поступления	-	-	187 476	-	-	-	57 708	833
Платежи	-	(119 867)	-	-	-	(1 127 960)	-	-
Денежные потоки от финансовых операций	-	-	-	-	-	(26 786)	-	-
Поступления	-	-	-	-	-	-	-	-
Платежи	-	-	-	-	-	(26 786)	-	-

Таблица 26 – Активы и обязательства

Наименование показателя	Основное общество	Дочернее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
31.12.2023				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	262 848	187 974	787	24 593
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(324 406)	(605 699)	(744)
Обязательства по аренде (долгосрочные)	(6 612)	(79 685)	(434)	(3 655)
Обязательства по аренде (краткосрочные)	(1 563)	(31 610)	(44)	(1 620)
31.12.2022				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	262 848	470 912	439	33 086

Наименование показателя	Основное общество	Дочернее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(445 002)	(661 562)	(1 232)
Обязательства по аренде (долгосрочные)	(96)	(98 903)	(478)	(5 276)
Обязательства по аренде (краткосрочные)	(675)	(27 215)	(41)	(1 496)
31.12.2021				
Дебиторская задолженность (включая проценты по выданным займам)	262 848	354 347	1 910	37 724
Кредиторская задолженность краткосрочная	(17 289)	(434 849)	(146 972)	(1 425)
Обязательства по аренде (долгосрочные)	(709)	(298 158)	(478)	(6 166)
Обязательства по аренде (краткосрочные)	(780)	(93 418)	(78)	(1 879)

4.16 Выплата вознаграждения управленческому персоналу

В состав основного управленческого персонала Общество включает исполнительного директора, заместителей исполнительного директора, советник исполнительного директора, помощник исполнительного директора, главный энергетик, технический директор, главный бухгалтер, единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая Компания КОМАКС», членов совета директоров. Вознаграждение единоличному исполнительному органу ООО «Управляющая компания Комакс» выплачивается в соответствии с договором о передаче полномочий.

Таблица 27 – Вознаграждение основного управленческого персонала

Вознаграждение основного управленческого персонала	За 2023 г.	За 2022 г.
Краткосрочные вознаграждения всего, в т.ч.	111 851	101 607
Единоличному исполнительному органу	72 000	61 017
Исполнительному директору	5 347	5 477
Страховые взносы всего, в т.ч.	10 079	9 374
Единоличному исполнительному органу	-	-
Исполнительному директору	1 114	1 066

Дебиторская задолженность по выплате вознаграждения единоличному исполнительному органу на 31.12.2023 г. составляет 22 106 тыс. руб. (дебиторская задолженность 31 266 тыс. руб. – на 31.12.2022 г., дебиторская задолженность 2 661 тыс. руб. на 31.12.2021 г.)

4.17 Поручительства и залоги

Информация о выданных Обществом обеспечений в виде поручительств и залогов по обязательствам связанных сторон раскрыта в разделе 8 настоящих Пояснений.

5 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В 2023 году целях стимулирования Общества к трудоустройству безработных граждан, в рамках реализации Постановления Правительства РФ от

13.03.2021 N 362, СФР были предоставлены субсидии в размере 190 тыс. руб., в 2022 году Фондом социального страхования РФ - 120 тыс. руб.

6 НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководство Общества уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

В феврале 2023 года Совет Европейского Союза включил в санкционные списки конечного бенефициара Общества. Санкции влекут запрет на предоставление финансирования в пользу организаций или лиц из санкционного списка и заморозку принадлежащих им или контролируемых ими активов.

Т.к. деятельность Общества осуществляется в Российской Федерации, а также с учетом аргументов, приведенных в разделе 8.1 настоящих Пояснений, руководство Общества считает, что указанное событие не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно. Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на его деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

За 2023 год в аэропорту Хабаровск с учетом транзита обслужили 2 млн 264 тыс. пассажиров. Это на 3% выше чем в допандемийный 2019 год, тогда пассажиропоток воздушной гавани составил 2 млн 195 тыс. человек. В сравнении с 2022 годом пассажиропоток аэропорта вырос на 17%.

Прошлогодние показатели пассажиропотока аэропорта Хабаровск стали рекордными в новейшей истории аэропорта. Выше они были только в 90-х годах прошлого столетия, когда воздушная гавань, выполняя функции главного авиационного хаба Дальнего Востока страны, обслужила 3 млн 854 тыс. пассажиров (1991 г.).

Пассажирами внутренних российских рейсов в 2023 году стали 2 124 тыс. человек, международными направлениями аэропорта Хабаровск воспользовались 140 тыс. пассажиров.

По итогам 2023 года грузопоток в международном аэропорту Хабаровск составил 24,5 тыс. тонн, аэропорт обеспечил выполнение 21 522 взлетно-посадочных операций.

В прошлом году международный аэропорт Хабаровск стал первым в стране, откуда возобновилось регулярное авиасообщение с Китаем, – впервые после пандемии новый зарубежный перевозчик Hainan Airlines осуществлял полеты в Харбин. Среди знаковых событий 2023 года также запомнились открытие

Uzbekistan airways прямых регулярных рейсов в Ташкент; первые в истории международного аэропорта Хабаровск рейсы в Улан-Батор от монгольской Hunnu Air; запуск рейсов «Авроры» в Пекин в рамках зимнего расписания. Помимо этого, в прошлом году авиакомпанией «Аэрофлот» впервые начато выполнение прямых рейсов на Пхукет, в Бангкок и Санкт-Петербург. Рейсы в Северную Столицу успешно выполняла iFly Airlines. Перевозчик также реализовал летнюю программу полетов в Сочи и впервые за последние 10 лет связал рейсами Хабаровск и Минеральные Воды. В 2023 году Хабаровск стал первым дальневосточным аэропортом, откуда выполняются рейсы во все субъекты региона – пассажирам стал доступен вертолетный рейс авиакомпании «Тайга» – партнера-оператора единой дальневосточной авиакомпании «Аврора» – в Амурзет Еврейской автономной области. Отметим, что «Аврора» продолжает развитие маршрутной сети и социально значимых направлений из аэропорта Хабаровск, улучшая транспортную доступность дальневосточных регионов.

В 2024 году АО «Хабаровский аэропорт» планирует продолжить взаимодействие с авиакомпаниями, направленное развитие программ полетов, а также совершенствование инфраструктуры. В прошлом году интенсифицированы работы по строительству терминала международных воздушных линий, увеличена площадь зала прибытия действующего международного терминала. Продолжается работа по совершенствованию качества обслуживания всех категорий пассажиров международного аэропорта Хабаровск.

Оценка влияния роста геополитической напряженности после отчетной даты на непрерывность деятельности Общества приведена в разделе 8.1 настоящих пояснений.

7 ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В феврале 2018 г. в рамках Российского инвестиционного форума (г. Сочи) Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк), АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), и АО «Международный аэропорт Хабаровск», являющееся дочерней организацией АО «Хабаровский аэропорт», заключили кредитные соглашения в целях финансирования проекта строительства нового пассажирского терминала внутренних авиалиний в аэропорту Хабаровск (Новый).

Условиями кредитного соглашения, заключенного Обществом с Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ), предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Общества.

В рамках вышеуказанных соглашений поручителями являются АО «Кварц-Инвест», АО «Хабаровский Аэропорт» и ООО «Авиатерминал».

В обеспечение исполнения платежных обязательств Общества перед кредиторами, поручители обязались нести солидарную ответственность на основании:

1) соответствующих договоров поручительства, а именно:

- перед ВЭБ.ДВ за непогашенный заем в размере 2 000 000 тыс. рублей;
- перед ВЭБ.РФ за непогашенный кредит в размере 1 933 000 тыс. рублей;

Обязательства поручителей действуют до даты полного исполнения всех обеспеченных обязательств.

АО «Хабаровский Аэропорт» обязалось нести солидарную ответственность на основании:

1) соответствующего договора залога доли (100%) в уставном капитале ООО «Авиатерминал», а именно:

- перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85% доли и перед ВЭБ.РФ в размере 49,15% доли (пропорционально сумме требований кредиторов) в суммарном объеме 62 420 тыс.руб..

2) соответствующего договора залога 100 % акций АО «Международный аэропорт Хабаровск», а именно:

- перед ВЭБ.ДВ в размере 50,85 % акций Общества, номинальной стоимостью 457 650 тыс. рублей;
- перед ВЭБ.РФ в размере 49,15 % акций Общества, номинальной стоимостью 442 350 тыс. рублей.

3) заключения договора движимого имущества общей залоговой стоимостью на 31.12.2023 г. 127 945 тыс. руб. (на 31.12.2022 г. 96 812 тыс. руб.);

4) заключения договора ипотеки. Общая залоговая стоимость заложенного имущества на 31.12.2023 г (земельных участков и объектов недвижимости) составила 818 476 тыс. руб. (на 31.12.2022 г. 818 476 тыс. руб.).

Информация об остаточной стоимости основных средств Общества, переданных в залог, раскрыта в таблице 5 настоящих Пояснений.

Остаток заемных средств АО «Международный аэропорт Хабаровск», в отношении которых Общество является поручителем, по состоянию на 31.12.2023 составил 3 304 473 тыс. руб., на 31.12.2022 составил 3 190 555 тыс. руб., на 31.12.2021 – 3 407 111 тыс. руб.

В феврале 2023 года достигнуты соглашения с кредиторами о реструктуризации долговых обязательств АО «Международный аэропорт Хабаровск», заключены дополнительные соглашения к обеспечению, в т.ч.:

- Дата погашения основного долга по ВЭБ.РФ осталась неизменной (до 20.12.2029 г. включительно), проценты за пользование кредитными средствами за период с 21.09.2022 по 20.03.2024 – реструктурированы,

подлежат капитализации и будут погашаться одновременно с погашением основного долга в соответствии со скорректированным графиком (начиная с 20.06.2024г).

- Начало погашения основного долга по ВЭБ.ДВ перенесено на 18 месяцев (31.03.2024 г.), окончательная дата погашения также пролонгирована до 30.09.2030 г.). Проценты за пользование займом за период с 01.07.2022 по 31.12.2023 подлежат капитализации по аналогии с ВЭБ, погашение предусмотрено в даты уплаты основного долга.

В декабре 2021 года дочерняя организация АО «Хабаровский аэропорт» - АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК», заключило договора с институтами развития ВЭБ.ДВ и ВЭБ.РФ на привлечение финансирования для строительства пассажирского терминала международных авиалиний на общую сумму 3 084 млн руб. Сроки возврата заемных средств - с декабря 2023 года по декабрь 2040 года, процентные ставки – 2% - 9% годовых.

В течение 2021 и 2022 годов долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК" не получало.

В 2023 году ВЭБ.РФ было реализовано открытие безотзывного покрытого (депонированного) документарного аккредитива на сумму 1 542 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 причитается к уплате кредитору задолженность в следующем соотношении:

- в пользу ВЭБ.РФ: сумма основного долга в размере 473 009 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 1 229 тыс. руб. (процентная ставка 8,95 % годовых на часть основного долга по Кредиту в сумме, равной совокупной сумме Исполнения Аккредитива, уменьшенной на сумму погашения Заемщиком задолженности по основному долгу);
- в пользу ВЭБ.РФ: сумма основного долга в размере 1 065 753 тыс. руб., сумма начисленных процентов в размере 832 тыс. руб. (по ставке 2,55 % годовых (основная ставка 8,95 %, уменьшенная на 6,4 %) на часть основного долга по Кредиту в сумме, равной Текущей сумме Аккредитива в случае, если значение ключевой ставки Банка России не ниже 6,0 %.

Условиями кредитного соглашения, заключенного Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" (ранее Внешэкономбанк) и АО "ВЭБ.ДВ" (ранее ФРДВ) с АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК", предусмотрен ряд обязательств в отношении связанных сторон в обеспечение исполнения обязательств Заемщика.

В рамках вышеуказанных соглашений Общество является поручителем.

В обеспечение исполнения платежных обязательств АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК" перед кредиторами, Общество обязалось нести солидарную ответственность в равных долях в суммарном объеме 3 085 млн. рублей:

- в рамках кредитного соглашения в сумме 3 084 млн. рублей;

- на основании соответствующего договора залога 100 % акций АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВИАТЕРМИНАЛ ХАБАРОВСК» в сумме 1 млн. руб.

8 РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1 Условия деятельности Общества

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, оказала существенное отрицательное воздействие на мировую экономику, выразившееся в том числе на глобальном рынке нефти в увеличении волатильности спроса и цен. Меры, предпринятые в 2020-2021 годах по недопущению распространения коронавирусной инфекции, были впоследствии значительно смягчены. В 2022 году экономика Российской Федерации демонстрировала положительную динамику восстановления от пандемии.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были наложены новые санкции в отношении России и ограничения деловой активности организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации, полный спектр и возможные последствия которых не представляется возможным оценить.

Основным негативным влиянием на деятельность Общества является снижение темпов роста объемов авиаперевозок и грузоперевозок через аэропорт Хабаровск в 2023 году в силу введенных санкций и ограничений в отношении российских авиакомпаний и гражданской авиации РФ в целом, следствием чего является ожидаемое снижение программы полетов, снижение пассажиропотока, снижение доходов от аэропортовой деятельности и иных доходов.

Руководство Общества полагает, что Общество сохранит способность продолжать непрерывную деятельность в будущем с учетом основной роли авиасообщения для обеспечения транспортной доступности населения в Дальневосточном Федеральном округе и статуса аэропорта Хабаровск как одного из основных аэропортов для внутренних авиаперевозок на Дальнем Востоке.

8.2 Управление налоговыми рисками

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством Общества, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Общества, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения налогового законодательства РФ

и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм налогов, сборов, штрафов и пеней. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками. По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2022 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

8.3 Управление валютными рисками

Потенциальные валютные риски не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

9 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние или оказали влияние на финансовое состояние, движении денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за 2023 год отсутствуют.

Исполнительный директор

По доверенности № 8/1 от 14.02.2024 г.



Алексеев Б.Г.

Главный бухгалтер



Епифанцева Е.Н.

26 марта 2024 года